

新築売戸建住宅

蓮沼駅

多摩川1丁目新築戸建 B棟

間取り
4LDK

建物面積
90.04㎡

築年月
2023年09月



新築

矢口渡駅徒歩2分の好立地！
DKには床暖房有！

チェックポイント！

主要採光面：南向き,3面採光,二世帯向き,24時間換気システム,1T重説対応物件,整形地,閑静な住宅街,建築確認完了検査済証,新築時・増改築時の設計図書,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ディスプレイ,キッチン床暖房,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI.C,照明器具,入感センサー付照明,ダウンライト,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,下水道,床暖房,モニター付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,カードキー,火災警報器(報知機),ワイドバルコニー,ルーフバルコニー



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	蓮沼
間取タイプ	4LDK
価格	6,980万円

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目 19-13		
交通	東急池上線 蓮沼 徒歩14分		
土地面積	実測 56.59㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	90.04㎡	
	間取内訳	洋 6.5・6.5・5.8・5.5 LDK 11	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70%	容積率	160%
築年月	2023年09月	駐車場	なし
現況	建築中	引渡可能時期	2023年9月下旬予定
建築確認番号	第22UDI1T建07385号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ディスプレイ,キッチン床暖房,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI.C,照明器具,入感センサー付照...		
備考	地勢：平坦 利用駅1：東急池上線 池上 徒歩19分 利用駅2：東急池上線 千鳥町 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69788009060

東京都知事免許(4)第86554号 〒146-0095 東京都大田区多摩川1丁目19-1

イエステーション 矢口店 株式会社げん

■取引態様：売主

TEL: 03-3750-8441 FAX: 03-6715-4319 定休日：原則年中無休(年末年始除く) 台風などの天候不順、年末年始、夏季休暇