

2023年 2月 22日

(宛先) 大田区長

建築主等 住所 大田区多摩川 1-19-1

※1・2

氏名 株式会社げん
代表取締役 原 隆志



電話番号 03-3750-8441

狭あい道路拡幅整備協議書

大田区狭あい道路拡幅整備条例第6条又は第7条の規定に基づき、下記のとおり協議します。

記

1 後退用地及び敷地の所在(地番)	大田区多摩川一丁目270番19 (住居表示19番13号)				
2 後退用地の土地所有者	この協議書の提出について、内容を確認した上で承諾します。 住所 大田区多摩川 1-19-1 ※1・2 氏名 株式会社げん 代表取締役 原 隆志 電話番号 03-3750-8441				
3 前面道路の種別、後退用地・隅切り用地の権原(整備主体・維持管理) ※3	(1) 公道	ア 寄付(区施工で区管理)	後退用地 ・ 隅切り用地		
		イ 無償使用(区施工で区管理)	後退用地 ・ 隅切り用地		
		ウ 私有(自主施工で自主管理)	後退用地 ・ 隅切り用地		
	(2) 私道	エ その他()	後退用地 ・ 隅切り用地		
		ア 私有(区施工で自主管理)	後退用地 ・ 隅切り用地		
		イ 私有(自主施工で自主管理)	後退用地 ・ 隅切り用地		
ウ その他()	後退用地 ・ 隅切り用地				
4 助成金申請 ※3	(1) あり	ア 塀 イ 擁壁(撤去・設置) ウ 樹木 エ 障害物	(2) なし		
5 奨励金申請 ※3	(1) あり	寄付 ・ 隅切り	(2) なし		
6 確認申請の予定年月日	2023年 3月 1日				
7 建築工事の予定年月日	着工 2023年 3月 27日	完了 2023年 7月 31日			
8 代理者	会社等の住所 東京都港区白金台 4-7-7 担当者氏名 石井 美里				
	会社等の名前 白金建築設計事務所株式会社		電話番号 03-3440-9955		
行政処理欄(以下は記入しないでください。)					
拡幅整備の面積等	公道	後退用地面積 m ²	隅切り用地面積 m ²	後退延長 m	後退幅員 m
	私道	0.35 m ²	— m ²	4.84 m	0.07 m
	合計	0.35 m ²			
備考	現況中心振分(L-L)		副本受領印	協議済印	

※1 建築主等又は土地所有者の欄は、記名及び押印してください。

※2 建築主等が複数の場合は、別紙に記入し、契印の上、添付してください。

※3 該当するものに○を付けてください。

注意1 副本として、本書の写しを提出してください。

注意2 上記内容に変更が生じた場合は、狭あい道路拡幅整備協議事項変更届を提出してください。

（宛先）大田区長

建築主 住 所 大田区多摩川1-19-1

氏 名 株式会社げん
代表取締役 原 隆志

電話番号 03-3750-8441

狭あい道路拡幅整備計画書

協議番号	年 月 日 付 け	第 号
後退用地等の所在 (地 番)	大田区 多摩川一丁目270番19	(住居表示 19 番)
後退用地等の 整備方法 (いずれかに○)	1 アスファルト舗装 () ② コンクリート舗装 (目地切) 3 その他 ()	
整備完了予定時期	2023年 7月 3日	

※ 上記1～3の括弧内に後退線を明確に示す施行方法（L型溝、縁石、目地切等）を記入してください。

注意

- 1 前面道路が公道の場合は、あらかじめ道路管理者に工事内容等について、確認してください。
- 2 後退用地等に埋設されているガス及び水道の供給管並びに下水道の排水管の埋戻しの際には、十分な埋設深さをもって施工してください。
- 3 拡幅整備が完了したときは、狭あい道路拡幅整備完了届を提出してください。

同意書

2023年 2月 22日

(宛先) 大田区長

同意者 ・ 申請者	住所：大田区多摩川 1-19-1
	法人名：株式会社げん
	氏名（署名又は記名押印）：代表取締役 原 隆志
	電話番号：03-3750-3441
	メールアドレス：tonari194@gen2008.com

【住居表示・地番】

私は、大田区 多摩川一丁目 270 番 19 における

- 狭あい道路拡幅整備・指定道路調査・道路位置の指定
- 私道整備助成金交付・私道排水設備助成金交付
- 雨水浸透施設設置助成金交付・雨水貯留槽設置助成金交付
- 防犯灯設置助成金交付

の申請に際し、本人、下記代理人及び大田区建築調整課が、申請に係る個人情報を電子メールにより取り扱うことに同意します。

- 狭あい道路拡幅整備の区施工に際しては、拡幅整備に必要な範囲で大田区建築調整課、関係機関、道路工事業者及び土地家屋調査士が申請に係る個人情報を電子メールにより取り扱うことに同意します。

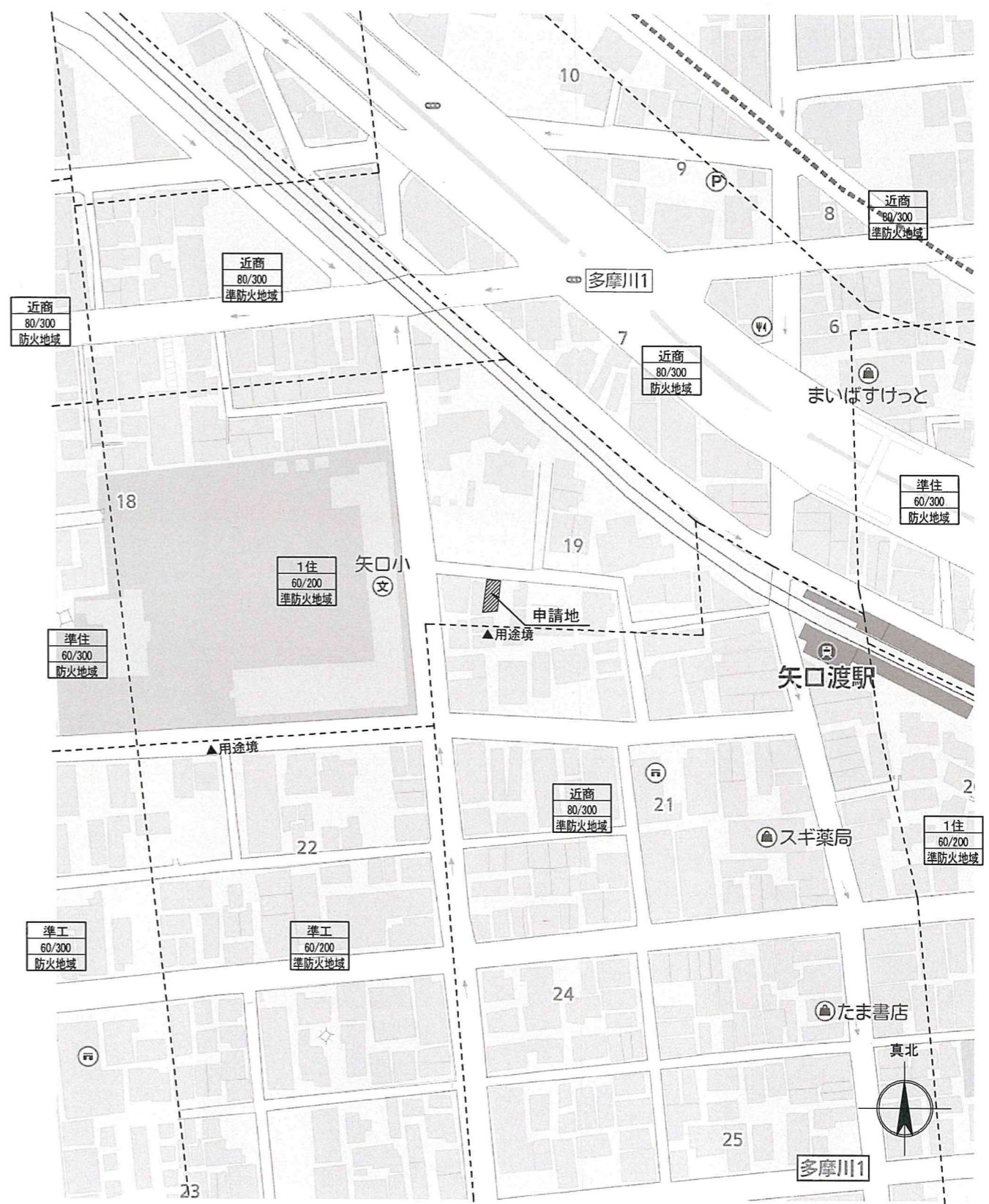
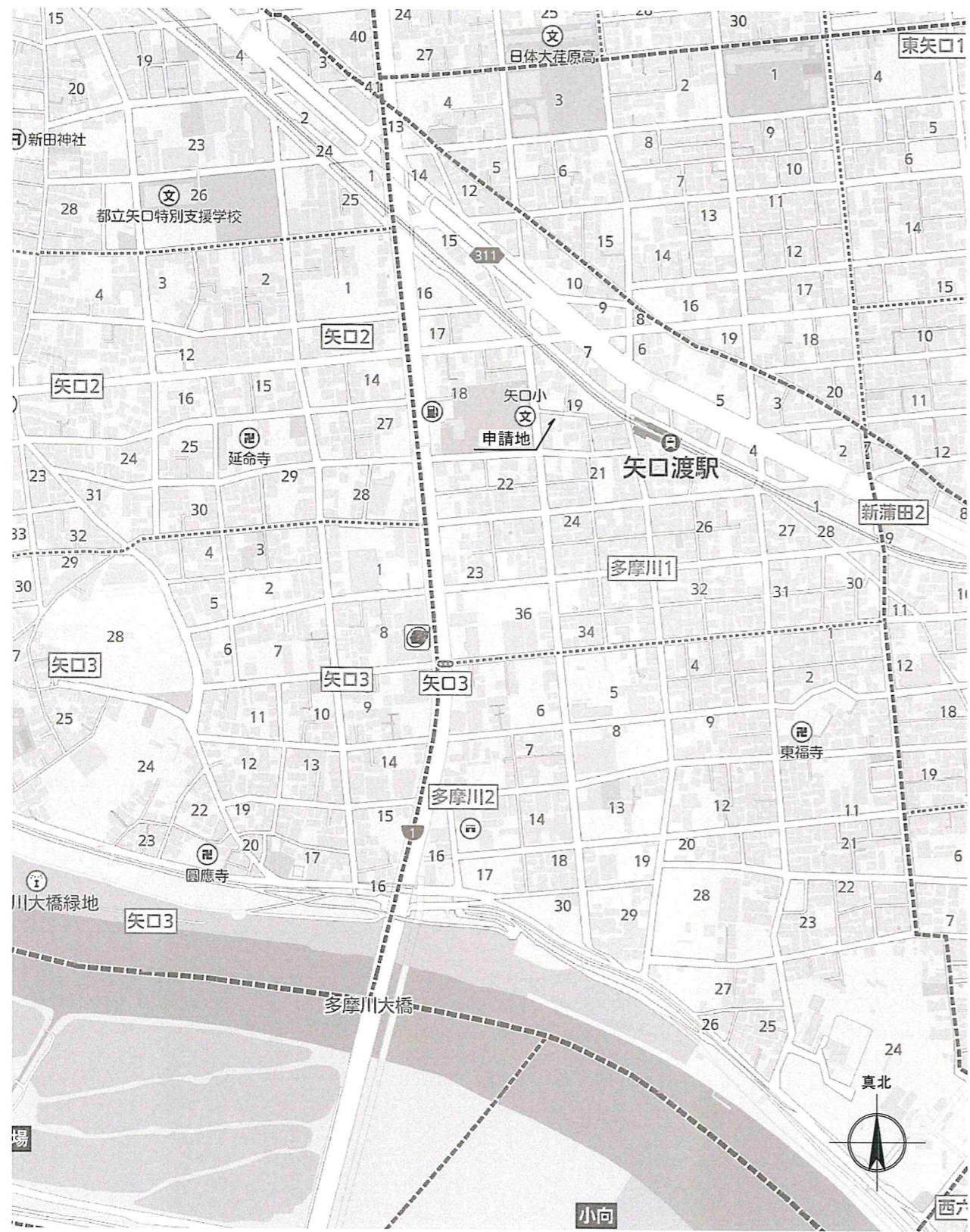
記

代理人	住所：東京都港区白金台 4-7-7
	法人名：白金建築設計事務所株式会社
	氏名（署名又は記名押印）：石井 美里
	電話番号：03-3440-9955
	メールアドレス：m.ishii9999@shirokane-kenchiku.co.jp

- ※ 該当する項目の□にチェックを入れてください。
- ※ 代理人メールアドレスは上記に記載されたもののみを使用します。
- ※ 取り扱う個人情報：同意者及び代理人の住所、氏名（印影含む）、電話番号、メールアドレス、対象建築物・対象地（地名地番・住居表示・建物名称・工事名称）、申請等において提出された図書一式、代理人の資格、各資格登録番号

※ 建築調整課が使用するメールアドレス cds@city.ota.tokyo.jp

地番 東京都大田区多摩川一丁目270番19



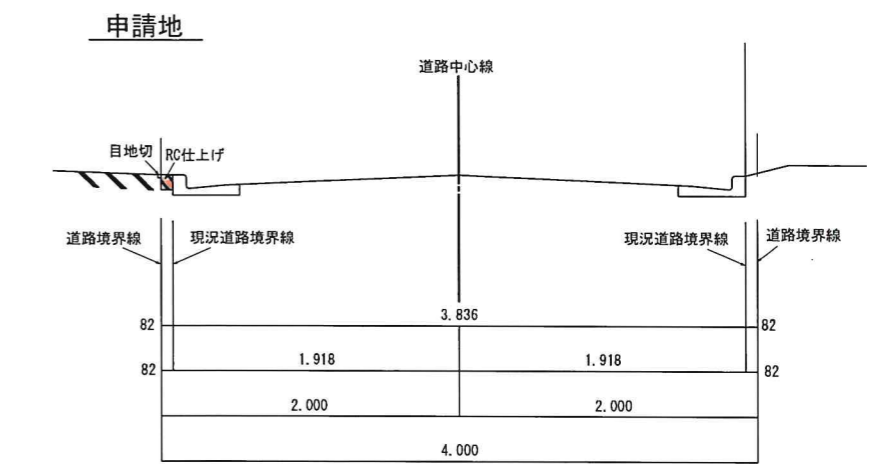
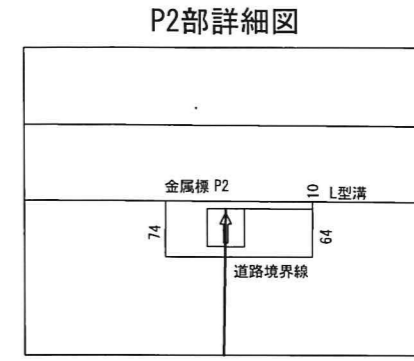
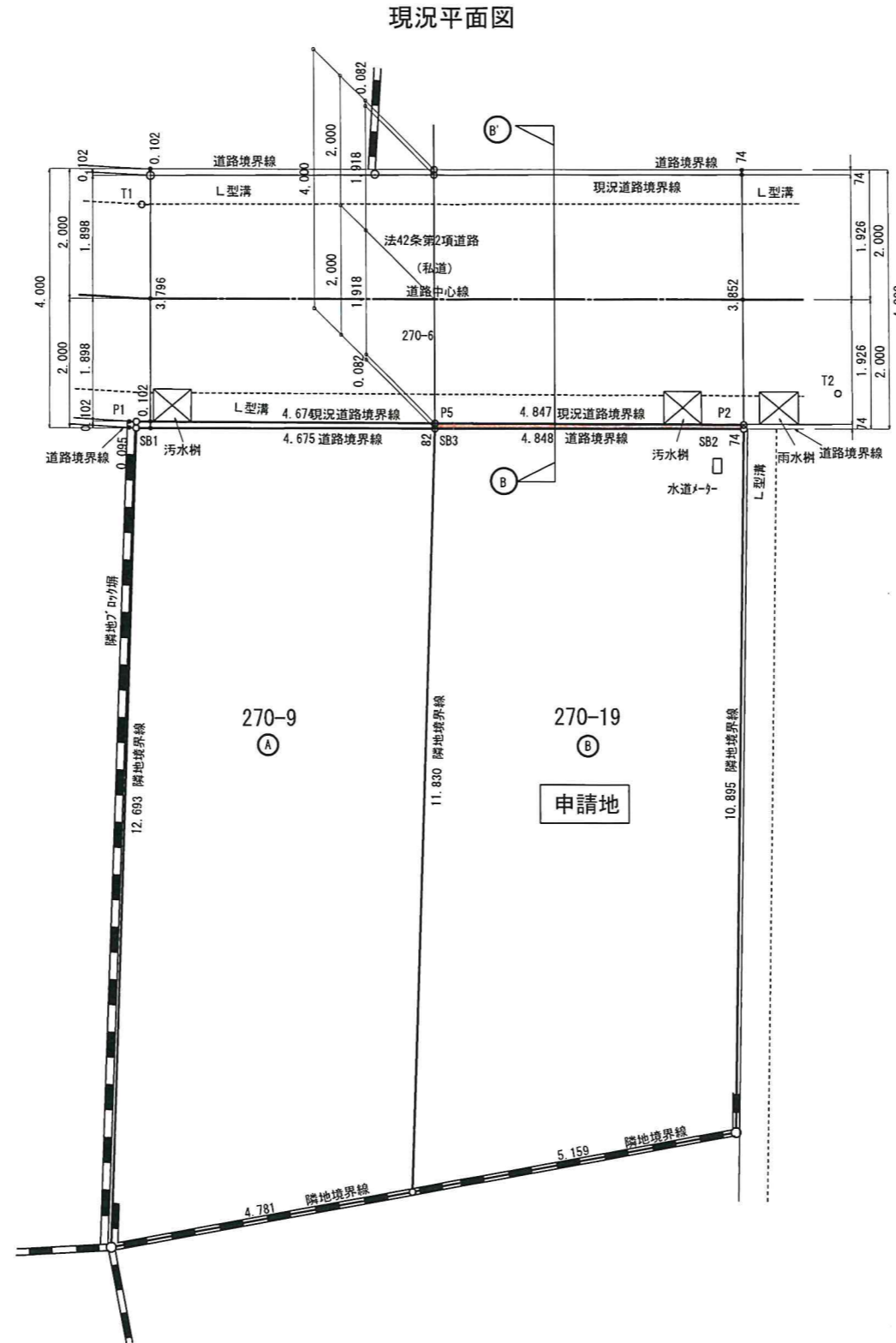
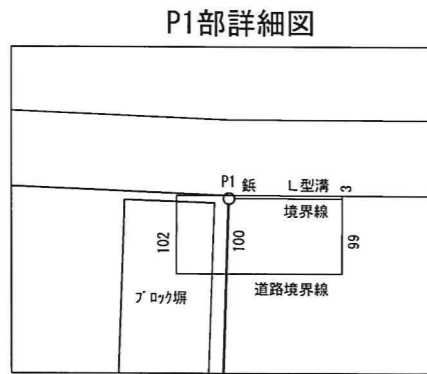
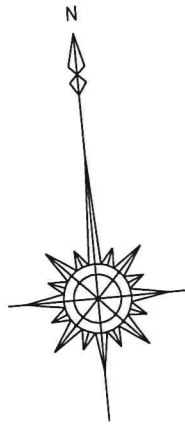
白金建築設計事務所

住所 東京都港区白金台4-7-7
 TEL 03-3440-9955 FAX 03-3440-9944
 二級建築士事務所 二級 東京都知事登録 第15948号
 二級建築士 東京都知事登録 第86870号

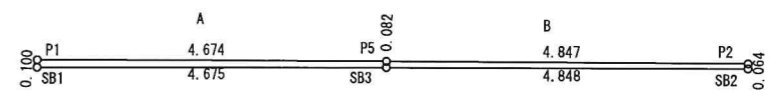
DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
石井美里					訂正日 R	
DATE					訂正日 R	
RS. 2. 2		水野公貴			訂正日 R	

PROJECT TITLE	大田区多摩川1丁目2区画B号棟 新築工事
DRAWING TITLE	案内図
SCALE	

SHEET NO
1



B-B' 断面図



現況中心振分(L-L)

地番 A 求積表

測点	X	Y	X-X	(X-X) Y
P1	96.646	99.956	0.155	15.493180
P5	96.701	104.630	-0.027	-2.825010
SB3	96.619	104.629	-0.155	-16.217495
SB1	96.546	99.954	0.027	2.698758
倍積	0.850567	面積	0.4252835	地積 0.42 ㊟

地番 B 求積表

測点	X	Y	X-X	(X-X) Y
P5	96.701	104.630	0.139	14.543570
P2	96.758	109.477	-0.007	-0.766339
SB2	96.694	109.477	-0.139	-15.217303
SB3	96.619	104.629	0.007	0.732403
倍積	0.707669	面積	0.3538345	地積 0.35 ㊟

地番	270-9, 270-19	地積測量図
土地の所在	大田区多摩川一丁目	

地番 A 270-9

測点	X	Y	X-X	(X-X) Y	
P1	96.646	99.956	12.846	1284.034776	
P5	96.701	104.630	-11.856	-1240.493280	
BK2	84.790	104.427	-12.846	-1341.469242	
P4	83.855	99.737	11.856	1182.481872	
倍積	115.445874	面積	57.7229370	地積	57.72 m ²

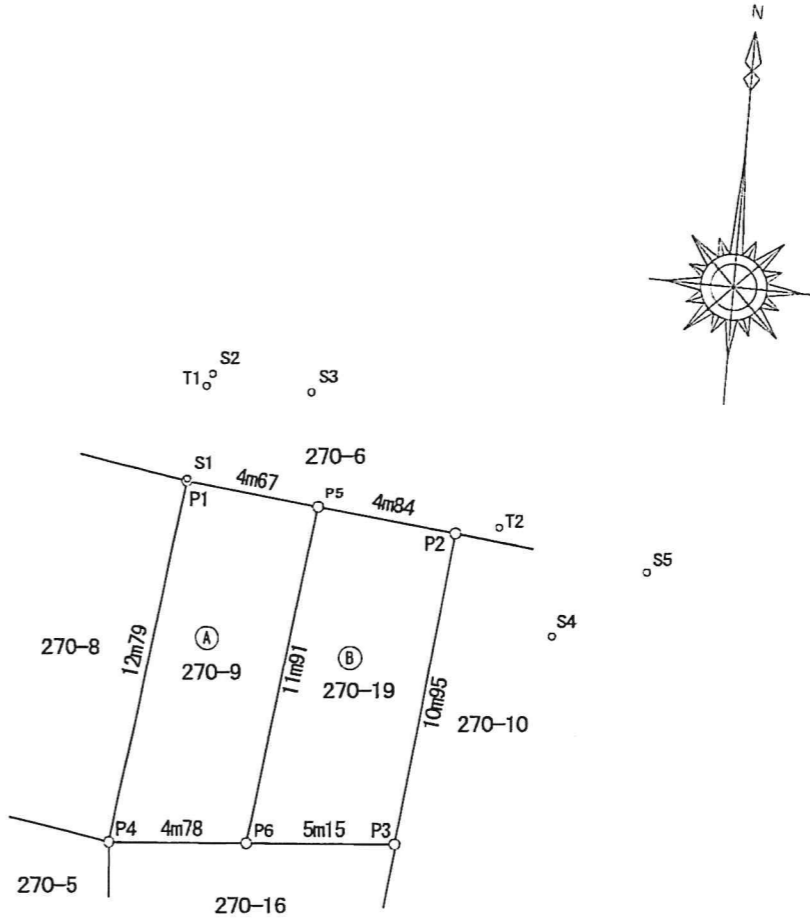
地番 B 270-19

測点	X	Y	X-X	(X-X) Y	
P5	96.701	104.630	11.968	1252.211840	
P2	96.758	109.477	-10.902	-1193.518254	
P3	85.799	109.487	-11.968	-1310.340416	
BK2	84.790	104.427	10.902	1138.463154	
倍積	113.183676	面積	56.5918380	地積	56.59 m ²

座標一覧表

測点	X	Y	備考
P1	96.646	99.956	紙
P2	96.758	109.477	金属標
P3	85.799	109.487	金属標
P4	83.855	99.737	紙
P5	96.701	104.630	コンクリート杭
P6	84.790	104.427	金属標
S1	96.729	99.957	御影石
S2	100.450	100.128	金属標
S3	100.528	103.641	金属標
S4	93.960	113.528	コンクリート杭
S5	96.812	116.333	コンクリート杭
T1	100.000	100.000	紙
T2	97.265	110.939	紙

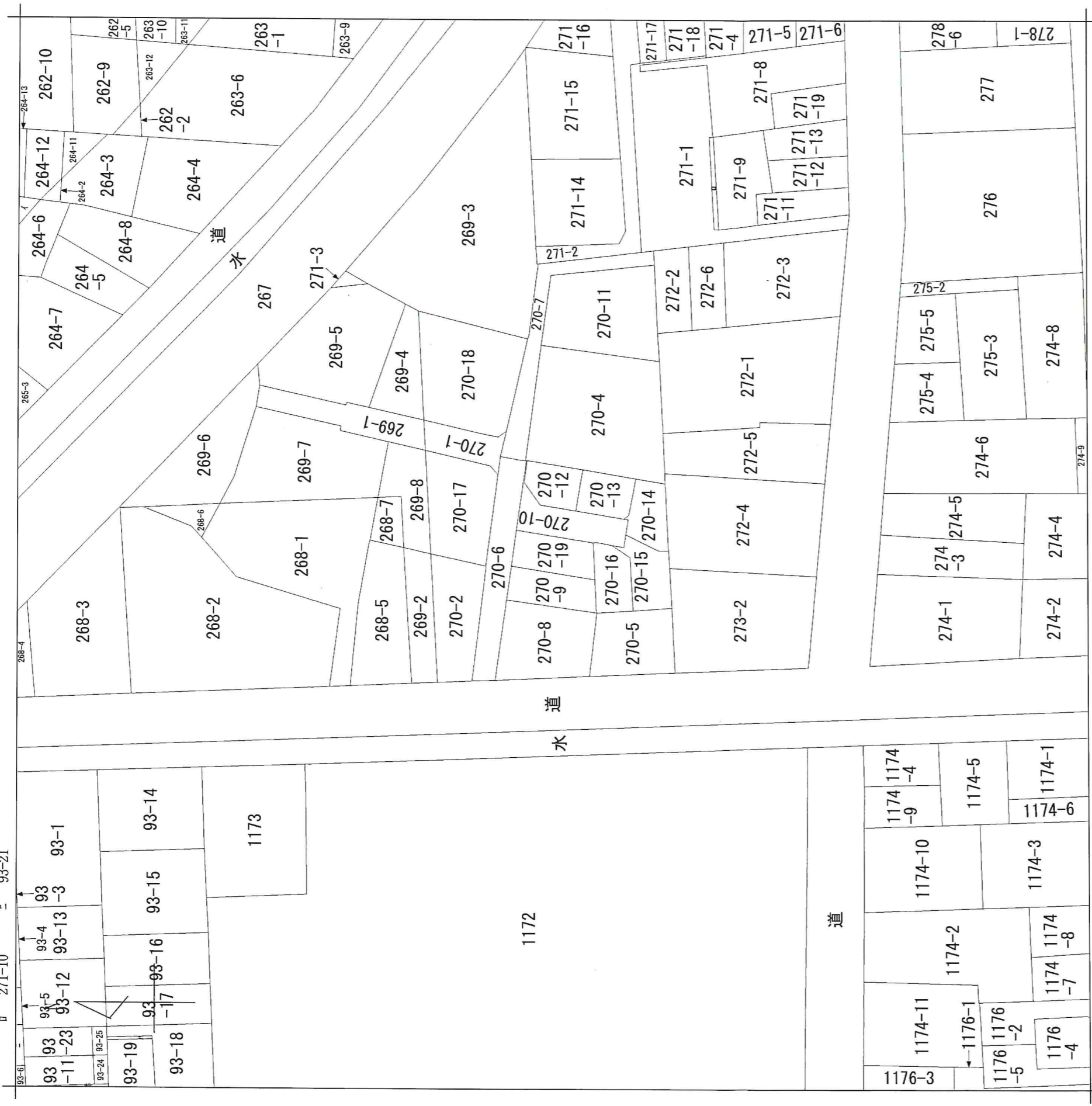
測地系	任意座標
測量年月日	令和4年2月17日



作成者	東京都世田谷区中町5丁目31番1-201号	申請者	藏方一重	縮尺	1 / 250
	土地家屋調査士 丸田稔		令和4年3月11日作成		

表示年月日 : 2023/02/15

イ 264-15 93-22 ㊦ 93-10
ロ 271-10 93-21 ㊦ 93-21



請求部分	所在	大田区多摩川一丁目	地番	270番19
出力縮	1/600	精度区分	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		座標系番号又は記号	種類	旧土地台帳附属地図
		備付年月日(原図)	補記事項	



2023/02/14 10:12 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0108010190504
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	大田区多摩川一丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
270番19	宅地	56:59 :	270番9から分筆 〔令和4年4月4日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年5月27日 第27678号	原因 平成8年9月2日相続 所有者 大田区多摩川一丁目19番13号 藏方一重 順位1番の登記を転写 令和4年3月31日受付 第14656号
2	所有権移転	令和4年4月27日 第18343号	原因 令和4年4月27日売買 所有者 東京都大田区多摩川一丁目19番1号 株式会社げん

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

第5号様式（第12条関係）

年 月 日

（宛先）大田区長

建築主等 住 所
氏 名
電話番号

狭あい道路拡幅整備完了届

狭あい道路拡幅整備計画書に基づく拡幅整備が完了したので、大田区狭あい道路拡幅整備条例施行規則第12条の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

協議番号	年 月 日 付け	第 号
後退用地等の 所在（地番）	大田区	（住居表示 番）
完了年月日	年 月 日	

※ 添付書類 整備完了写真（撮影年月日を明記。拡幅寸法の分かるもの）