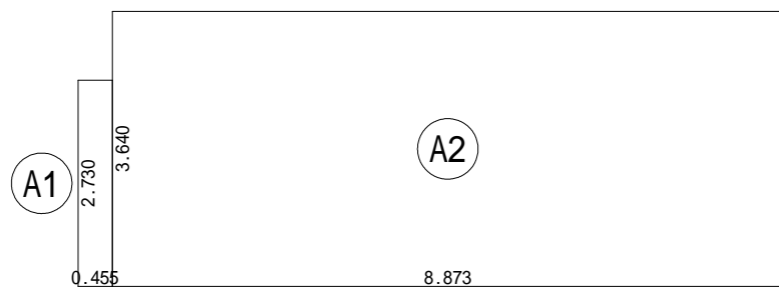
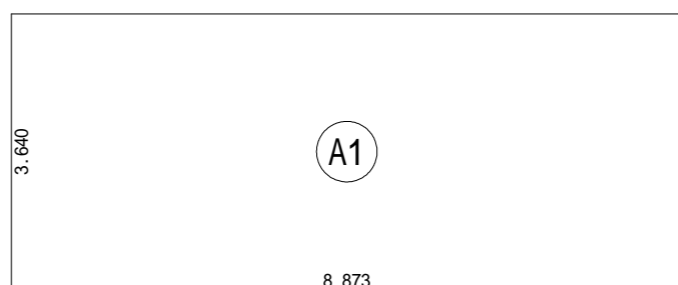


地名・地番	東京都大田区多摩川一丁目270番19	都市計画による制限		トータル面積表 m <sup>2</sup> (坪)			法35条の2による内装制限		
氏名	株式会社げん 代表取締役 原 隆志	用途地域	第一種住居地域	敷地面積	56.59m <sup>2</sup>	屋根	グリシェイドクアッド (NM-2093)	室名	L D K
住所	〒146-0095	高度地区	第二種高度地区	建築面積	33.53m <sup>2</sup>	軒裏	30分:繊維混入けい酸カルシウム板 (ア)12 (QF030RS-0164) 45分:窒素系サイディング張り(ア)14 (QF045RS-0084)	天井	強化石膏ボード 厚15 下地ビニールクロス貼り 準不燃材 QM-9446
	東京都大田区多摩川1-19-1	建蔽/容積	70/160 (準耐火構造による)	床面積 1F	32.29m <sup>2</sup>	外壁	防火サイディング張り PC030BE-9201	壁	石膏ボード 厚15 下地ビニールクロス貼り 準不燃材 QM-9446
電話番号	03-3750-8441	防火指定	準防火地域	床面積 2F	32.29m <sup>2</sup>	防火	防火認定(DR-1553) FRP防水仕上		
氏名	*****	その他地区		床面積 3F	25.46m <sup>2</sup>	ガス	都市ガス	コンロ・ダクト回りは、垂鉛鉄板またはステンレス鋼板φ0.5mm +ロックウール巻きφ50	
住所	〒****-****			延べ床面積	90.04m <sup>2</sup>	27.24坪		基礎は、RCベタ基礎 床下換気口は、基礎パッキンを使用 24時間換気扇は、第1種換気	
	*****			車庫緩和面積	90.04m <sup>2</sup>			コンロ・ダクト回りは、火災予防条例に適合とする	
電話番号	***-****-****			建ぺい率	(33.53/56.23) × 100	59.64%			
			容積率	(88.80/56.23) × 100	157.93%				



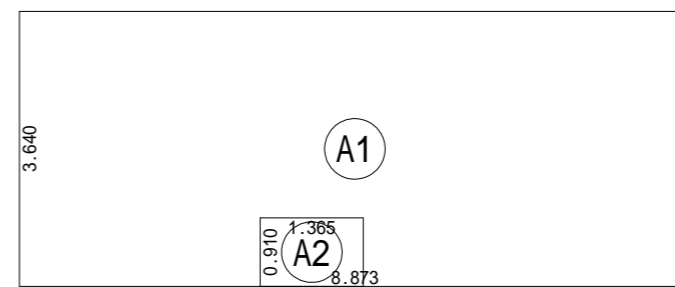
申請区分	形状	計算式	面積
①	申請部分	0.455 × 2.730	1.242150
②	申請部分	8.873 × 3.640	32.297720
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
(申請部分)			33.53 10.14
(申請以外)			0.00 0.00
合計			33.53 10.14

建築面積求積図 S:1/100



棟番号	申請区分	形状	計算式	面積		
①	1	申請部分	8.873 × 3.640	32.297720		
棟番号			申請部分(m <sup>2</sup> )	申請以外(m <sup>2</sup> )	計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
1			32.29	0.00	32.29	9.77
合計			32.29	9.77		

2階 床面積求積図 S:1/100

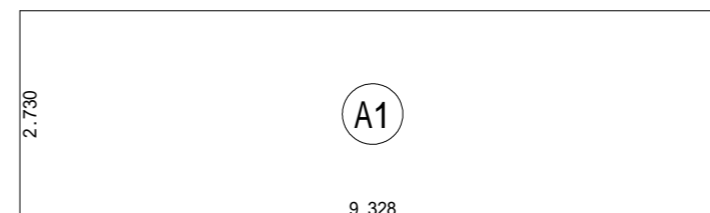


棟番号	申請区分	形状	計算式	面積		
①	1	申請部分	8.873 × 3.640	32.297720		
②	1	申請部分	汎用(その他)	1.365 × 0.910	*-1.242150	
棟番号			申請部分(m <sup>2</sup> )	申請以外(m <sup>2</sup> )	計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
1			32.29	0.00	32.29	9.77
合計			32.29	9.77		

\* 緩和対象部分

延床面積(備蓄倉庫含む)  
32.29+32.29+25.46 = 90.04m<sup>2</sup>  
【建令2条4項:容積率算定床面積不算入の検討】  
防災の為の備蓄倉庫面積 1F:A2 = 1.24m<sup>2</sup>  
90.04 × 1/50 = 1.80m<sup>2</sup>  
1.80m<sup>2</sup> > 1.24m<sup>2</sup> ... 容積率算定床面積不算入

1階 床面積求積図 S:1/100



棟番号	申請区分	形状	計算式	面積		
①	1	申請部分	9.328 × 2.730	25.465440		
棟番号			申請部分(m <sup>2</sup> )	申請以外(m <sup>2</sup> )	計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
1			25.46	0.00	25.46	7.70
合計			25.46	7.70		

3階 床面積求積図 S:1/100

白金建築設計事務所

住所 東京都港区白金台4-7-7  
TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944  
二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号  
二級建築士 東京都知事登録 第86870号

DRAWING BY	石井美里	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図作成日	MEMO
DATE	R5.2.2		水野公貴			訂正日 R	
						訂正日 R	
						訂正日 R	

PROJECT TITLE	大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事	SHEET NO	2
DRAWING TITLE	求積図	SCALE	