

# REPORT

人口・世帯等に関する情報のまとめ

## 統計調査レポート

対象地点 大田区鵜の木 1丁目 4 付近

---

■ 作成日 2016/05/29

---

■ データ提供 国際航業株式会社

---

# 「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、国際航業株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートの利用に関して生ずる全ての関係に適用されるものとします。

## 第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地および地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ① 基礎となるデータの整備時点および整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
- ② 基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③ 本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④ 行政コードによる集計に関する統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
- ⑤ 利用者が必要とする全ての情報を含むことを意図したものではないこと。

## 第2条（地図について）

本レポートで使用する背景地図および航空写真画像には地理院タイルを使用している場合があります。利用者は、国土地理院コンテンツ利用規約に従ってご利用下さい。

## 第3条（著作権）

本レポートで表示または出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社もしくは著作権を保有する第三者にそれぞれ帰属しています。

## 第4条（引用・転載資料について）

本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用または転載した地図および説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権を有しており、本レポートに使用する事の許諾のみを得ています。

## 第5条（遵守事項）

目的や方法の如何を問わず、本レポートの全部または一部を公開、公衆送信、改変、翻案して使用することを禁止します。

2. 本レポートの図表等を転載する場合は、加工・改変せずにそのままご利用ください。また、転載する図表等には出典およびレポートに記載しているシリアル番号を表示してください。

## 第6条（免責について）

当社は本レポートで提供する内容について、その正確性、最新性、網羅性を保証するものではありません。

2. 本レポートの利用により発生した利用者または第三者の損害に対し、当社は責任を負わないものとし、損害賠償義務を一切負わないものとします。

## 第7条（規約の変更について）

本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポートおよびサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者は変更後の本規約に従うものとします。

## 第8条（準拠法および管轄裁判所）

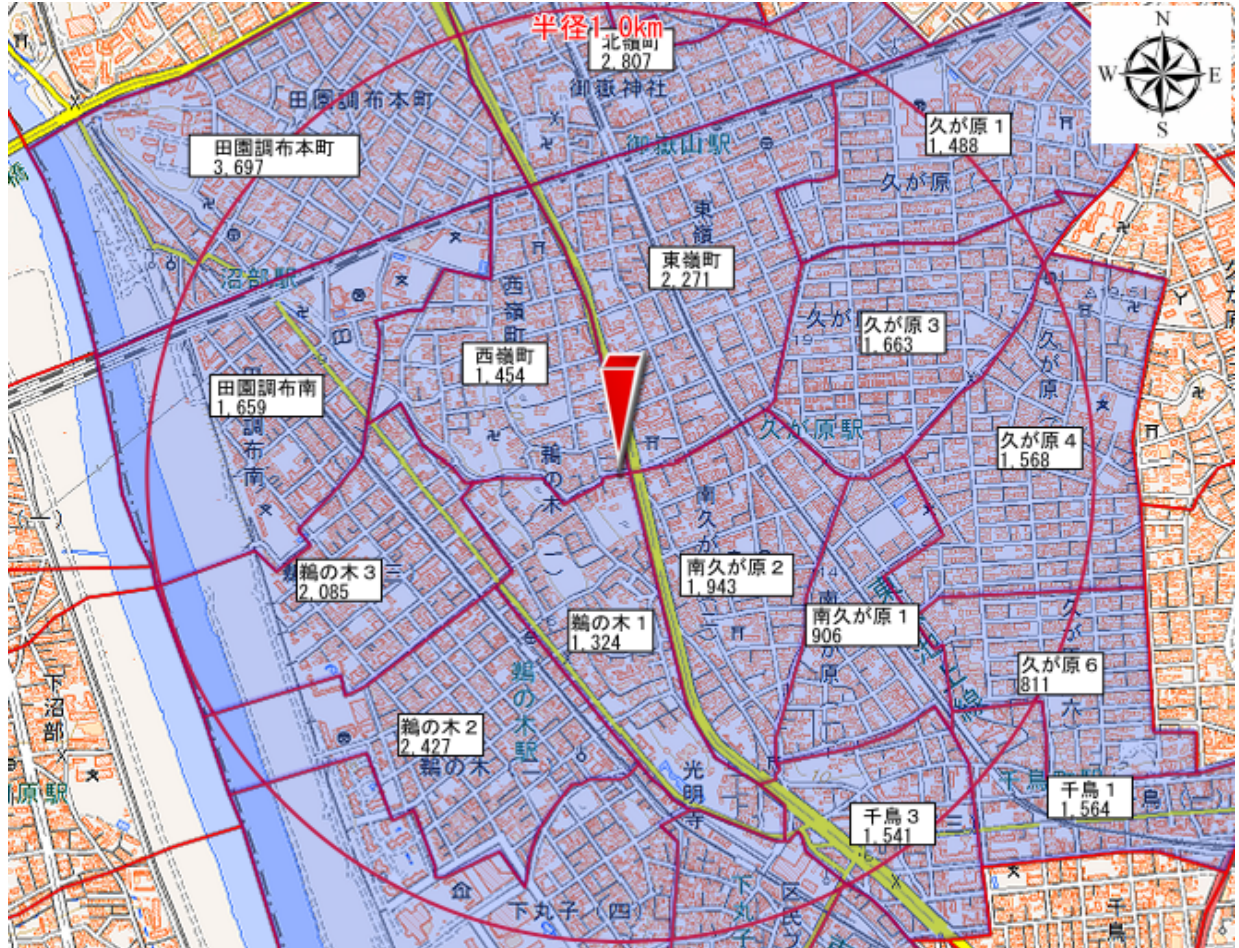
この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上



# 人口・世帯等に関する情報のまとめ

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯総数

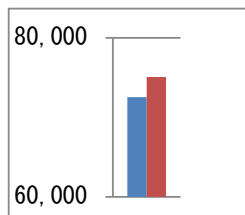


## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の合算値

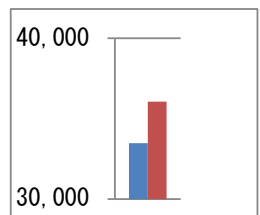
人口 (人)		世帯数		世帯年収							
人口総数	75,076	世帯総数	36,058	平均年収 (万円)	538						
男性人口	36,116	前回調査	33,477	200万円未満世帯数	4,606						
女性人口	38,960	増減率	7.7%	200~300万円未満世帯数	5,560						
*1 男女比	92.7	持ち家世帯数	18,354	300~400万円未満世帯数	5,744						
*2 前回調査人口	72,542	借家世帯数	16,374	400~500万円未満世帯数	5,756						
増減率	3.5%	平均世帯人員	2.2	500~600万円未満世帯数	3,386						
昼間人口	55,788	単身世帯数	15,925	600~700万円未満世帯数	2,863						
*3 昼夜間人口比	74.3	2人世帯数	8,792	700~800万円未満世帯数	1,849						
平均年齢	43.0	3人以上世帯数	11,341	800~900万円未満世帯数	1,489						
19歳以下人口	11,592	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">事業所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業所数</td> <td>2,714</td> </tr> <tr> <td>従業者数</td> <td>25,175</td> </tr> </tbody> </table>		事業所		事業所数	2,714	従業者数	25,175	900~1,000万円未満世帯数	1,252
事業所											
事業所数	2,714										
従業者数	25,175										
20~29歳人口	9,065			1,000~1,500万円未満世帯数	2,564						
30~39歳人口	12,286			1,500万円以上世帯数	989						
40~49歳人口	12,120										
50~64歳人口	14,444										
65歳以上人口	15,061										

- \*1 男女比とは、女性100人に対する男性の数です。
- \*2 前回調査は2005年、直近調査は2010年の国勢調査です。
- \*3 昼夜間人口比とは、夜間人口100人当たりの昼間人口です。  
(夜間人口=「人口総数」)

人口推移



世帯数推移



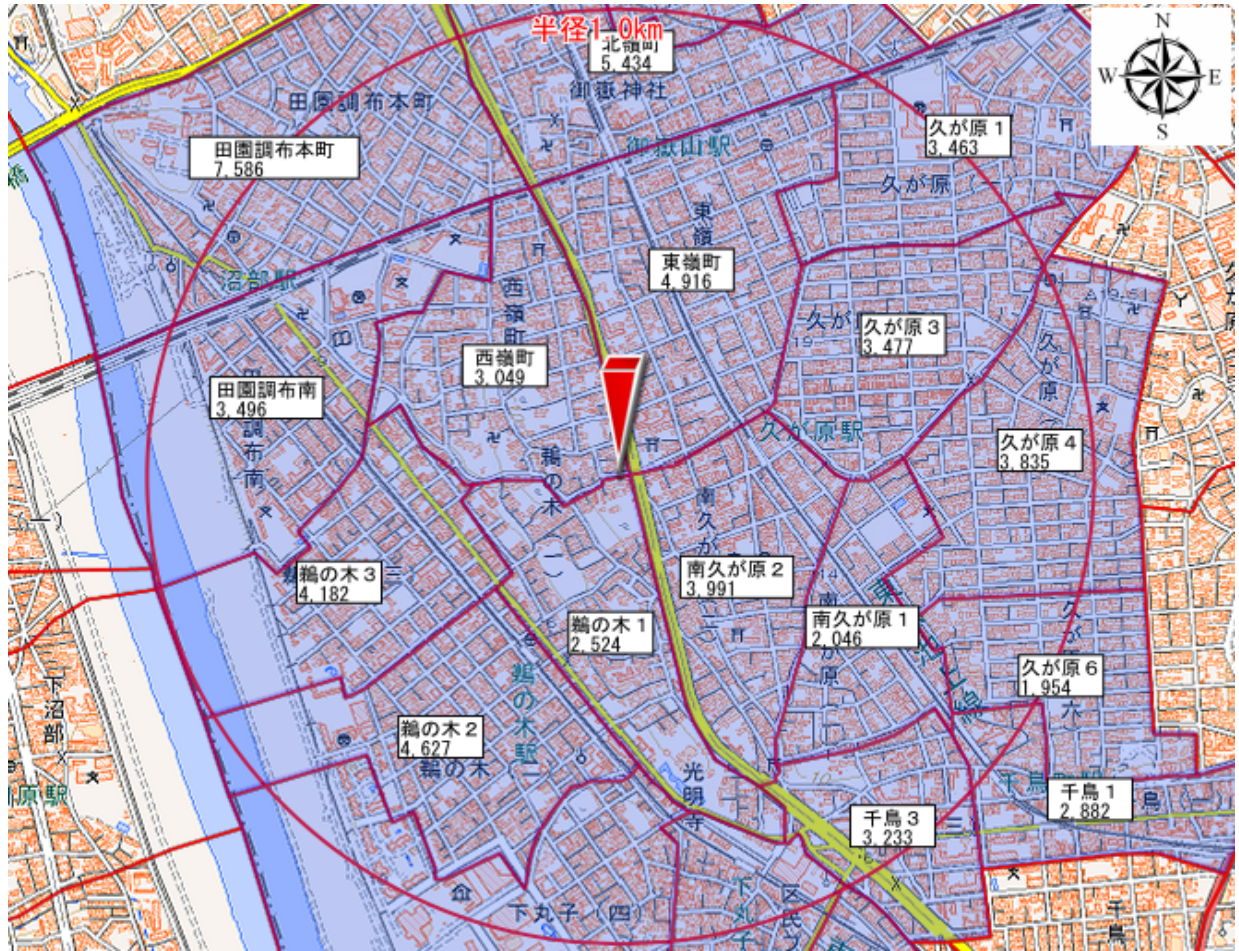
■ 前回調査 (2005年)

■ 直近調査 (2010年)

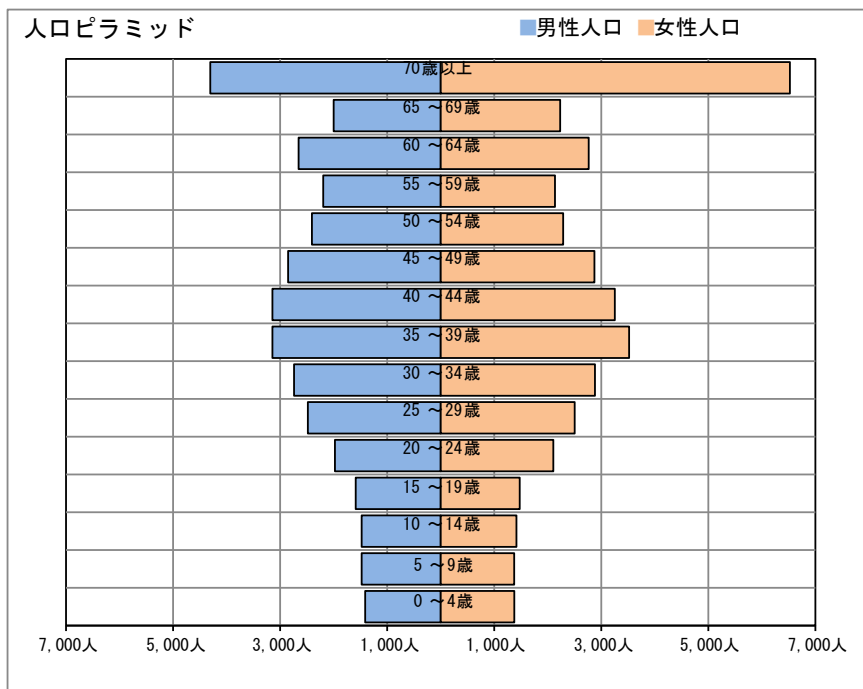
※出典は各ページに記載しています。



### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



### 2) 半径1kmにかかる町丁・字の合算値



年齢別人口 (総人口)	
70歳以上	10,829
65～69歳	4,232
60～64歳	5,420
55～59歳	4,330
50～54歳	4,694
45～49歳	5,723
40～44歳	6,397
35～39歳	6,664
30～34歳	5,622
25～29歳	4,985
20～24歳	4,080
15～19歳	3,064
10～14歳	2,892
5～9歳	2,850
4歳以下	2,786
総計	75,076

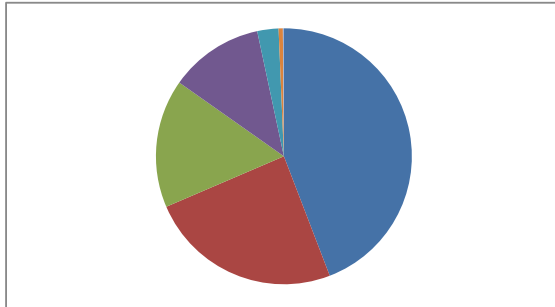
※総計には年齢不詳を含みます。

# 2.

## 世帯構成

下表の集計値は半径 1 km 円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

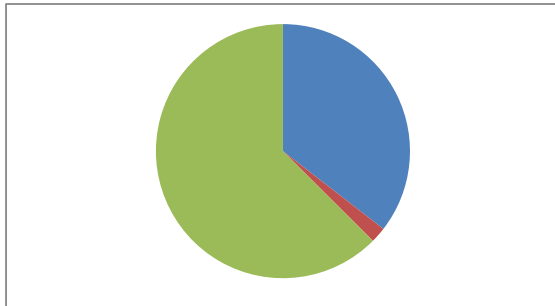
### 1) 世帯人員別世帯数



■ 単身世帯数	■ 2人世帯数
■ 3人世帯数	■ 4人世帯数
■ 5人世帯数	■ 6人世帯数
■ 7人以上世帯数	

項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	36,058	
単身世帯数	15,925	44.2%
2人世帯数	8,792	24.4%
3人世帯数	5,849	16.2%
4人世帯数	4,285	11.9%
5人世帯数	968	2.7%
6人世帯数	193	0.5%
7人以上世帯数	46	0.1%

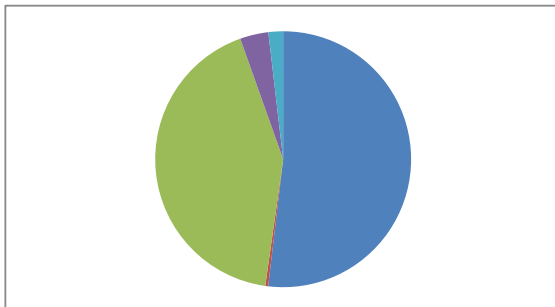
### 2) 住宅の建て方別世帯数



■ 一戸建世帯数
■ 長屋建世帯数
■ 共同住宅世帯数

項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	12,295	35.5%
長屋建世帯数	691	2.0%
共同住宅世帯数	21,661	62.5%
1～2階建て	6,193	17.9%
3～5階建て	9,291	26.8%
6～10階建て	4,374	12.6%
11階建て以上	1,803	5.2%

### 3) 持ち家・借家別世帯数



■ 持ち家世帯数
■ 公営・UR・公社の借家世帯数
■ 民営の借家世帯数
■ 給与住宅世帯数
■ 間借り世帯数

項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	18,354	51.9%
公営・UR・公社の借家世帯数	129	0.4%
民営の借家世帯数	14,975	42.3%
給与住宅世帯数	1,270	3.6%
間借り世帯数	656	1.9%

※1)～3)について「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

PAREA-Stat. Population (2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

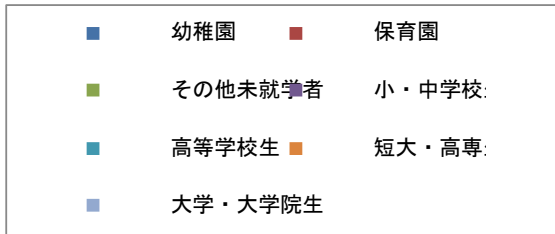
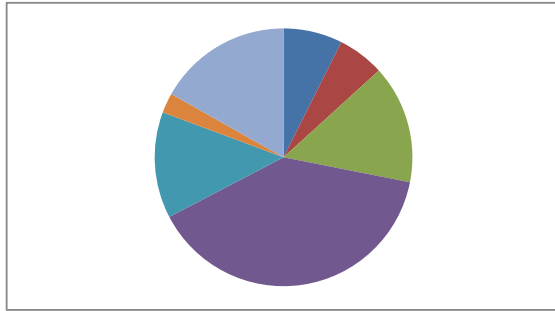


# 3.

## 就学状況・居住期間

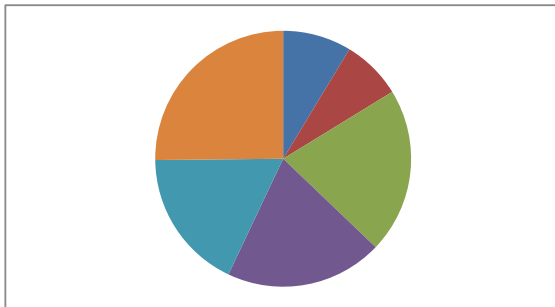
下表の集計値は半径 1 km 円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

### 1) 就学状況



項目名	人口	割合 (%)
未就学者	3,696	28.1%
幼稚園	974	7.4%
保育園	768	5.8%
その他未就学者	1,954	14.8%
在学者	9,463	71.9%
小・中学校生	5,160	39.2%
高等学校生	1,752	13.3%
短大・高専生	329	2.5%
大学・大学院生	2,213	16.8%

### 2) 居住期間



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	5,468	8.7%
1年未満	4,785	7.6%
1~5年未満	13,188	20.9%
5~10年未満	12,556	19.9%
10~20年未満	11,237	17.8%
20年以上	15,879	25.2%

※1)~2)について「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

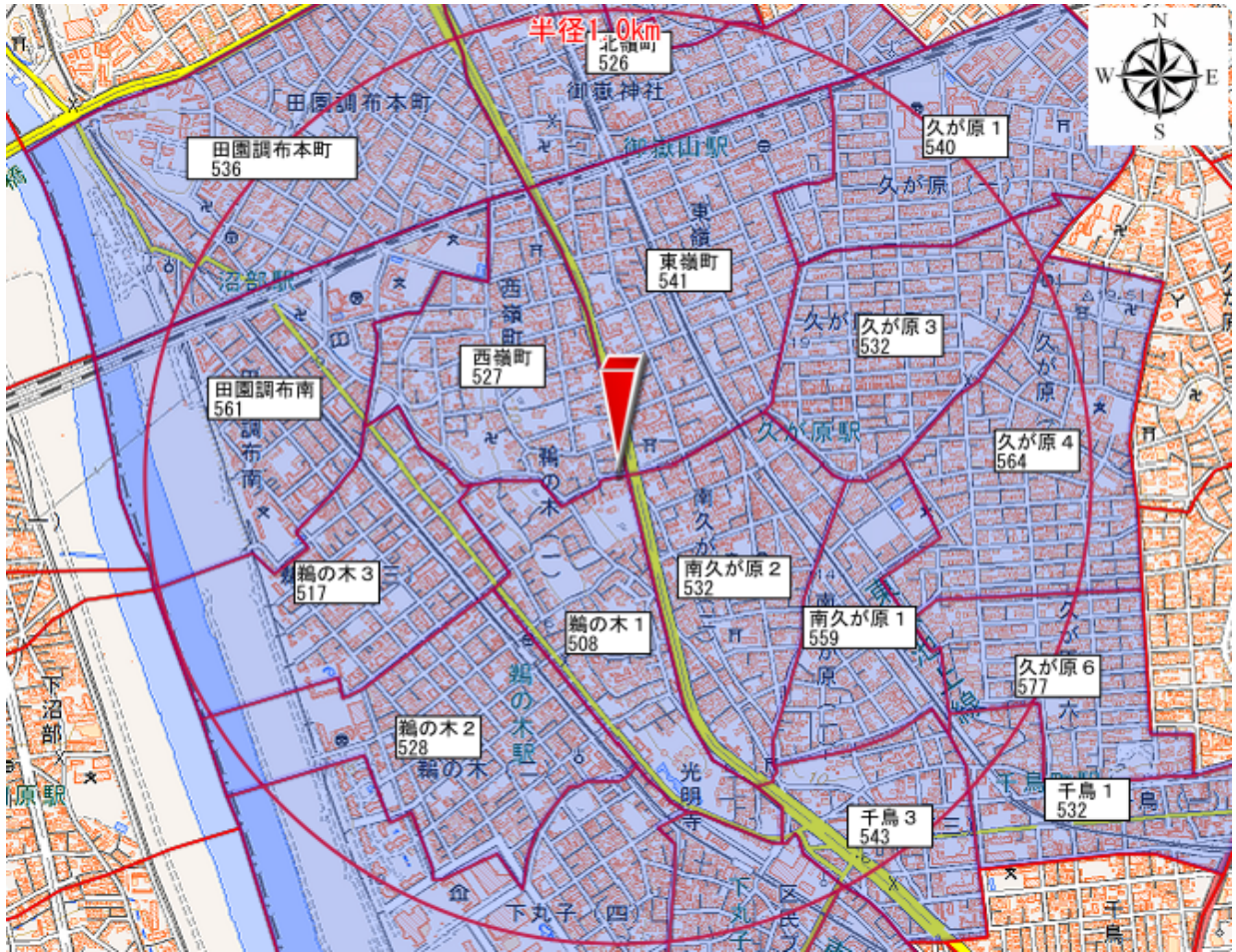
PAREA-Stat. Population (2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査



# 4.

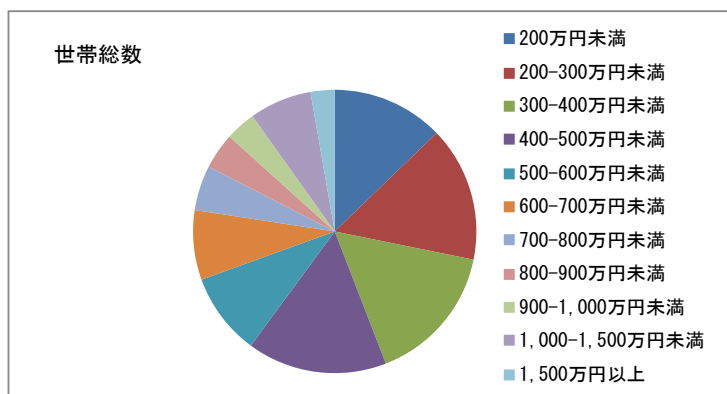
## 推計世帯年収

### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の平均世帯年収



### 2) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

年収区分	総数	持ち家	借家			
			合計	公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	4,606	1,720	2,886	55	2,723	108
200-300万円未満	5,560	2,173	3,387	30	3,012	345
300-400万円未満	5,744	2,391	3,353	22	3,266	65
400-500万円未満	5,756	2,724	2,316	6	2,081	230
500-600万円未満	3,386	1,874	1,346	5	1,213	128
600-700万円未満	2,863	1,584	1,138	4	1,025	108
700-800万円未満	1,849	1,289	560	1	472	86
800-900万円未満	1,489	1,038	451	1	381	70
900-1,000万円未満	1,252	873	379	1	320	59
1,000-1,500万円未満	2,564	1,806	451	2	393	56
1,500万円以上	989	883	106	0	90	16



※総数には間借り、住宅以外の世帯も含んでいるため、持ち家と借家の合計とは値が一致しない場合があります。

<出典>

PAREA-Income-light (2015) / 国際航業株式会社  
 2010年国勢調査、2013年住宅土地統計  
 2009年全国消費実態調査  
 2012年就業構造基本調査



# 5.

## 乗降客数



下表には対象地点から近い順に15件（10km圏内）まで表示しています。

路線名	駅名	乗降客数	調査年	直線距離(m)
東急池上線	久が原	14,430	2012	264
東急多摩川線	鶴の木	18,161	2012	439
東急池上線	御嶽山	24,217	2012	697
東急多摩川線	下丸子	36,608	2012	881
東急多摩川線	沼部	10,249	2012	975
東急池上線	千鳥町	14,392	2012	1,035
東急池上線	雪が谷大塚	23,203	2012	1,450
東急多摩川線	武蔵新田	24,041	2012	1,524
南武線	向河原	28,950	2012	1,575
東急多摩川線	多摩川	3,490	2012	1,747
東急東横線	多摩川	13,584	2012	1,747
東急目黒線	多摩川	3,132	2012	1,747
横須賀線	武蔵小杉	216,092	2012	1,825
東急東横線, 東急目黒線	新丸子	26,072	2012	1,894
東急池上線	池上	33,863	2012	2,001

※乗降客数は1日あたりの平均乗降客数となります。

※乗降客数は原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

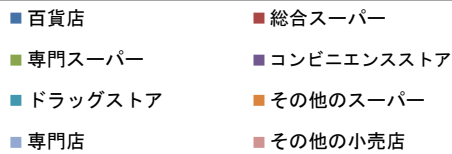
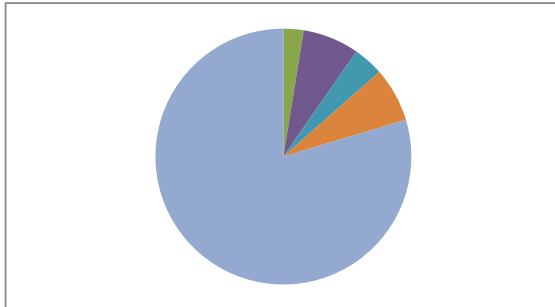
<出典>

駅乗降客数データ(2015) / 技研商事インターナショナル株式会社



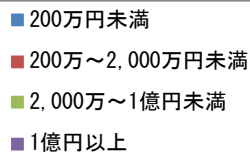
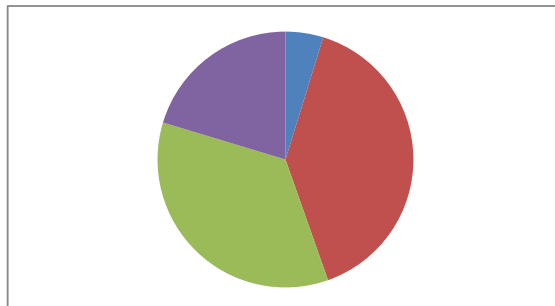
下表の集計値は半径1km円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

### 1) 業態別店舗数



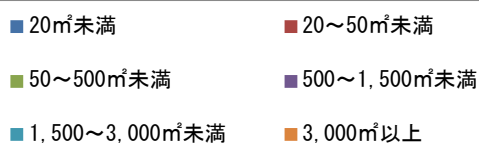
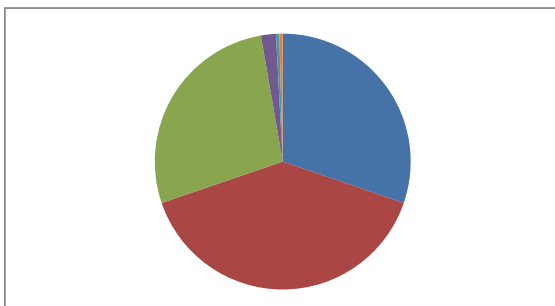
項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	10	2.5%
コンビニエンスストア	28	7.1%
ドラッグストア	15	3.8%
その他のスーパー	27	6.9%
専門店	313	79.6%
その他の小売店	0	0.0%

### 2) 年間商品販売額別店舗数



項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	23	4.8%
200万～2,000万円未満	192	39.8%
2,000万～1億円未満	169	35.1%
1億円以上	98	20.3%

### 3) 売り場面積別店舗数



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	144	30.3%
20～50㎡未満	188	39.5%
50～500㎡未満	131	27.5%
500～1,500㎡未満	9	1.9%
1,500～3,000㎡未満	2	0.4%
3,000㎡以上	2	0.4%

### 1) 火災発生件数



都道府県発生件数 ※1	25 件/年
市区町村発生件数 ※1	22 件/年
市区町村発生件数 (実数)	155 件/年

※1 人口10万人あたり

### 2) 交通事故発生件数



都道府県発生件数 ※2	428 件/年
市区町村発生件数 ※2	385 件/年
市区町村発生件数 (実数)	2,667 件/年

※2 人口10万人あたり

### 3) 犯罪発生件数



都道府県発生件数 ※3	16 件/年
市区町村発生件数 ※3	13 件/年
市区町村発生件数 (実数)	9,187 件/年

※3 人口1,000人あたり

統計調査レポート

編集・発行 国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。

