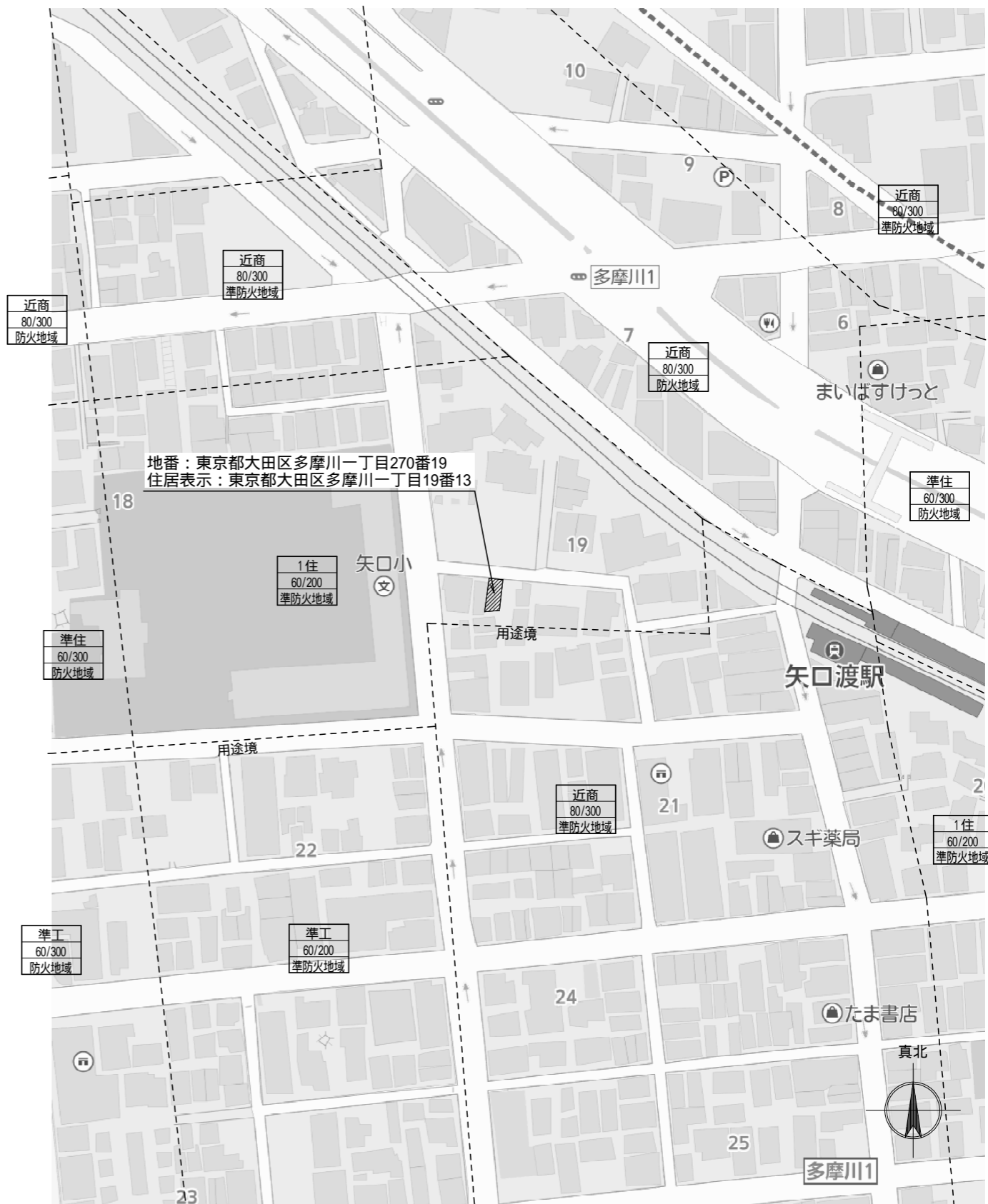


地番 東京都大田区多摩川一丁目270番19



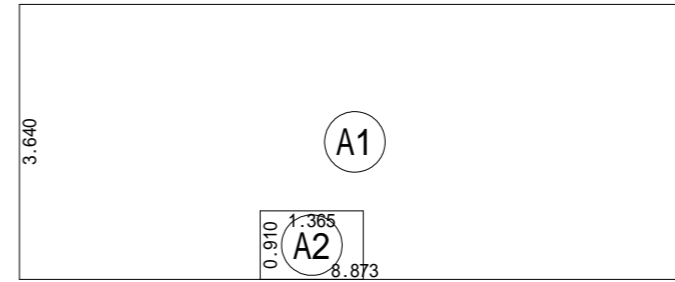
白金建築設計事務所

住所 東京都港区白金台4-7-7
 TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
 二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
 二級建築士 東京都知事登録 第86870号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	

PROJECT TITLE	SHEET NO
大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	
DRAWING TITLE 案内図	SCALE
	1

地名・地番	東京都大田区多摩川一丁目270番19	都市計画による制限	トータル面積表 m ² (坪)			法35条の2による内装制限	
氏名	株式会社げん 代表取締役 原 隆志	用途地域	第一種住居地域	敷地面積	56.23m ²	屋根	グリシェイドクアッド (NM-2093)
住所	〒146-0095	高度地区	第二種高度地区	建築面積	33.53m ²	軒裏	30分: 繊維混入けい酸カルシウム板 (ア) 1.2 (QF030RS-0164) 45分: 窒素系サイディング張り(ア) 1.4 (QF045RS-0084)
	東京都大田区多摩川1-19-1	建蔽/容積	70/160 (準耐火構造による)	床面積 1F	32.29m ²	外壁	窯業系サイディング(QF045BE-9226)
電話番号	03-3750-8441	防火指定	準防火地域	床面積 2F	32.29m ²	A' 窓	防火認定(DR-1553) FRP防水仕上
氏名	*****	その他地区		床面積 3F	25.46m ²	ガス	都市ガス
住所	〒****-****			延べ床面積	90.04m ²	基礎は、RCベタ基礎 床下換気口は、基礎パッキンを使用 24時間換気扇は、第1種換気	
	*****			車庫緩和面積	90.04m ²	コンロ・ダクト回りは、垂鉛鉄板またはステンレス鋼板φ0.5mm +ロックウール巻きφ50	
電話番号	***-****-****			建ぺい率	(33.53/56.23) × 100	59.64%	コンロ・ダクト回りは、火災予防条例に適合とする
			容積率	(88.80/56.23) × 100	157.93%		

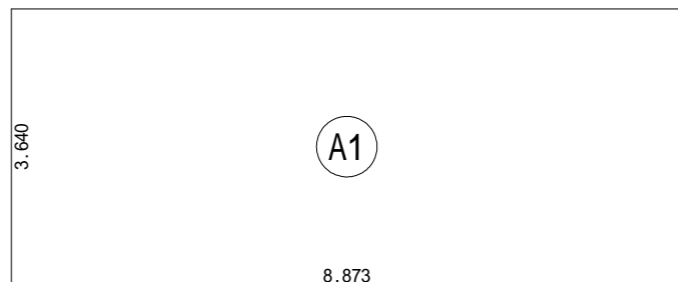


申請区分	形状	計算式	面積
(A1) 申請部分	矩形	0.455 × 2.730	1.242150
(A2) 申請部分	矩形	8.873 × 3.640	32.297720
計(m ²)			計(坪)
(申請部分)		33.53	10.14
(申請以外)		0.00	0.00
合計		33.53	10.14

棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
(A1) 1	申請部分	矩形	8.873 × 3.640	32.297720
(A2) 1	申請部分	汎用(その他)	1.365 × 0.910	*-1.242150
棟番号 申請部分(m ²) 申請以外(m ²)			計(m ²)	計(坪)
1	32.29	0.00	32.29	9.77
合計			32.29	9.77

延床面積(備蓄倉庫含む)
 32.29+32.29+25.46 = 90.04m²
 【建令2条4項:容積率算定床面積不算入の検討】
 防災の為の備蓄倉庫面積 1F:A2 = 1.24m²
 90.04 × 1/50 = 1.80m²
 1.80m² > 1.24m² ... 容積率算定床面積不算入

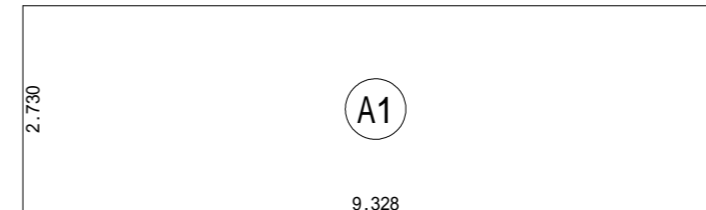
建築面積求積図 S:1/100



棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
(A1) 1	申請部分	矩形	8.873 × 3.640	32.297720
棟番号 申請部分(m ²) 申請以外(m ²)			計(m ²)	計(坪)
1	32.29	0.00	32.29	9.77
合計			32.29	9.77

2階 床面積求積図 S:1/100

1階 床面積求積図 S:1/100



棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
(A1) 1	申請部分	矩形	9.328 × 2.730	25.465440
棟番号 申請部分(m ²) 申請以外(m ²)			計(m ²)	計(坪)
1	25.46	0.00	25.46	7.70
合計			25.46	7.70

3階 床面積求積図 S:1/100

白金建築設計事務所

住所 東京都港区白金台4-7-7
 TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
 二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
 二級建築士 東京都知事登録 第86870号

DRAWING BY	石井美里	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図作成日	MEMO
DATE	R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	
						訂正日 R	
						訂正日 R	

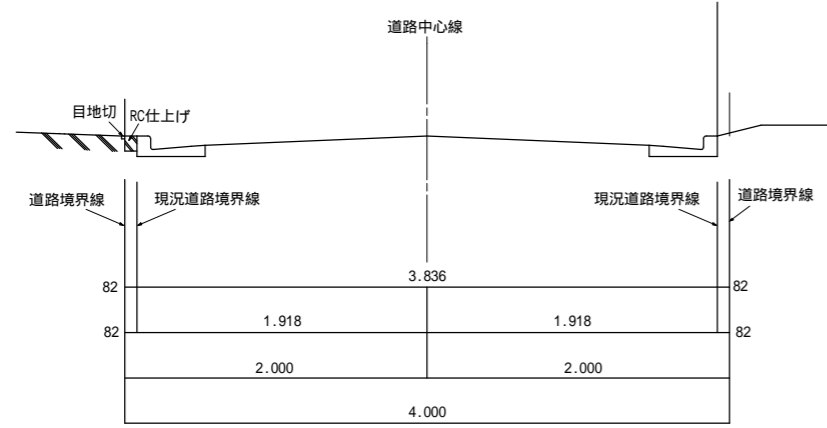
PROJECT TITLE	大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事		SHEET NO
DRAWING TITLE	求積図	SCALE	2

凡例

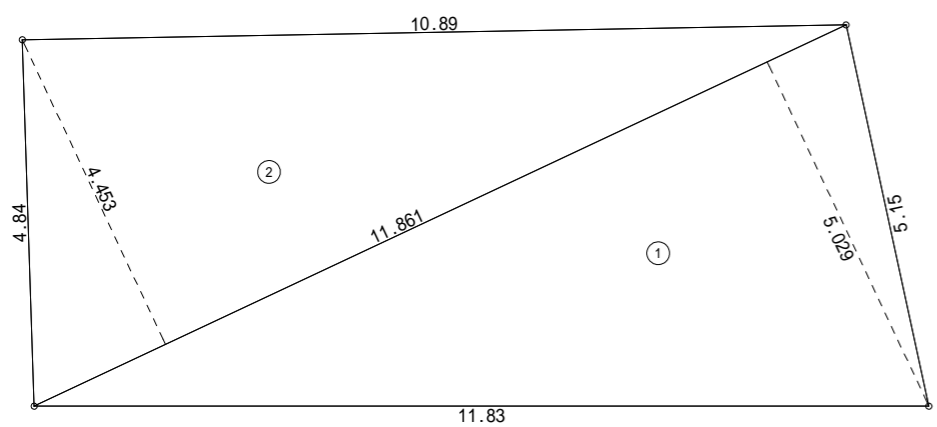
000 配置追出し寸法	
樹	◎ 最終汚水樹
	⊗ 最終雨水樹 (放流接続工事有り)
	○ 宅内汚水樹
	⊗ 宅内雨水樹
設備	□ ガス外釜
	⊕ 立水栓
	⊗ 埋込散水栓
	Ⓜ 既存水道メーター
その他	

ガス事業法 第40条の4に適合させる事
 水道法 第16条に適合させる事
 下水道法 第10条第1項に適合させる事

完了までに石、杭等で境界明示すること
 令62条の8に適合させること
 記載以外の外構はないものとする
 排水設備について配管等は
 行政における仕様にもとづくものとする
 給水設備について配管・水栓等は
 行政における仕様にもとづくものとする
 宅地造成規制等にかかる切土・盛土なし
 延焼ライン、全て3m、5m範囲内
 道路斜線検討、天空率緩和を使用
 門・塀は令130条の12 1項3号に
 記載されているもの以外は設置なし

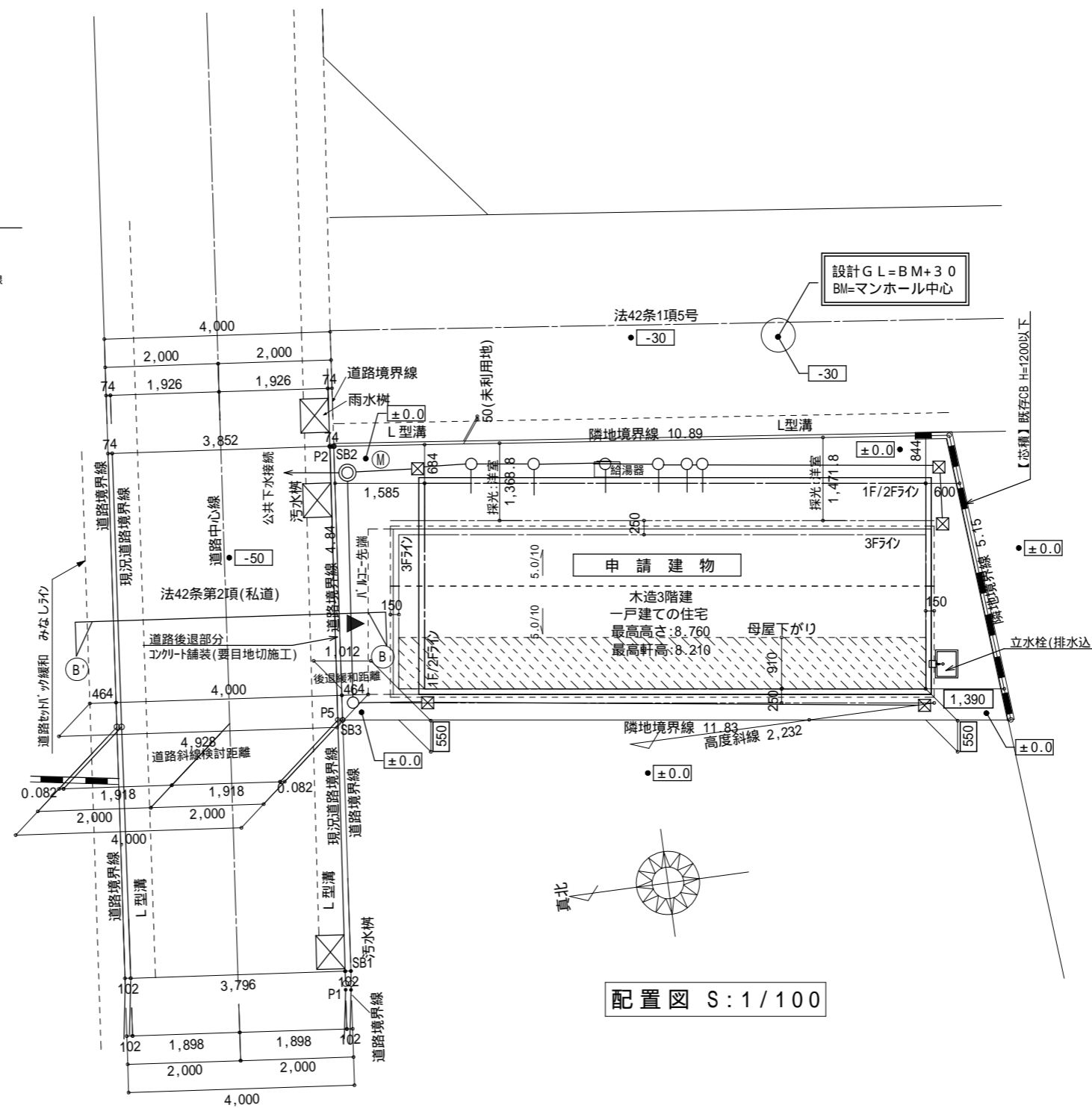


B-B'断面図



敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	11.861	5.029	59.648969
②	11.861	4.453	52.817033
倍面積 計			112.466002
敷地面積 (㎡)			56.23
敷地面積 (坪)			17.01

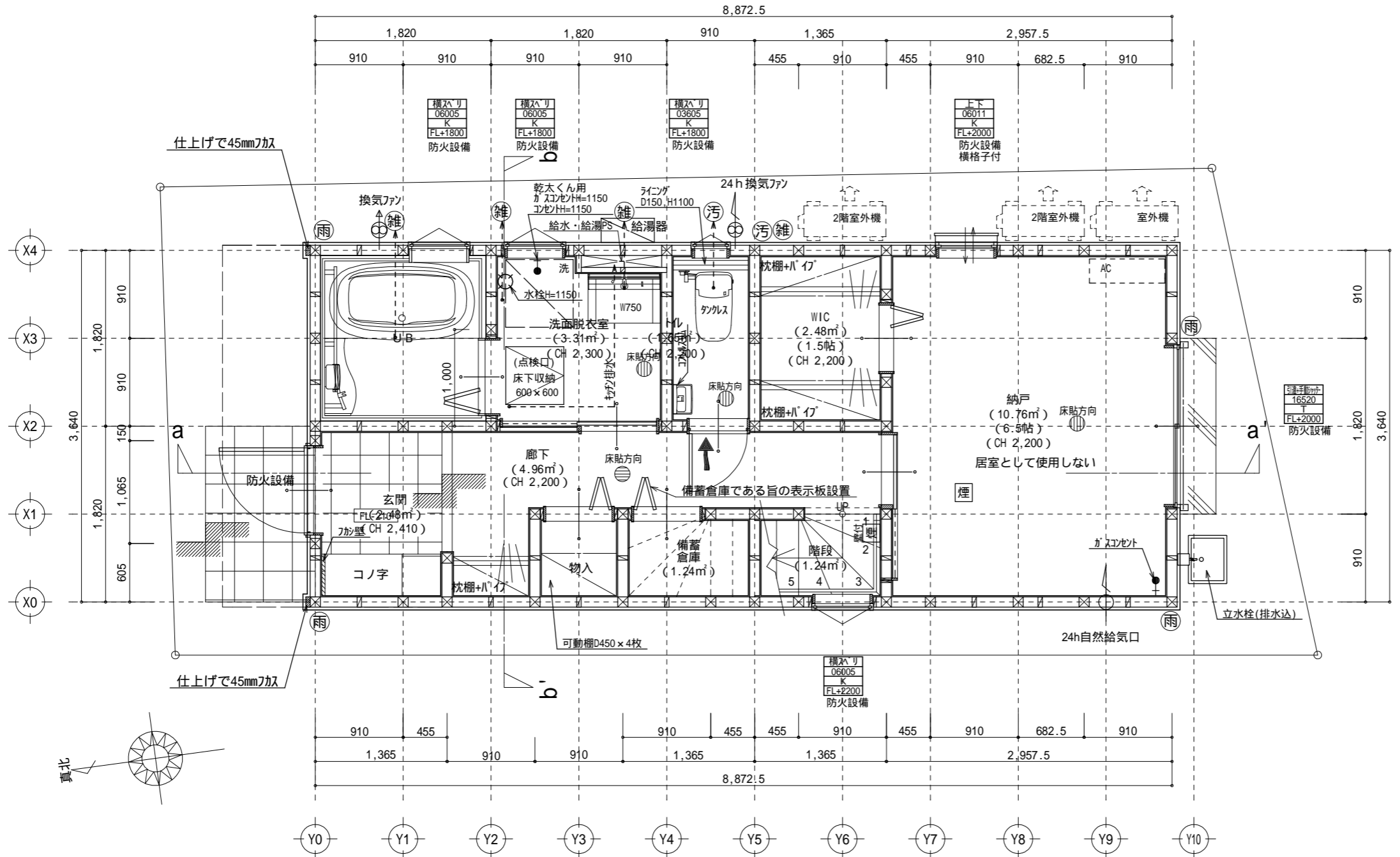
敷地求積図 S:1/100



配置図 S:1/100

DRAWING BY	施工承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	
					訂正日 R	

PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE
大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	配置図	S=1/100



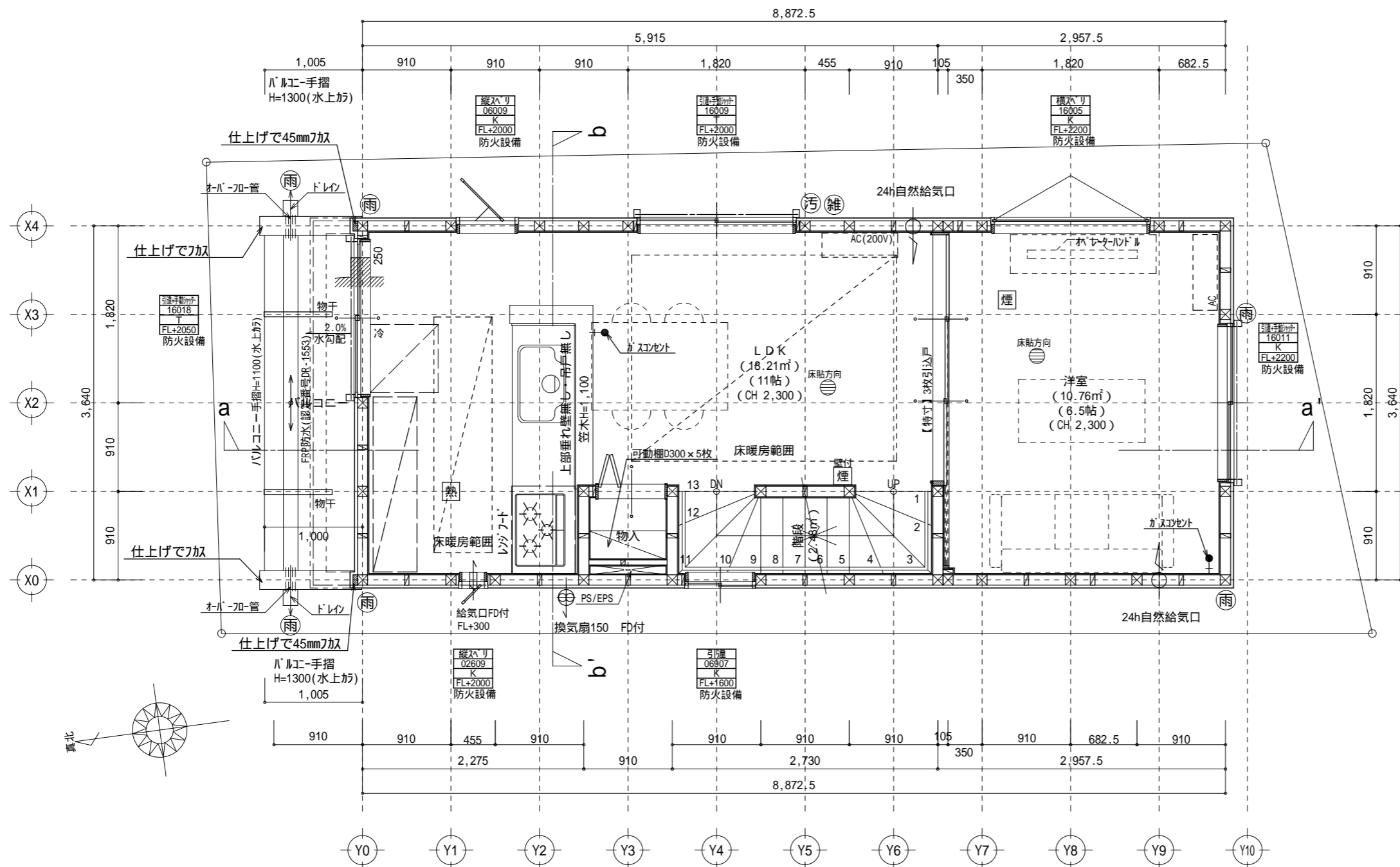
凡例	
⊗	通し柱 105角 集成材
⊠	出隅、入隅柱 105角 集成材
⊞	その他管柱 105角 集成材
(柱脚) ▲ (柱頭)	筋交シングル (45°90) 壁倍率2.0
■	筋交ダブル (45°90) 壁倍率4.0
▲	ノボパン9mm 壁倍率2.9
▲	ノボパン9mm 壁倍率4.3
引違い	開口部の種類・形状
16511	W×H 寸法
T/網	ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
*H=1800	窓取付天端 (表記の無いものはH=2000)
*手動シャッター	備考
*面格子	備考
ガラス記号	
T...	透明
K...	型板
網...	網入り
F T...	ワイヤレス防火ガラス
防...	防犯ガラス (ファイヤードームガラス)
法28条の2によるシックハウス対策	
天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階: 第3種換気設備 2階: 第3種換気設備 (換気回数0.5回/h以上) *常時運転を支持する旨を表示
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
⊕	24h換気扇100 (鋼製防火覆い付) (排気ファン) (トイレ、浴室は基本24換気から除く)
⊖	24h換気口100 (鋼製防火覆い付)
⊕	換気扇150 FD付 (シロココファン)
⊖	換気扇100 (鋼製防火覆い付)
⊖	給気口100 (鋼製防火覆い付) コロ・レゾ・フット使用時は開口とする
煙	(煙感知式) 住宅用火災警報器
熱	(熱感知式) 住宅用火災警報器
住宅用火災警報器設置位置	
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。 壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。 但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。	
階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)	
蹴上: 220.38mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm	
(金物補強は新法による)	
特記なき出入口は段差無しとする	
←	建具(ドア)等の通気 (開き戸はアング-カット10mmとする)
施行令第46条チェック済(筋違い計算)	
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。	
標準収納断面図 1/100	

白金建築設計事務所

住所 東京都港区白金台4-7-7
 TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
 二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
 二級建築士 東京都知事登録 第86870号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	
					訂正日 R	

PROJECT TITLE	SHEET NO
大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	4
DRAWING TITLE	SCALE
1階平面詳細図	S=1/50



凡例

⊗	通し柱	105角	集成材
⊠	出隅、入隅柱	105角	集成材
⊞	その他管柱	105角	集成材
(柱脚) ▲ (柱頭)	筋交シングル (45°90)	壁倍率2.0	
■	筋交ダブル (45°90)	壁倍率4.0	
▲	ノボパン9mm	壁倍率2.9	
⊙	ノボパン9mm	壁倍率4.3	

引違い

- 16511 ... 開口部の種類・形状
- T/網 ... W×H 寸法
- 網 ... ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
- *H=1800 ... 窓取付天端 (表記の無いものはH=2000)
- *手動シャッター ... 備考
- *面格子 ... 備考

ガラス記号

- T... 透明
- K... 型板
- 網... 網入り
- F T... ワイヤレス防火ガラス
- 防... 防犯ガラス (ファイヤレシストガラス)

法28条の2によるシックハウス対策

天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階: 第3種換気設備 2階: 第3種換気設備 (換気回数0.5回/h以上) 『常時運転を支持する旨を表示』
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
換気扇100	24h換気扇100 (鋼製防火覆い付) (排気ファン) (トイレ、浴室は基本24換気から除く)
換気口100	24h換気口100 (鋼製防火覆い付)
換気扇150	FD付 (シロココファン)
換気扇100	(鋼製防火覆い付)
給気口100	(鋼製防火覆い付) コロ・レス・フード使用時は開口とする

煙 (煙感知式) 住宅用火災警報器

熱 (熱感知式) 住宅用火災警報器

住宅用火災警報器設置位置

天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。

階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)

蹴上 : 220.38mm 踏面 : 227.5mm 有効幅 : 750mm

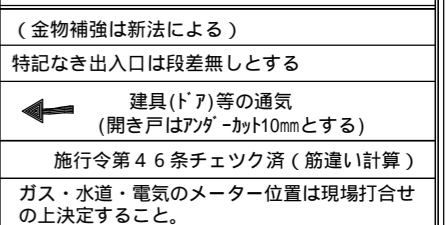
(金物補強は新法による)

特記なき出入口は段差無しとする

建具(ドア)等の通気 (開き戸はアンダーカット10mmとする)

施行令第46条チェック済 (筋違い計算)

ガス・水道・電気メーター位置は現場打合せの上決定すること。



火気使用室 内装仕上げ (LDK)

天井 : 強化PB715、ビニルクロス(防火2級以上)直貼 準不燃同等品

壁 : PB715、ビニルクロス(防火2級以上)直貼 準不燃同等品

フロア廻り : キッチン 補 t=3 施工 不燃同等品

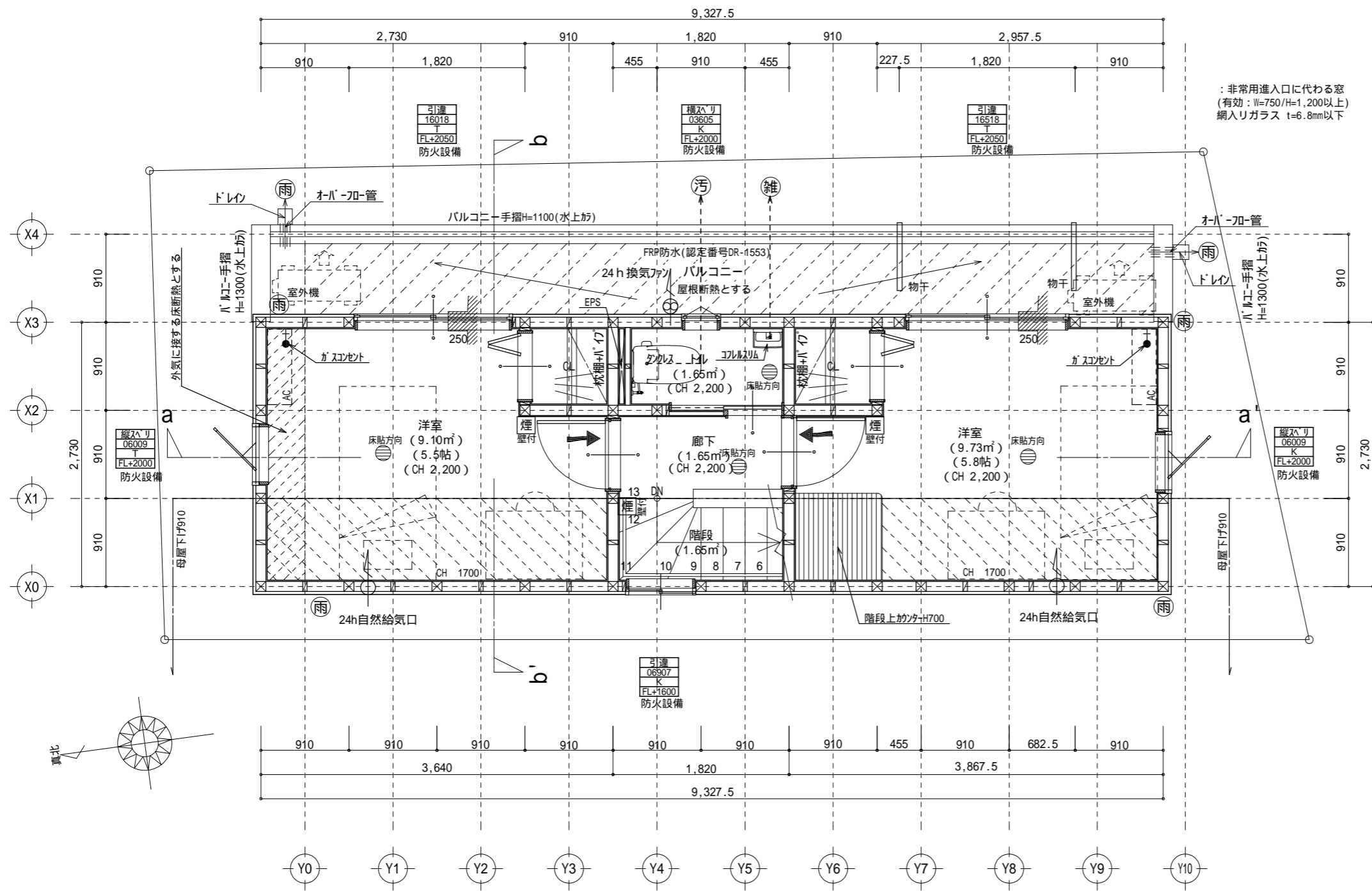
ガス関係規定に該当する設備機器なし

白金建築設計事務所

住所 東京都港区白金台4-7-7
TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
二級建築士 東京都知事登録 第86870号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	
					訂正日 R	

PROJECT TITLE	大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	SHEET NO	5
DRAWING TITLE	2階平面詳細図	SCALE	S=1/50



:非常用進入口に代わる窓
(有効: W=750/H=1,200以上)
網入りガラス t=6.8mm以下

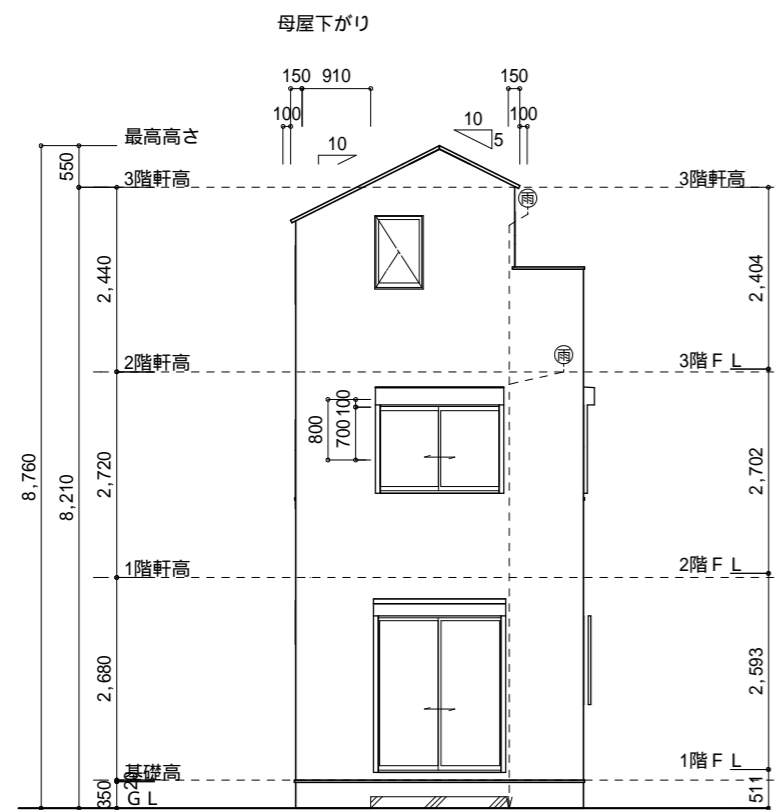
凡例	
⊗	通し柱 105角 集成材
⊠	出隅、入隅柱 105角 集成材
⊞	その他管柱 105角 集成材
(柱脚) ▲ (柱頭)	筋交シングル (45°90) 壁倍率2.0
▼	筋交ダブル (45°90) 壁倍率4.0
▲	ノボパン9mm 壁倍率2.9
⊙	ノボパン9mm 壁倍率4.3
引違い	...開口部の種類・形状
16511	...W×H 寸法
T/網	...ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
*H=1800	...窓取付天端 (表記の無いものはH=2000)
*手動シャッター	...備考
*面格子	...備考
ガラス記号	
T...	透明 K... 型板
網...	網入り F T... ワイヤレス防火ガラス
防...	防犯ガラス (ファイテン® ガラス)
法28条の2によるシックハウス対策	
天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階: 第3種換気設備 2階: 第3種換気設備 (換気回数0.5回/h以上) *常時運転を支持する旨を表示
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
⊕	24h換気扇100 (鋼製防火覆い付) (排気ファン) (トイレ、浴室は基本24換気から除く)
⊖	24h換気口100 (鋼製防火覆い付)
⊕	換気扇150 FD付 (シロッコファン)
⊖	換気扇100 (鋼製防火覆い付)
⊕	給気口100 (鋼製防火覆い付) コロ・レゾ・ブード 使用時は開口とする
煙	(煙感知式) 住宅用火災警報器
熱	(熱感知式) 住宅用火災警報器
住宅用火災警報器設置位置 天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。 壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。 但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。	
階段寸法 (手摺 出幅100mm以内) 蹴上: 220.38mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm	
(金物補強は新法による)	
特記なき出入口は段差無しとする	
←	建具(ドア)等の通気 (開き戸はアング-カット10mmとする)
施行令第46条チェック済(筋違い計算)	
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。	
標準収納断面図 1/100	

白金建築設計事務所

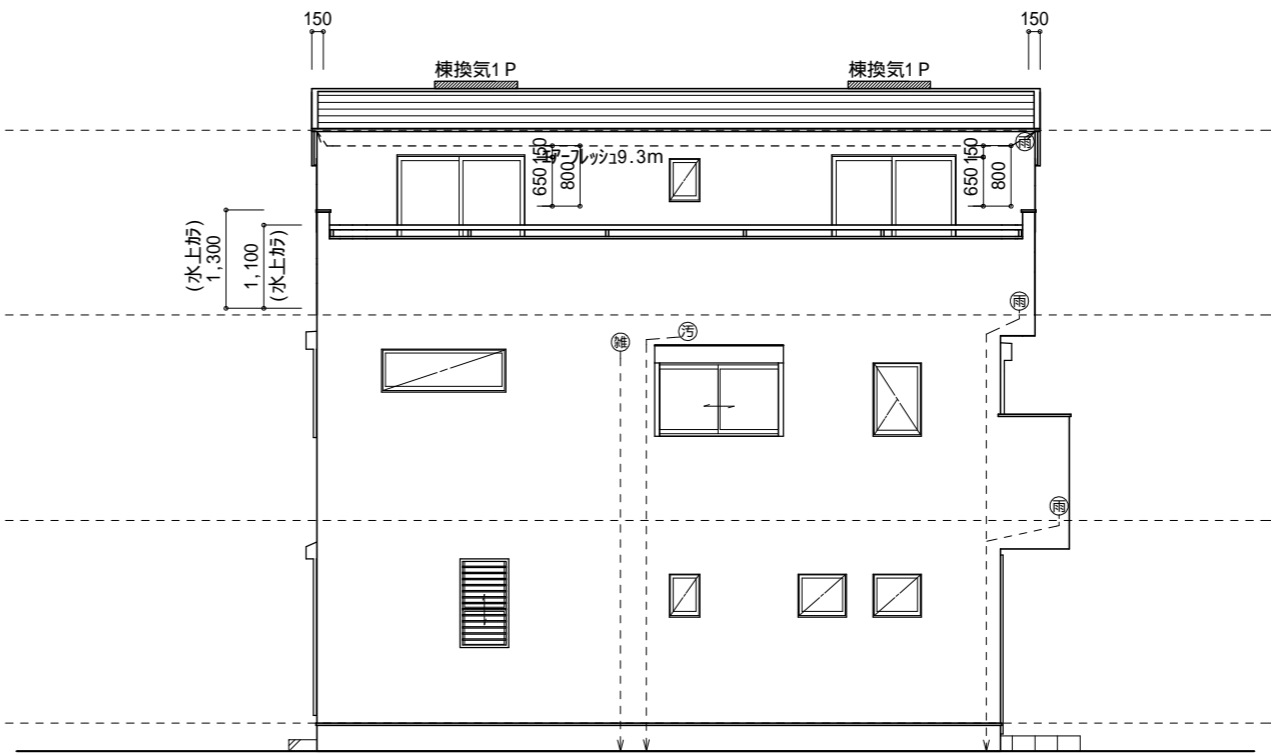
住所 東京都港区白金台4-7-7
TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
二級建築士 東京都知事登録 第86870号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	
					訂正日 R	

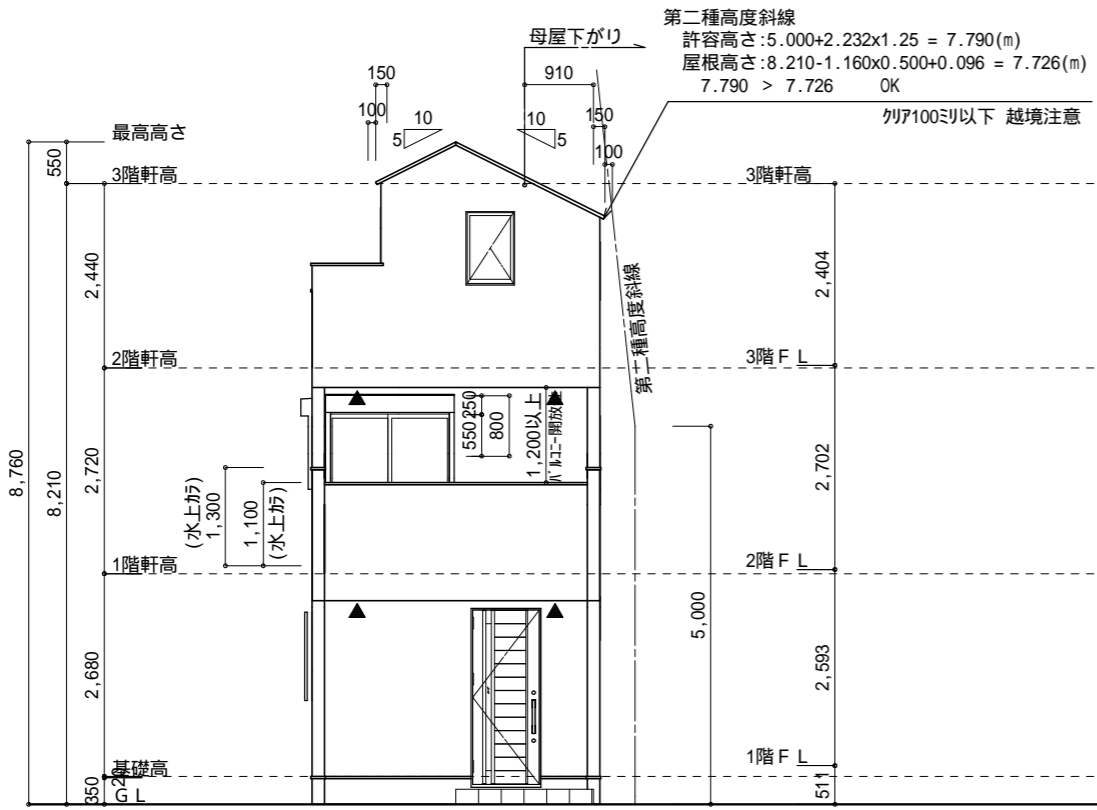
PROJECT TITLE	SHEET NO
大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	6
DRAWING TITLE	SCALE
3階平面詳細図	S=1/50



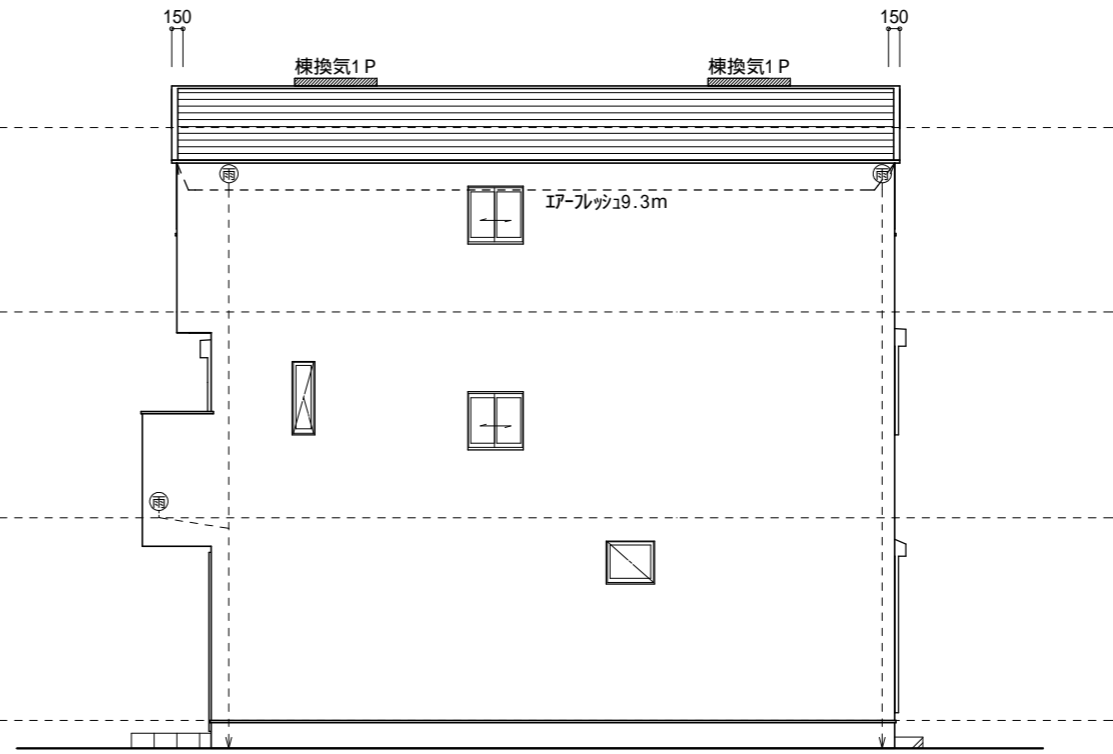
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

基礎: べた基礎工法
 基礎立ち上がりH=410mm
 床下換気はキノパッキン仕様
 防腐・防蟻処理:
 地面から1m以内の外壁軸組

小屋裏換気計算 (2階屋根)

軒裏吸気孔
 (トーコー エアフレッシュ)
 (有効換気面積 0.009㎡/本)
 天井面積の1/900以上設置

必要面積 $25.46 / 900 = 0.0282 \dots A$

有効面積 $0.009 \times 18.6 = 0.1674 \dots B$

A < B OK [18.6m設置]

棟換気1P
 (有効排気面積0.0170㎡ / L = 1090)

必要面積 $25.46 / 1600 = 0.01591 \dots A$

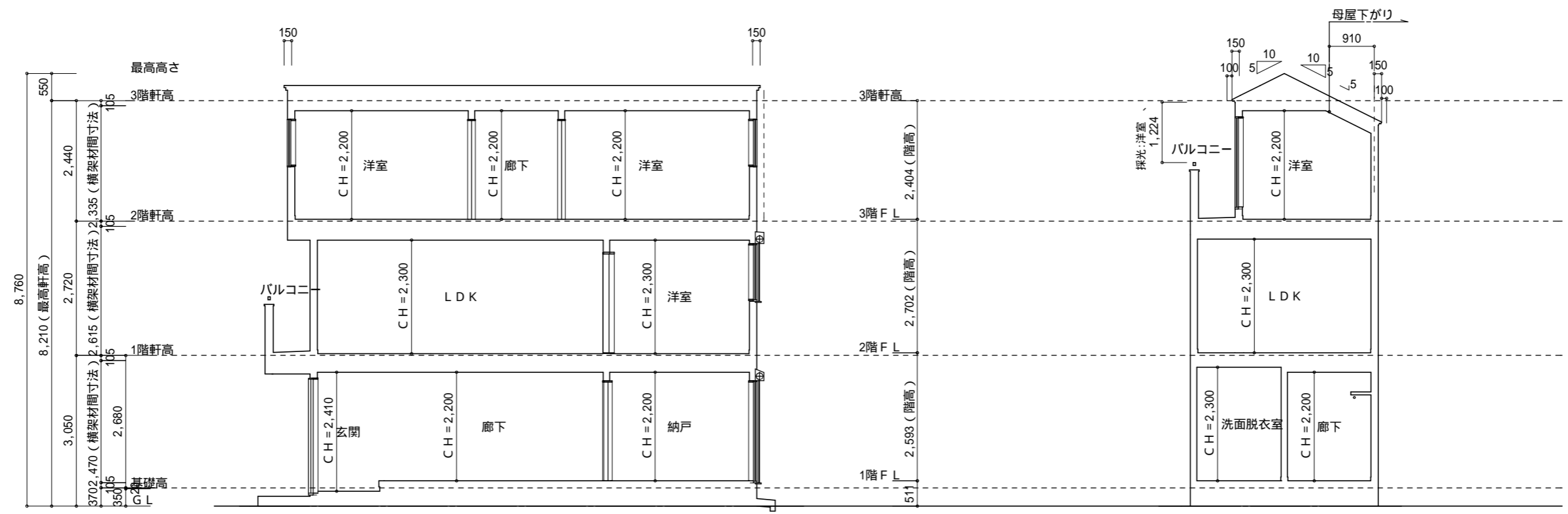
有効面積 $0.0170 \times 2 = 0.0340 \dots B$

A < B OK [2]箇所設置

▲ 軒裏吸気孔
 (神島化学 BK45)
 (有効換気面積 0.0148㎡/本)

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	
					訂正日 R	

PROJECT TITLE	大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事
DRAWING TITLE	立面図
SCALE	S=1/100



a - a ' 断面図 S:1/100

b - b ' 断面図 S:1/100

2階居室 採光・換気・排煙計算表

部屋名	床面積(m ²)	必要面積(m ²)	有効面積(m ²)	判定
LDK 洋室	28.97	採光 28.97 × 1/7 = 4.14 (補正係数) 道路に面する開口 3.00	(1.57 × 1.80) × 3.00 = 8.47	OK
		換気 28.97 × 1/20 = 1.45	1.57 × 1.10 × 1/2 + 1.57 × 1.80 × 1/2 = 2.27	OK
		排煙 28.97 × 1/50 = 0.58	1.57 × 0.70 × 1/2 + 1.57 × 0.55 × 1/2 = 0.97	OK

3階居室 採光・換気・排煙計算表

部屋名	床面積(m ²)	必要面積(m ²)	有効面積(m ²)	判定
洋室	9.73	採光 9.73 × 1/7 = 1.40 (補正係数) 1471.8/1224.0 × 6.0 - 1.4 × 5.81 3.00	(1.62 × 1.80) × 3.00 = 8.74	OK
		換気 9.73 × 1/20 = 0.49	1.62 × 1.80 × 1/2 = 1.45	OK
		排煙 9.73 × 1/50 = 0.20	1.62 × 0.65 × 1/2 = 0.52	OK
洋室	9.10	採光 9.10 × 1/7 = 1.31 (補正係数) 1368.8/1224.0 × 6.0 - 1.4 × 5.30 3.00	(1.57 × 1.80) × 3.00 = 8.47	OK
		換気 9.10 × 1/20 = 0.46	1.57 × 1.80 × 1/2 = 1.41	OK
		排煙 9.10 × 1/50 = 0.19	1.57 × 0.65 × 1/2 = 0.51	OK

more 3階建標準仕様
<45分準耐火仕様>
2210シリーズ
(2022年10月~)

記載内容は都合により変更される場合があります。
詳細は、担当者に確認ください。

屋根材・鼻隠し・軒天を選択下さい
構造材 別紙B参照

鼻隠し

神島化学：繊維混入セメント押出成形板(NM-1799)
KURABO：繊維混入セメントけい酸カルシウム板(NM-2607)

軒天+金物

神島化学：繊維混入けい酸カルシウム板714+軒天換気金物(OF045RS-0084)
NBL+KURABO：化粧スラグせっこう板712+軒天換気金物(OF045RS-0237)

防水の立ち上げは最低250を確保すること。
窓下の場合は下地上端まで150。

F R P 防水 アイカジョリエース(DR-1553)
構造用合板 712(下板)+スラグせっこう板 712(上板)
根太45 x 45 @303

軒天+金物

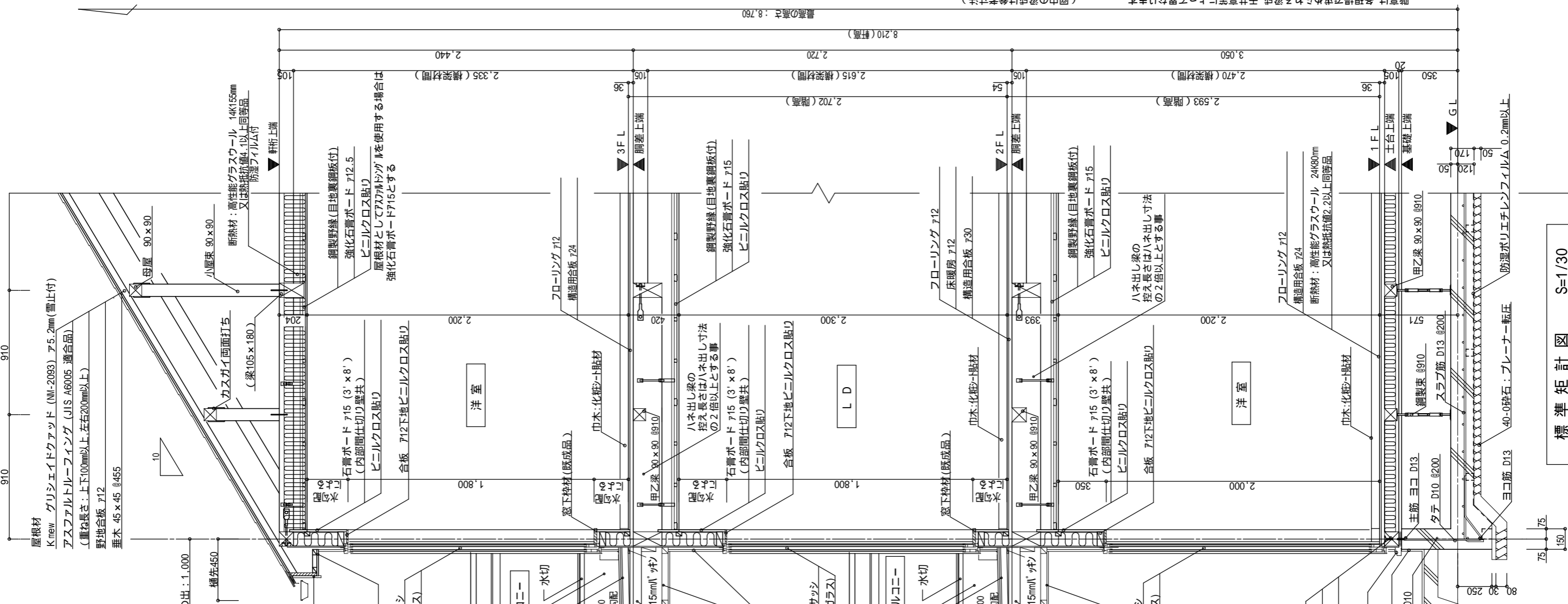
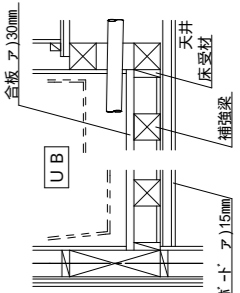
神島化学：繊維混入けい酸カルシウム板714+軒天換気金物(OF045RS-0084)
NBL+KURABO：化粧スラグせっこう板712+軒天換気金物(OF045RS-0237)

F R P 防水 アイカジョリエース(DR-1553)
構造用合板 712(下板)+スラグせっこう板 712(上板)
根太45 x 45 @303

軒天+金物

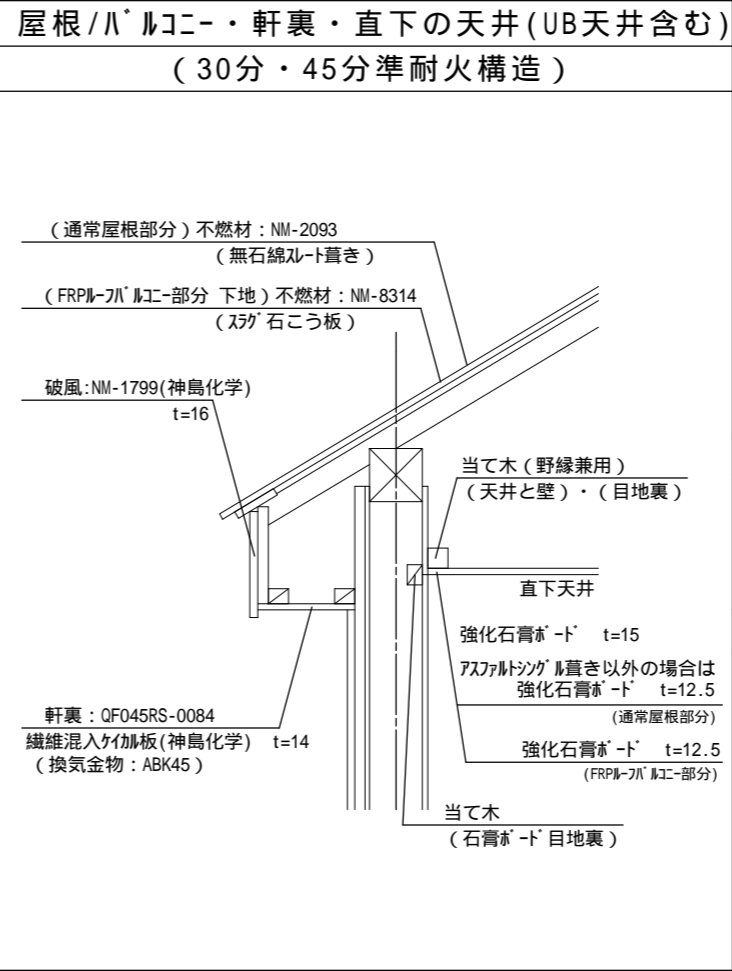
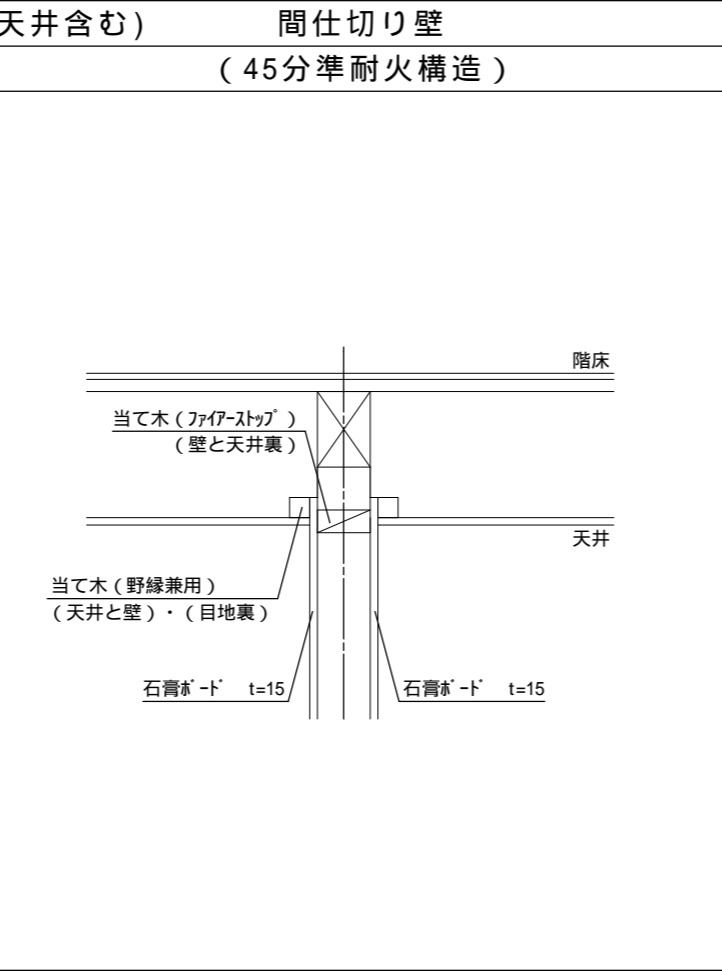
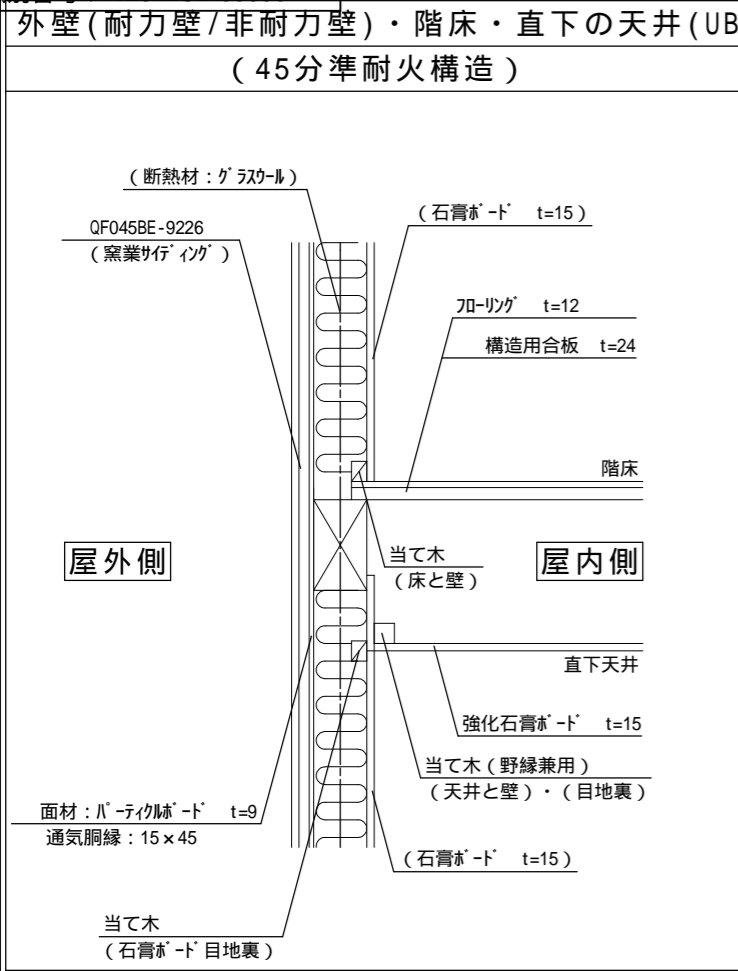
神島化学：繊維混入けい酸カルシウム板714+軒天換気金物(OF045RS-0084)
NBL+KURABO：化粧スラグせっこう板712+軒天換気金物(OF045RS-0237)

標準耐火構造の壁及び天井
詳細は準耐火リリスト及び構造図を参照の事
・石膏ボードの種類・厚さは各仕様による
釘ピッチ
周辺部150mm以下
中間部200mm以下
釘種類(GNF釘等)長さ40mm以上
・階上設置のユニットバス直下の床 合板7130mm



DRAWING BY	施工承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE		水野公貴			訂正日 R	
R5.3.9					訂正日 R	
					訂正日 R	

PROJECT TITLE	SHEET NO
大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	9
DRAWING TITLE	SCALE
矩計図	S=1/30



準耐火構造の仕様
(平成29年3月21日 国土交通省告示第203号)

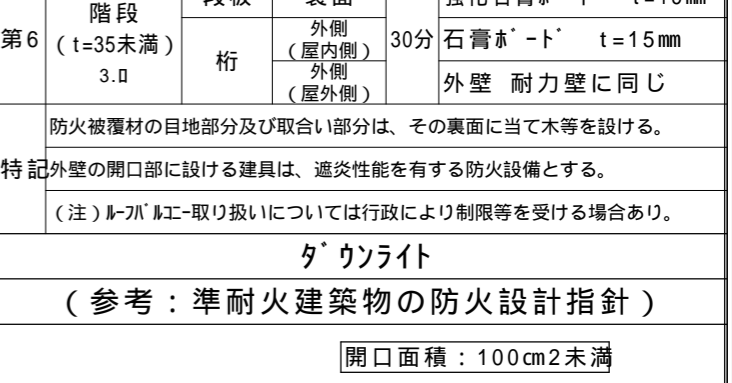
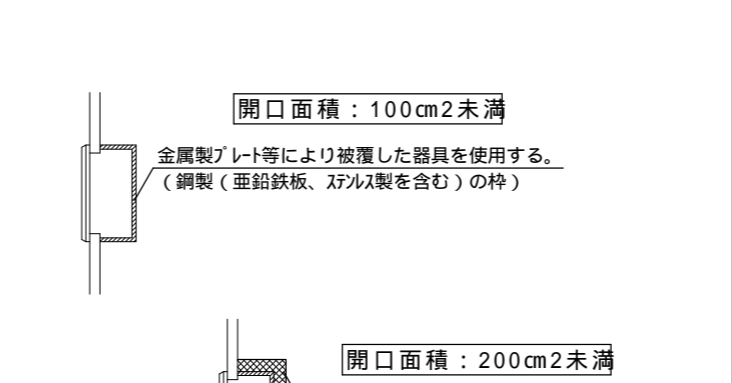
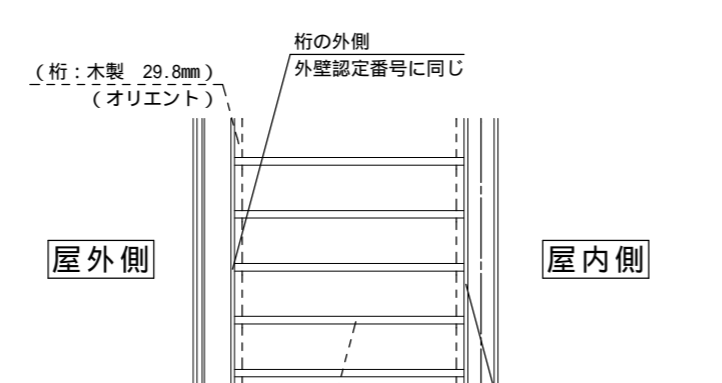
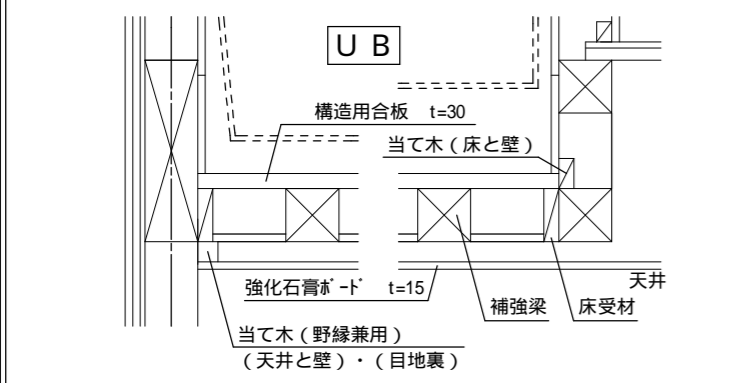
第1	間仕切壁 1.ハ.(1).() 2.ハ	両側	耐力壁 非耐力壁	45分	石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm QF045BE-9226
第2	外壁 (大臣認定)	屋外側	耐力壁	45分	屋外側耐力壁に同じ 屋外側耐力壁に同じ
			非耐力壁		
第3	柱	表側	耐力壁	45分	石膏ボード t=15mm 構造用合板 t=24 +70-リング t=12
			非耐力壁		
第4	床 3.イ.(3) 3.ロ.(2)	裏側(直下の天井)	耐力壁	45分	強化石膏ボード t=15mm
			非耐力壁		
第5	屋根 1.ハ.(1) 1.ニ.(1) (ル-バルコニー) 1.ハ.(2).()	屋外側 直下の天井	耐力壁	30分	強化石膏ボード t=15mm 強化石膏ボード t=15mm NM-2093(無石綿スレート) アスファルトシタール葺き以外の場合は 強化石膏ボード t=12.5mm
			非耐力壁		
			耐力壁		
			非耐力壁		
第6	軒裏 (大臣認定)		耐力壁	45分	強化石膏ボード t=15mm 石膏ボード t=15mm 外壁 耐力壁に同じ
			非耐力壁		

階床/2階以上に設置のUB部分
(45分準耐火構造)

階段 (標準仕様：オリエント)
(30分準耐火構造)

コンセントボックス・スイッチボックス・分電盤等
(参考：準耐火建築物の防火設計指針)

階段 (t=35未満)
3.ロ

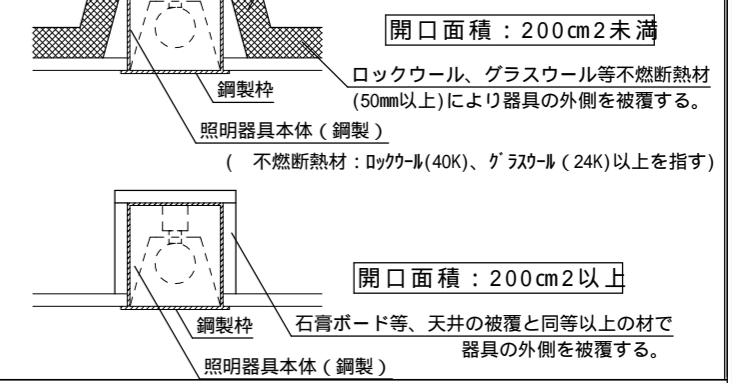
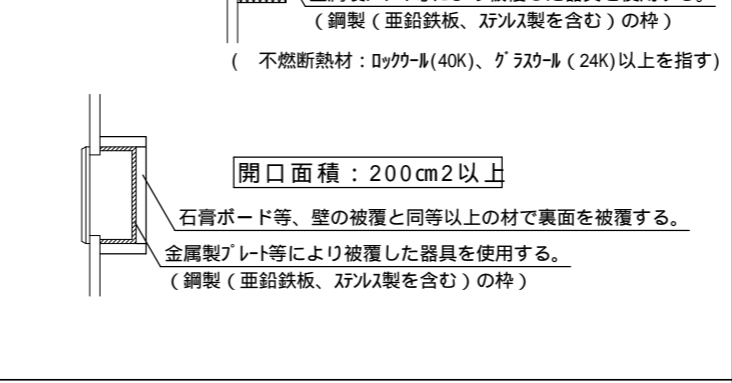
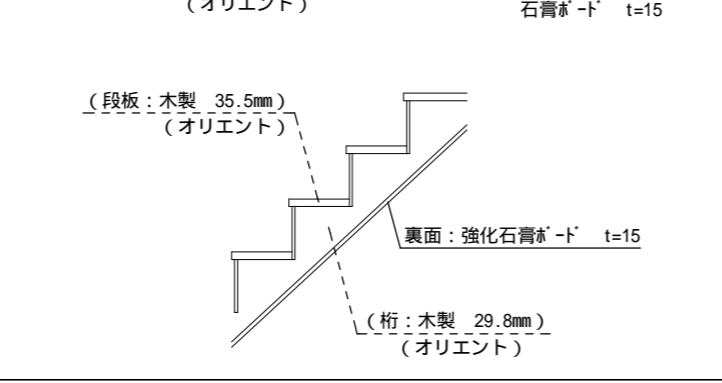
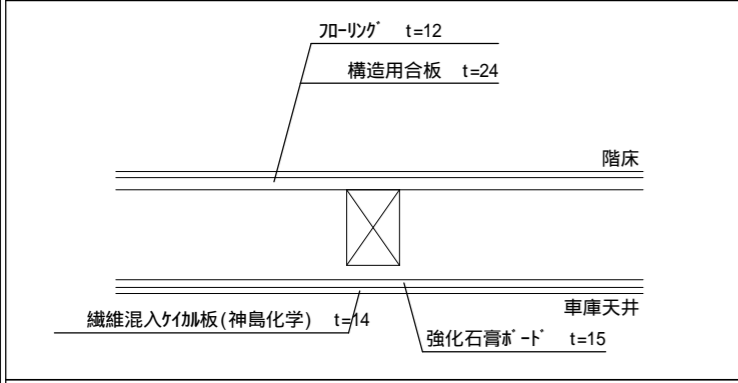


階床/バルコニー車庫部分
(45分準耐火構造)

階段 (段板：木製 35.5mm) (オリエント)

開口面積：200 cm²未満

開口面積：200 cm²未満



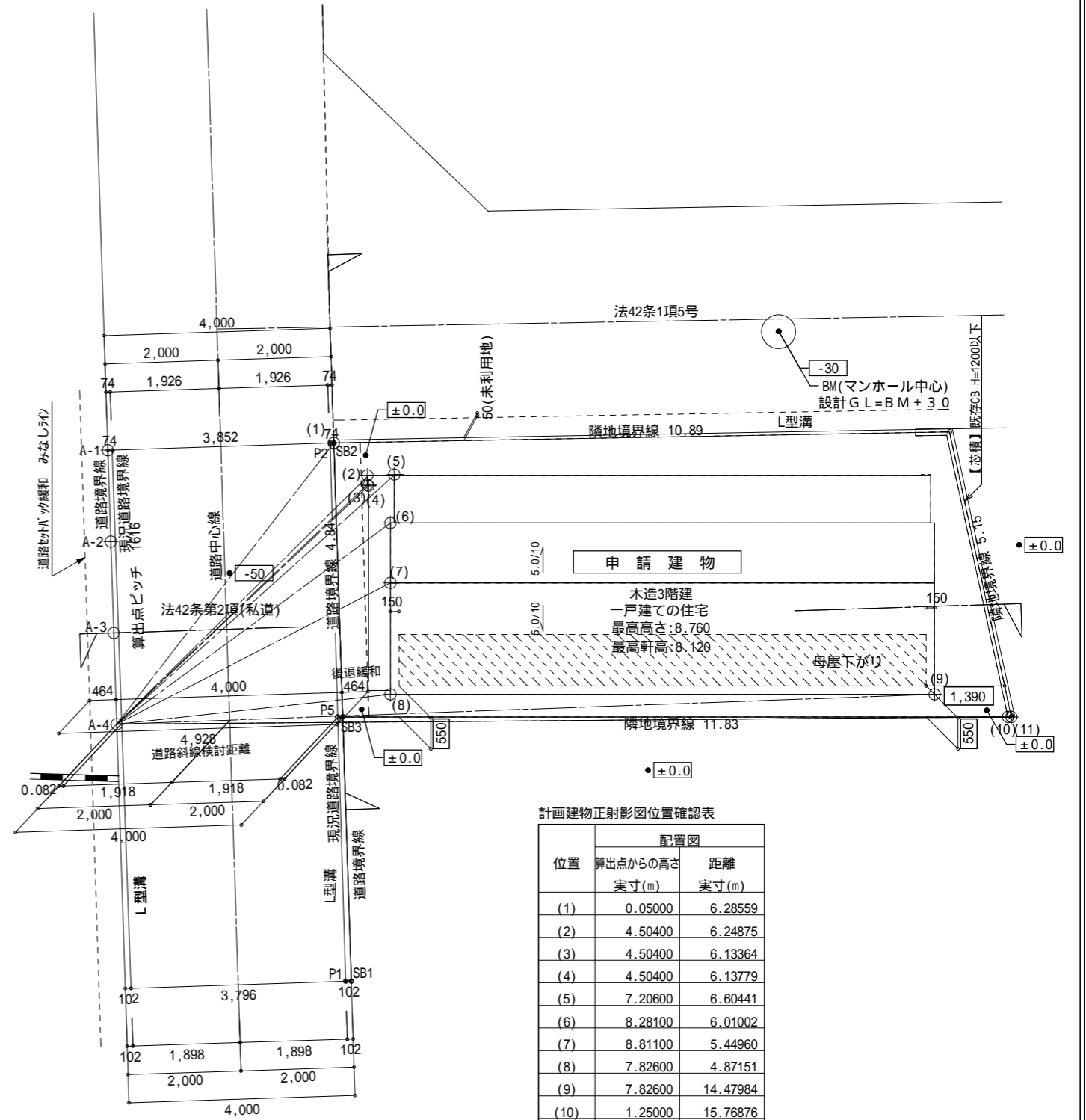
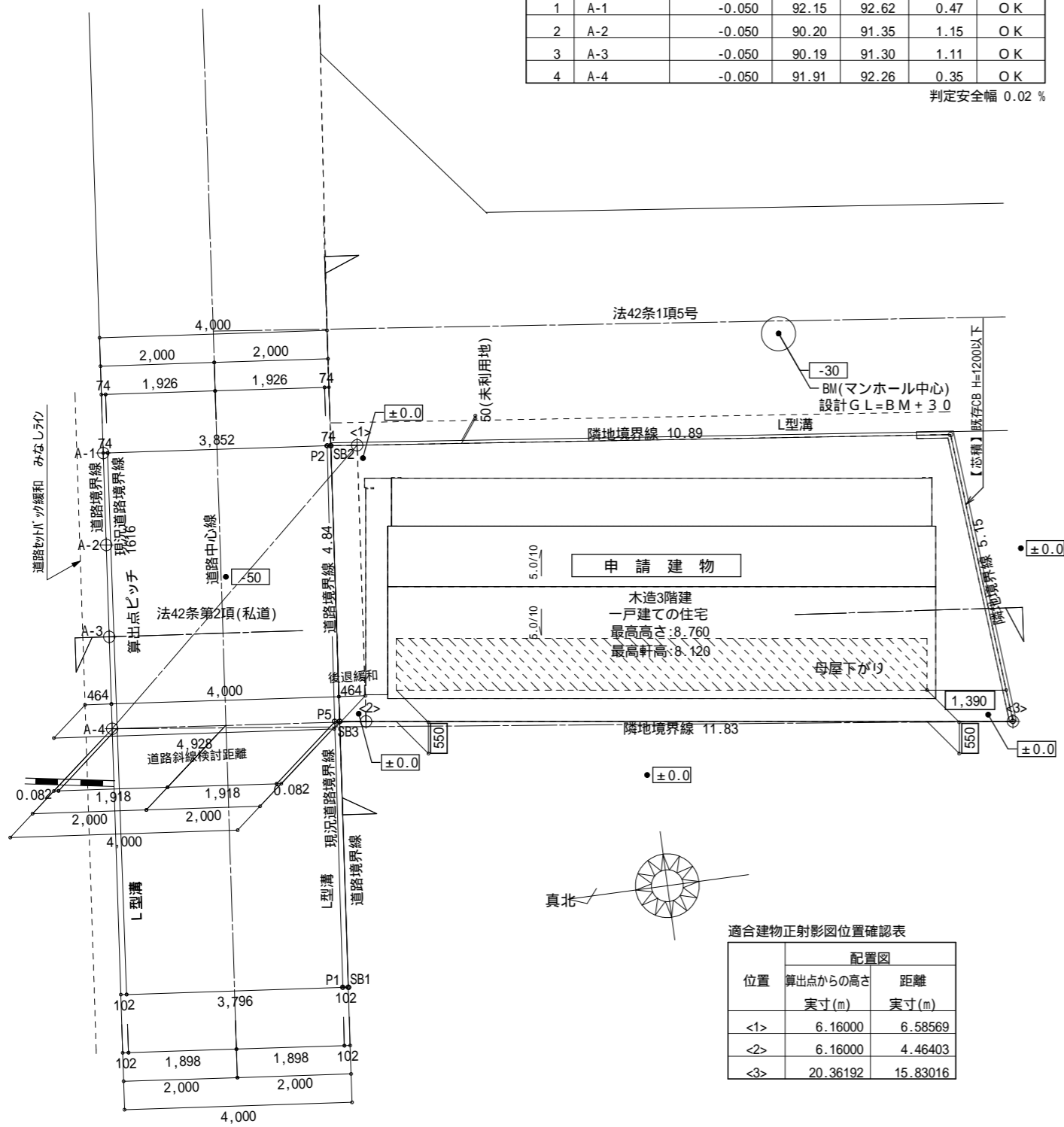
白金建築設計事務所
住所 東京都港区白金4-7-7
TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
二級建築士 東京都知事登録 第86870号

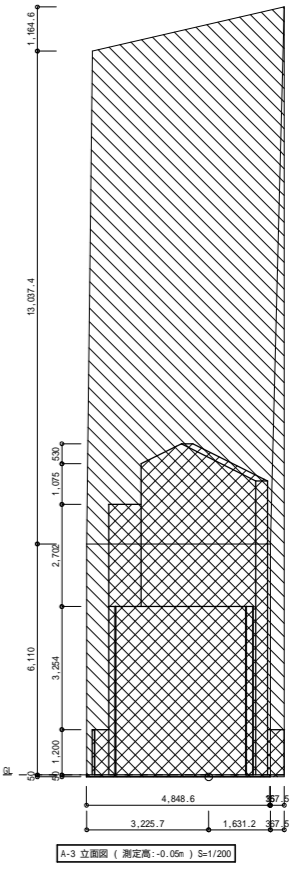
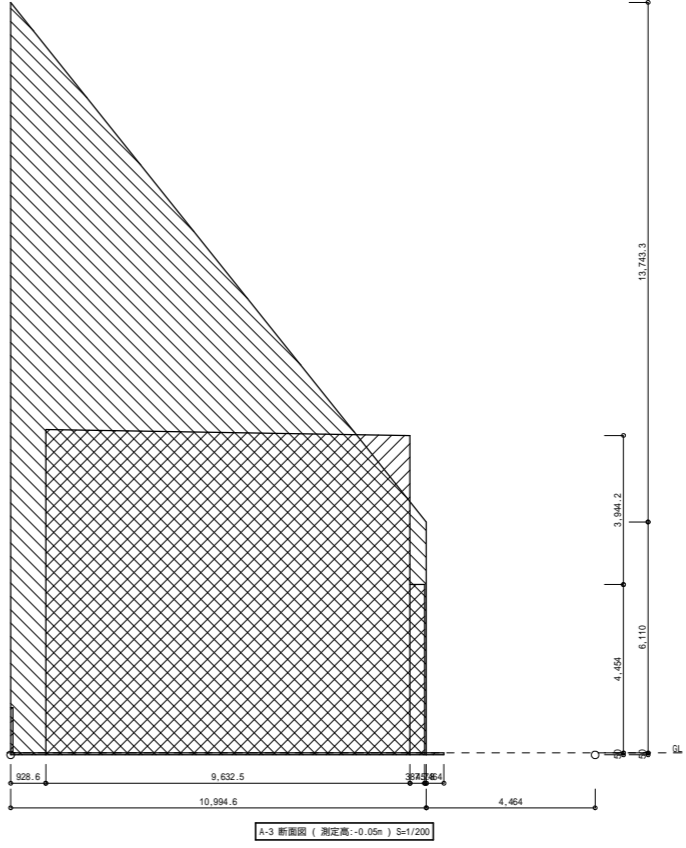
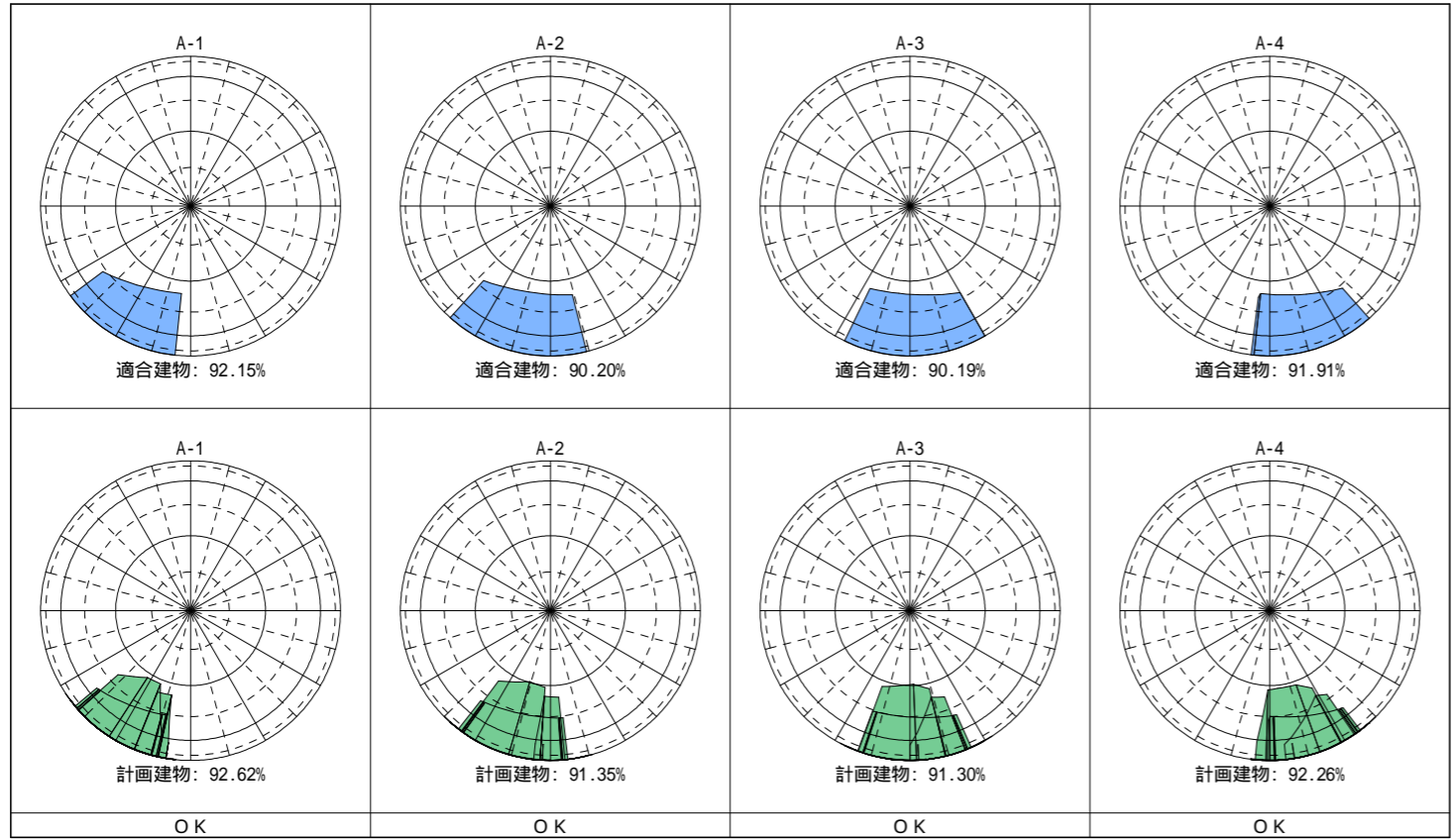
DRAWING BY	石井美里	施工承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DATE	R5.3.9		水野公貴			訂正日 R	

PROJECT TITLE	大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	SHEET NO	10
DRAWING TITLE	矩計図	SCALE	

No.	算出点名称	算出点高(m)	天空率(%)			判定
			適合	計画	差分	
1	A-1	-0.050	92.15	92.62	0.47	OK
2	A-2	-0.050	90.20	91.35	1.15	OK
3	A-3	-0.050	90.19	91.30	1.11	OK
4	A-4	-0.050	91.91	92.26	0.35	OK

判定安全幅 0.02 %



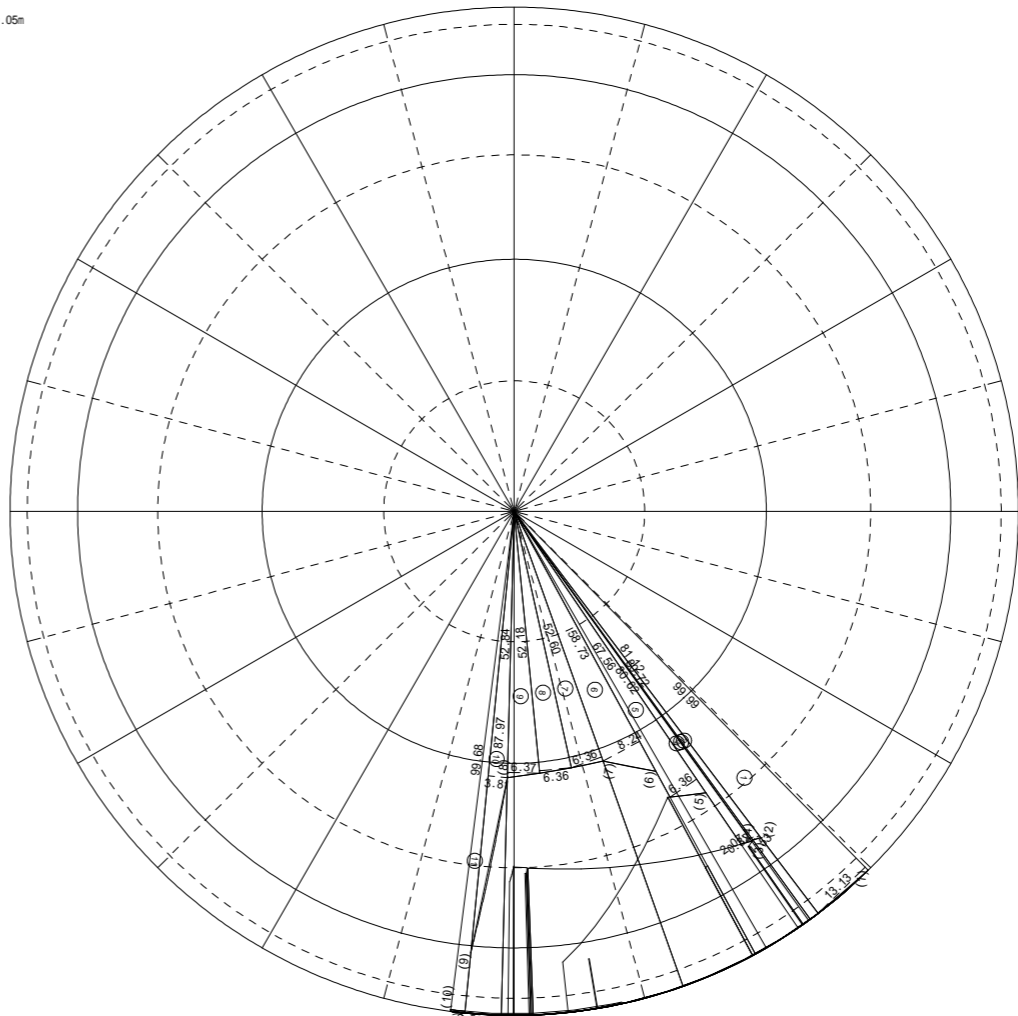
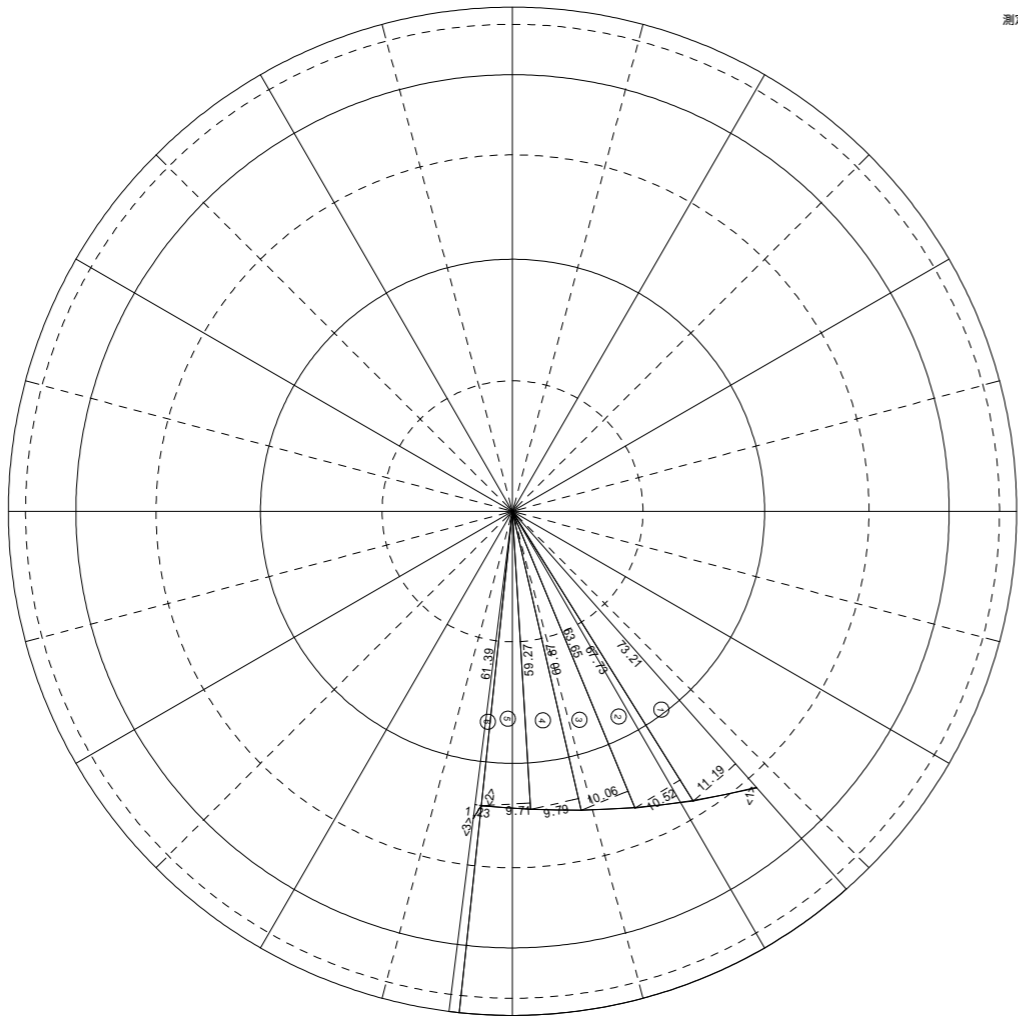


DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事
石井美里				
DATE		水野公貴		
R5.3.9				

訂正図面作成日	MEMO
訂正日 R	
訂正日 R	
訂正日 R	
訂正日 R	

PROJECT TITLE 大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	
DRAWING TITLE 天空図2(道路斜線)	SCALE S=1/30

A-4
測定高: -0.05m



適合建物正射影位置確認表

位置	配置図		天空図		
	算出点からの高さ 実寸(m)	距離 実寸(m)	仰角:h (°)	方位角 (°)	r × cos(h) 図寸(mm)
<1>	6.16000	6.58569	43.0871	-41.4567	73.03
<2>	6.16000	4.46403	54.0699	6.0614	58.68
<3>	20.36192	15.83016	52.1371	7.2535	61.39

適合建物天空率算定表(図寸)

天空率算定図半径: 100.00mm			
三斜	底辺(mm)	高さ(mm)	面積(mm ²)
○	73.21	11.19	409.610
○	67.73	10.52	356.260
○	63.65	10.06	320.160
○	60.87	9.79	297.959
○	59.27	9.71	287.756
○	61.39	1.23	37.755
三斜合計面積 1709.500			
扇形面積:(mm ²)			
100.00 × 100.00 × 3.14159265 × 48.7101° / 360° 4250.759			
正射影面積:(mm ²)			
4250.759 - 1709.500 2541.259			
全天空面積:(mm ²)			
100.00 × 100.00 × 3.14159265 31415.927			
天空率:			
(2541.259 - 2541.259) / 31415.927 × 100 91.92 %			

計画建物正射影位置確認表

位置	配置図		天空図		
	算出点からの高さ 実寸(m)	距離 実寸(m)	仰角:h (°)	方位角 (°)	r × cos(h) 図寸(mm)
(1)	0.05000	6.28569	0.4558	-44.6090	100.00
(2)	4.50400	6.24875	35.7834	-37.0624	81.12
(3)	4.50400	6.13364	36.2902	-35.9684	80.60
(4)	4.50400	6.13779	36.2718	-35.7381	80.62
(5)	7.20600	6.60441	47.4943	-34.2508	67.57
(6)	8.28100	6.01002	54.0294	-28.5942	58.74
(7)	8.81100	5.44960	58.2632	-19.5771	52.60
(8)	7.82600	4.87151	58.0987	1.4834	52.85
(9)	7.82600	14.47984	28.3901	5.6266	87.97
(10)	1.25000	15.76876	4.5324	7.2516	99.69
(11)	1.25000	15.83016	4.5149	7.2535	99.69

計画建物天空率算定表(図寸)

天空率算定図半径: 100.00mm			
三斜	底辺(mm)	高さ(mm)	面積(mm ²)
○	99.99	13.13	656.434
○	81.12	1.53	62.056
○	80.72	0.32	12.915
○	80.62	2.07	83.441
○	67.56	6.36	214.840
○	58.73	8.24	241.967
○	52.60	6.36	167.268
○	52.18	6.36	165.932
○	52.84	6.37	168.295
○	87.97	3.81	167.582
○	99.68	2.82	140.548
三斜合計面積 2081.278			
扇形面積:(mm ²)			
100.00 × 100.00 × 3.14159265 × 51.8625° / 360° 4525.856			
正射影面積:(mm ²)			
4525.856 - 2081.278 2444.578			
全天空面積:(mm ²)			
100.00 × 100.00 × 3.14159265 31415.926			
天空率:			
(2444.578 - 2444.578) / 31415.926 × 100 92.21 %			

【8. 建築設備の種類】の別紙

(居室毎の機械換気設備)

邸名

大田区多摩川1丁目2区画B号棟新築工事

換気回数	周波数	必要換気風量
0.5回/h	50Hz	89.42590 m3/h

	床面積	平均天井高	気積
1階	32.29	2.200000	54.2008
2階	32.29	2.300000	72.3350
3階	25.46	2.200000	52.3160
全館	90.04	2.233333	178.8518

使用換気設備

	【No. 1】	【No. 2】	【No. 3】	【No. 4】
機種	FY-T08PDX9SD	FY-T08PDX9SD	FY-T08PDX9SD(※)	FY-T08PDX9SD(※)
屋外フード	長丸型ステンレスフード	長丸型ステンレスフード(防火ダンパー付)	長丸型ステンレスフード	長丸型ステンレスフード(防火ダンパー付)
給排気方向	排気機	排気機	排気機	排気機
有効換気風量	78.5 m3/h/台	72.0 m3/h/台	72.5 m3/h/台	67.5 m3/h/台
必要台数	2 台	2 台	2 台	2 台
設置予定台数	0 台	0 台	0 台	0 台
排気量	0.0 m3/h	0.0 m3/h	0.0 m3/h	0.0 m3/h
申請書設置台数	0 台	2 台	0 台	0 台

※タケは、屋外フードと塩化ビニール管3m、1曲がりでの計算です。

大田区多摩川1丁目2区画B号棟新築工事

作成日 2023年2月2日

階	室名	床面積 ㎡	平均天井高 m	気積 m3	使用 換気設備	機種	換気種別	数量	給気量(A) m3/h	排気量(B) m3/h	換気回数 n
合計		79.63	2.246035	178.8518	-	-	-	-	0.0	144.0	0.805
1階	玄関	2.48	2.41	5.9768	設置なし				0.0	0.0	
1階	廊下	4.96	2.20	10.9120	設置なし				0.0	0.0	
1階	階段	1.24	2.20	2.7280	設置なし				0.0	0.0	
1階	トイレ	1.65	2.20	3.6300	【No. 2】	FY-T08PDX9SD	排気機	1		72.0	
1階	納戸	10.76	2.20	23.6720	設置なし				0.0	0.0	
1階	洗面脱衣室	3.31	2.20	7.2820	設置なし				0.0	0.0	
2階	階段	2.48	2.30	5.7040	設置なし				0.0	0.0	
2階	LDK	18.21	2.30	41.8830	設置なし				0.0	0.0	
2階	洋室①	10.76	2.30	24.7480	設置なし				0.0	0.0	
3階	階段	1.65	2.20	3.6300	設置なし				0.0	0.0	
3階	廊下	1.65	2.20	3.6300	設置なし				0.0	0.0	
3階	洋室②	9.73	2.20	21.4060	設置なし				0.0	0.0	
3階	洋室③	9.10	2.20	20.0200	設置なし				0.0	0.0	
3階	トイレ	1.65	2.20	3.6300	【No. 2】	FY-T08PDX9SD	排気機	1		72.0	

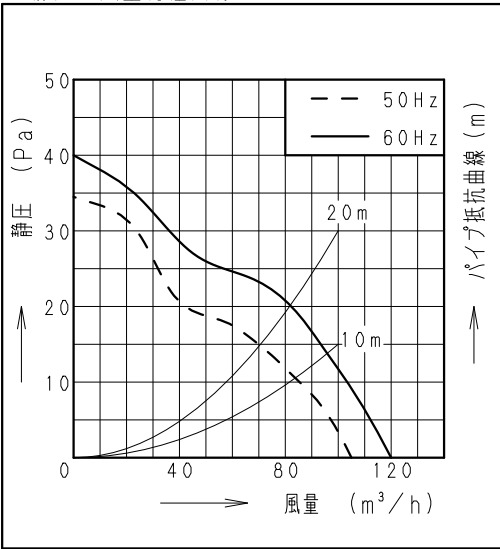
BIC換気計算: Ver.210926-1

仕様

定格	1φ 100V	
機能	排気	
周波数 (Hz)	50	60
消費電力 (W)	3.2	3.8
電流 (A)	0.032	0.038
風量 (m ³ /h)	105	120
騒音 (dB)	28.5	31.5
質量 (kg)	0.55	
適用パイプ:呼び径	φ100	
電動機形式	2極開放形コンデンサー誘導電動機	
定格時間	連続	
絶縁階級	E種	
巻線温度上昇	75K以下	
基準周囲温度	-10~40℃	
絶縁抵抗	1MΩ以上 (d. c. 500V)	
絶縁耐力	a. c. 1000V 1分間	

(注) 測定数値は静圧0Paにおけるものです。
測定は JIS C9603 の方法によるものです。

静圧-風量特性曲線



付属品

付属品名	数量
取扱説明書	1
工事説明書	1
本体固定用ねじ	2

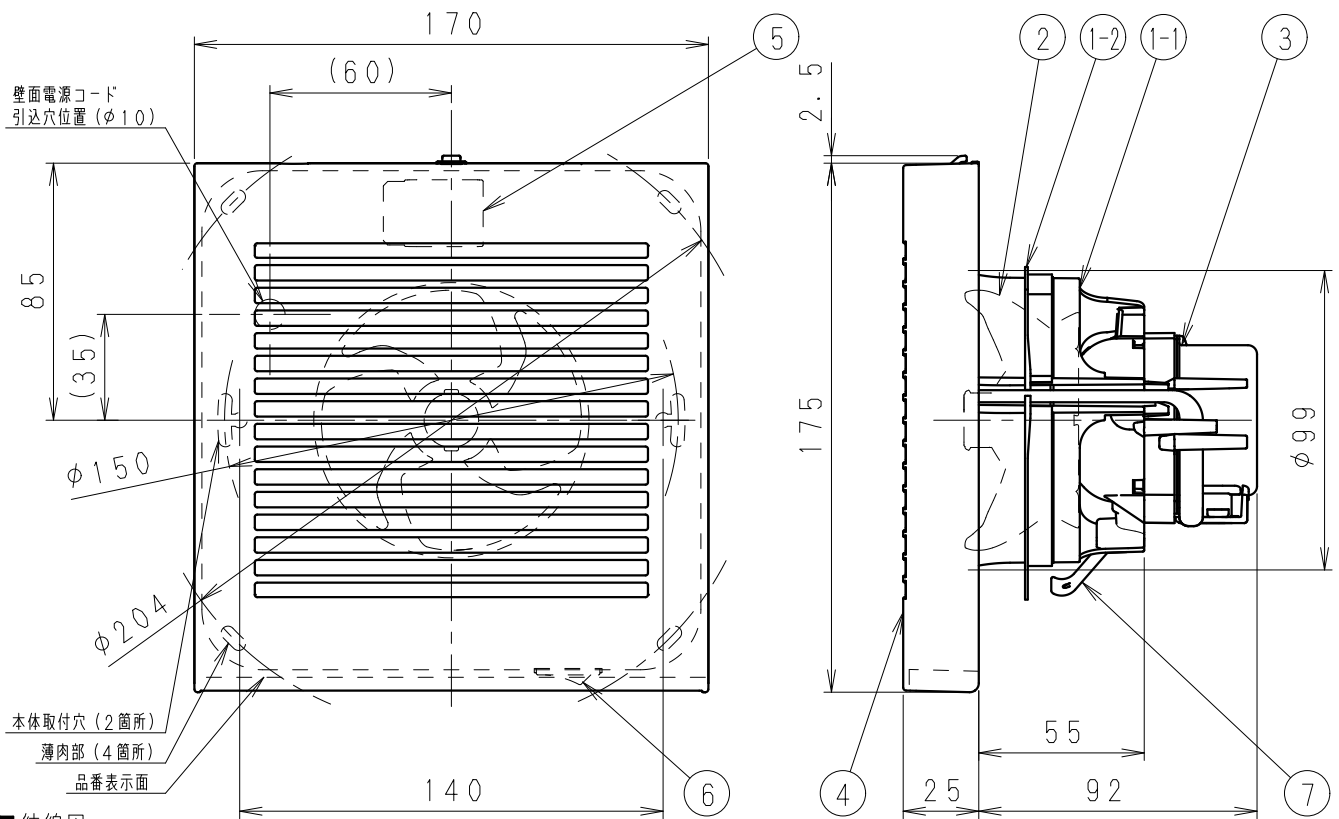
適用パイプ

適用パイプ	外径	内径	下穴径
VU100	φ114	φ107	φ115
VP100		φ100	
FY-KP04	φ103	φ100	φ105
FY-PAP041 (壁取付専用)	φ110	φ107	φ110

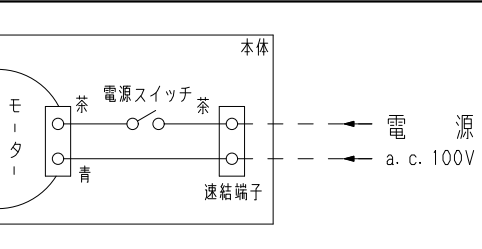
・内径の小さいパイプに本体を取り付けた後、内径の大きいパイプは取り付けて下さい。風漏れ、壁面汚れの原因になります。

専用部材 (別売品)

換気扇用プラグコード FY-WP01
パイプセット FY-PAP041



結線図



ご注意

- ・設置工事、電気工事は必ず同梱の工事説明書にしたがってください。
- ・浴室など湿気の多いところには取り付けてください。
- ・本体は、十分強度のあるところに取り付けてください。
- ・高温になる場所 (周囲温度40℃以上) には取り付けてください。
- ・台所など、油煙の発生する場所や有機溶剤がかかる場所には取り付けてください。
- ・パイプは必ず屋外側に下り勾配を設けてください。
- ・外壁面に、必ずパイプフードまたはベントキャップなどを取り付けてください。
- ・パイプフードやベントキャップなどは、壁厚によって取り付けられない場合があります。総合カタログをご確認のうえ選定してください。
- ・壁面・天井面どちらにも取り付けできます。
- ・効果的な換気を行うために給気口を設けてください。

単位：mm

ルーバー開口面積：105cm²

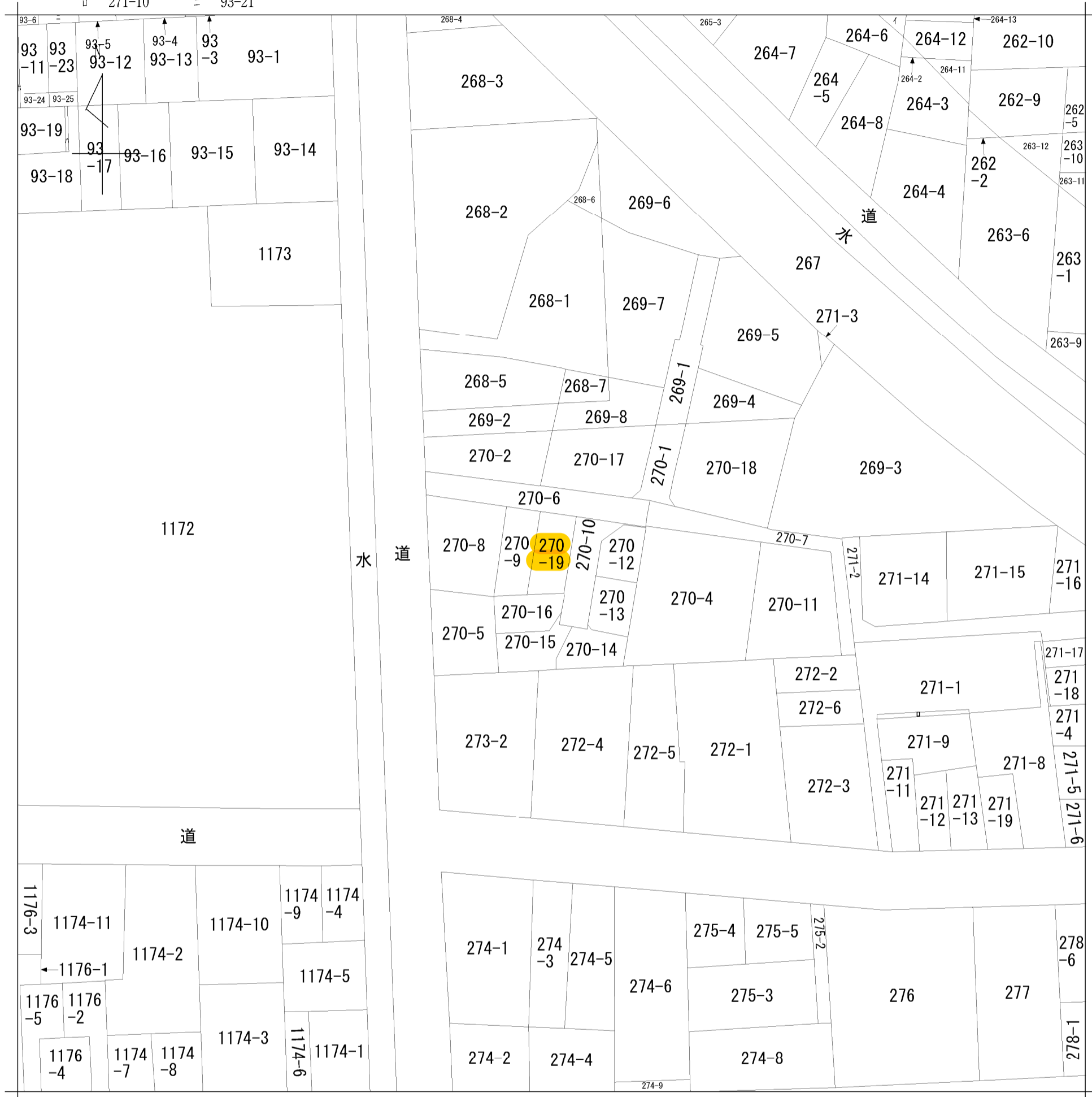
品名	材質	数量	備考
1-1 フレーム	PP樹脂		色：黒
1-2 気密リング	エラストマー	1	一体成形
2 羽根	PP樹脂	1	色：黒
3 モーター		1	
4 ルーバー	PP樹脂	1	マンセル値6.5Y8.8/0.5
5 速結端子	PBT樹脂	1	電源用
6 電源スイッチ	PBT樹脂	1	電源用
7 取付ばね	ステンレス	1	

マンセル値は近似値です。

名称		品番	
パイプファン (居室・トイレ・洗面所用) (常時換気タイプ)		FY-T08PDX9SD	
作成年月日	'15. 3. 9 尺 度 図 面	DJ-457	改訂NO. 1
改訂年月日	'21. 4. 1 Free 整理番号		

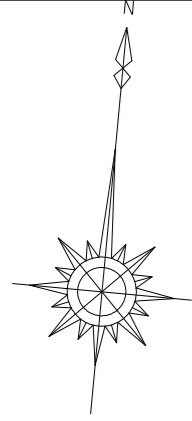
パナソニック エコシステムズ株式会社

イ 264-15 ハ 93-22 ホ 93-10
ロ 271-10 ニ 93-21

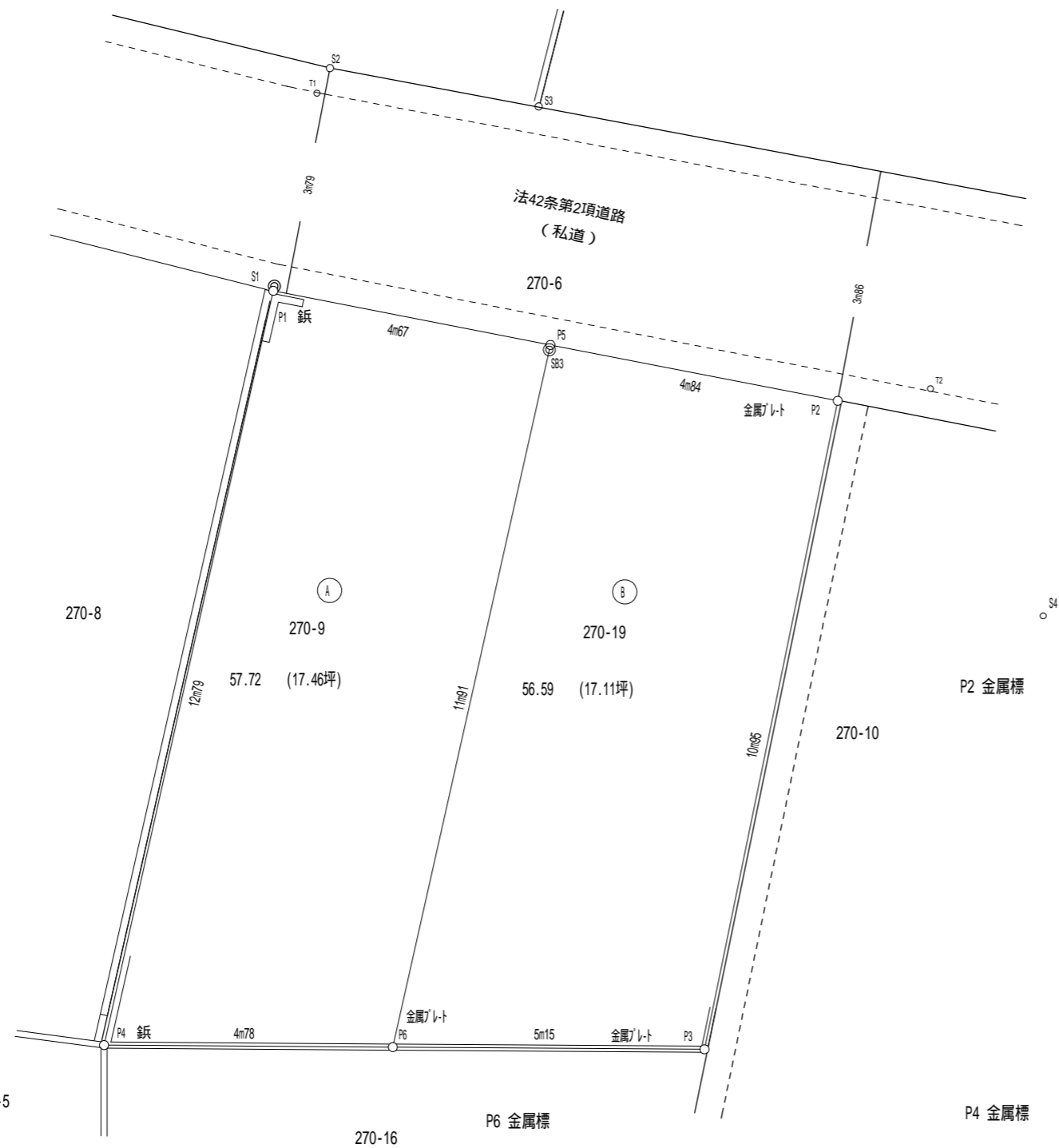


地番区域見出
多摩川1丁目

請求部	所在	大田区多摩川一丁目			地番	270番19		
出縮力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				



P1 鉄 S1 御影石



座標一覧表

測点	X	Y	備考
P1	96.646	99.956	鉄
P2	96.758	109.477	金属標
P3	85.799	109.487	金属標
P4	83.855	99.737	鉄
P5	96.701	104.630	計算点
P6	84.790	104.427	金属標
SB3	96.619	104.629	金属標
S1	96.729	99.957	御影石
S2	100.450	100.128	金属標
S3	100.528	103.641	金属標
S4	93.960	113.528	コナト杭
S5	96.812	116.333	コナト杭
T1	100.000	100.000	鉄
T2	97.265	110.939	鉄

地番 A 270-9

測点	X	Y	X - X	(X - X) Y	
P1	96.646	99.956	12.846	1284.034776	
P5	96.701	104.630	-11.856	-1240.493280	
P6	84.790	104.427	-12.846	-1341.469242	
P4	83.855	99.737	11.856	1182.481872	
倍積	115.445874	面積	57.7229370	地積	57.72

地番 B 270-19

測点	X	Y	X - X	(X - X) Y	
P5	96.701	104.630	11.968	1252.211840	
P2	96.758	109.477	-10.902	-1193.518254	
P3	85.799	109.487	-11.968	-1310.340416	
P6	84.790	104.427	10.902	1138.463154	
倍積	113.183676	面積	56.5918380	地積	56.59

住居表示 多摩川1丁目19番 通番号 14

縮	地籍図	1/150
	付近見取図	1/1500
	構造図	1/30,20
尺	公図写	1/600

道路位置指定申請図

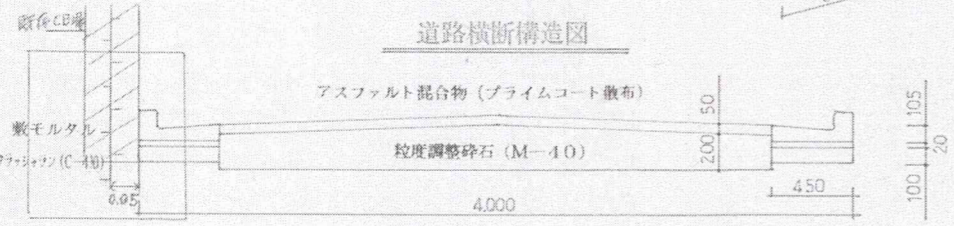
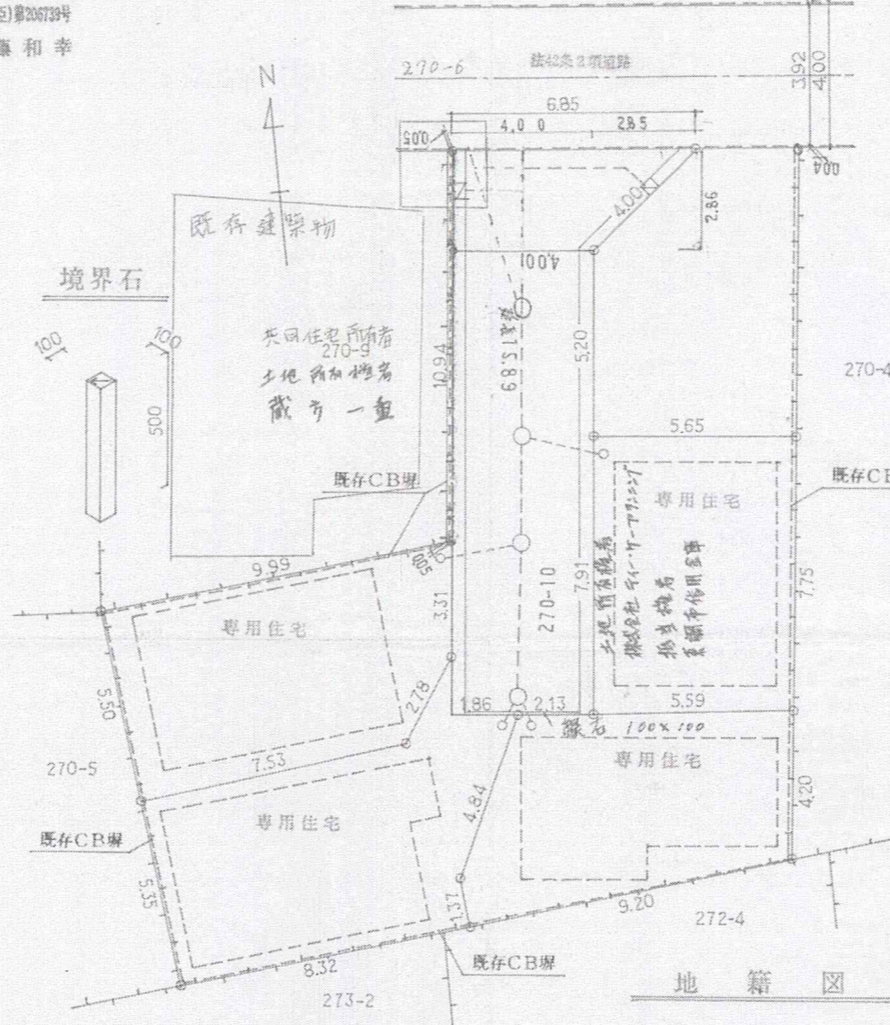
道路となる土地の地名地番 大田区多摩川一丁目270-10地番

幅員 4.00メートル・延長 15.89メートル・自動車転回広場 平方メートル

公図写 東京法務局大森出張所 平成9年6月20日写し



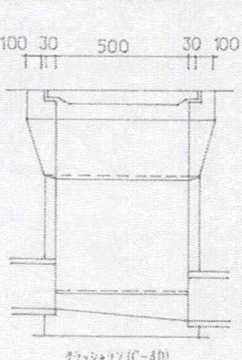
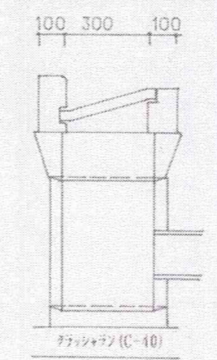
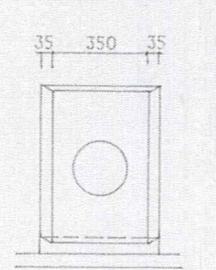
1原(大田)第200739号
安藤和幸



宅地内汚水樹構造図

L型雨水樹構造図

道路内汚水樹構造図



(凡例)

方	位		都市計画路線	
へ	い		予定する道路の位置	
(構造を記入のこと)			既存道路	
	垣		(公道私道を区別し記入のこと)	
生	定		指定された道路の位置及び建築線 (指定年月日並びに番号を記入のこと)	
子	定		法第42条第2項に該当する道路	
既	存		廃止される道路の位置	
敷	地		申請する道路の位置	
地	番		擁壁	
町	界		高圧線	
区	界		がけ	
			水路及び土揚敷	

- (注意)
1. 承諾書の「権利別」欄は、土地の所有者及びその土地またはその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入すること。
 2. 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
 3. 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入すること。
 4. 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 5. 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入すること。
 6. 付近見取図と地籍図の方位は、一致させること。
 7. 隣地境界または測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 8. ※印のある欄には記入しないこと。

※道路の位置の指定・変更・廃止台帳

告示年月日	平成9年7月16日	指定年月日	平成9年7月15日
告示番号	第205号	番号	第9号

この図面のとおりの道路位置の指定を承諾いたします。	申請者住所・氏名・印 東京都世田谷区桜新町1丁目16番11号 株式会社イー・ケー・プランニング 代表取締役 釜 忠司					
申請者 株式会社イー・ケー・プランニング 代表取締役 釜 忠司	代表取締役 釜 忠司					
承	権利別	住	所	氏	名	印
	土地所有権者					
	270-10		東京都世田谷区桜新町1丁目16番11号		代表取締役	釜 忠司
	抵当権者		東京都大田区雪谷大塚町8番3号		代表理事	長久保定良
	270-10		東調布信用金庫			
諾	土地所有権者		東京都大田区多摩川1-19-13			蔵方一重
	270-9					
	270-6					
備	開発面積 257.10㎡					
考						
図面作成者住所・氏名	東京都世田谷区代々木4-40-12号	五月建設株式会社(一級建築士事務所)	安藤和幸	印	1原(大田)第200739号	
測量者住所・氏名	東京都世田谷区代々木4-40-12号	五月建設株式会社(一級建築士事務所)	安藤和幸	印	1原(大田)第200739号	

建築基準法第42条関係閲覧図

縮尺
S=1/150

指定道路の位置 (地名地番)
大田区多摩川1丁目270番10

路線番号
24-73-1-H9-7-15-9

通番号
1/1

