REPORT

人口・世帯等に関する情報のまとめ

統計調査レポート

対象地点　　大田区下丸子４丁目１付近

■作成日　2016/05/29

■データ提供　国際航業株式会社

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、国際航業株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートの利用に関して生ずる全ての関係に適用されるものとします。

第1条（レポートの性質）
本レポートは、対象となる土地および地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
① 基礎となるデータの整備時点および整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
④行政コードによる集計に関しての統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
⑤利用者が必要とする全ての情報を含むことを意図したものではないこと。

第２条（地図について）
本レポートで使用する背景地図および航空写真画像には地理院タイルを使用している場合があります。利用者は、国土地理院コンテンツ利用規約に従ってご利用下さい。

第３条（著作権）
本レポートで表示または出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社もしくは著作権を保有する第三者にそれぞれ帰属しています。

第４条（引用・転載資料について）
本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用または転載した地図および説明資料があります。
２．引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権を有しており、本レポートに使用する事の許諾のみを得ています。

第５条（遵守事項）
目的や方法の如何を問わず、本レポートの全部または一部を公開、公衆送信、改変、翻案して使用することを禁止します。
２．本レポートの図表等を転載する場合は、加工・改変せずにそのままご利用ください。また、転載する図表等には出典およびレポートに記載しているシリアル番号を表示してください。

第６条（免責について）
当社は本レポートで提供する内容について、その正確性、最新性、網羅性を保証するものではありません。
２．本レポートの利用により発生した利用者または第三者の損害に対し、当社は責任を負わないものとし、損害賠償義務を一切負わないものとします。

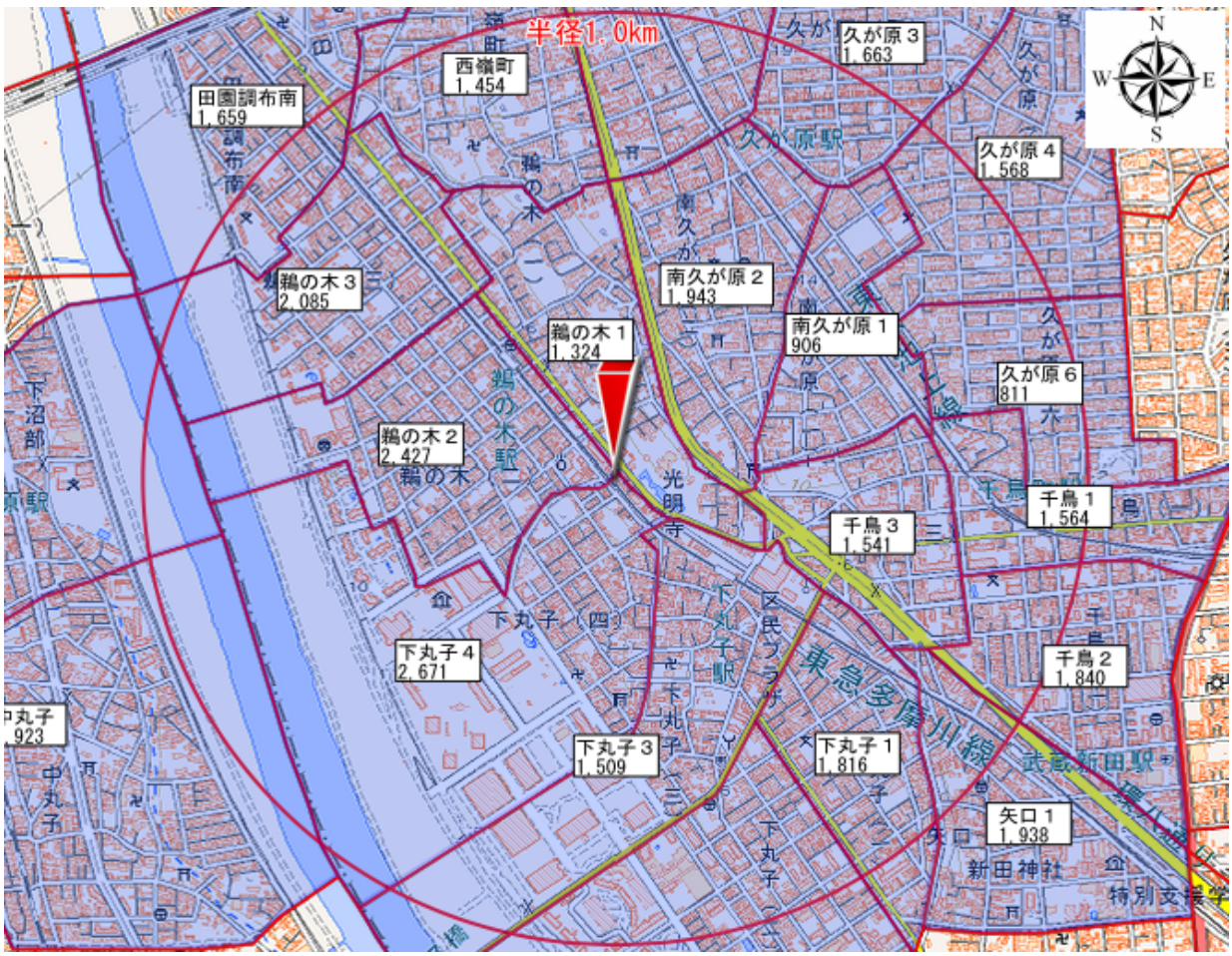
第７条（規約の変更について）
本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポートおよびサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者は変更後の本規約に従うものとします。

第８条（準拠法および管轄裁判所）
この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

人口・世帯等に関する情報のまとめ

１）半径1kmにかかる町丁・字の世帯総数



２）半径1kmにかかる町丁・字の合算値

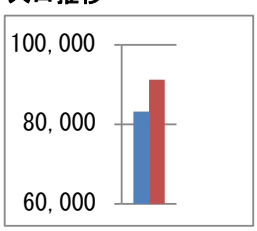
人口（人）	
人口総数	91,237
男性人口	44,707
女性人口	46,530
＊1 男女比	96.1
＊2 前回調査人口	83,219
増減率	9.6%
昼間人口	78,206
＊3 昼夜間人口比	85.7
平均年齢	42.0
19歳以下人口	14,592
20～29歳人口	11,243
30～39歳人口	16,499
40～49歳人口	14,618
50～64歳人口	16,753
65歳以上人口	16,964

世帯数	
世帯総数	43,432
前回調査	38,317
増減率	13.3%
持ち家世帯数	22,624
借家世帯数	19,463
平均世帯人員	2.2
単身世帯数	18,785
2人世帯数	10,735
3人以上世帯数	13,912

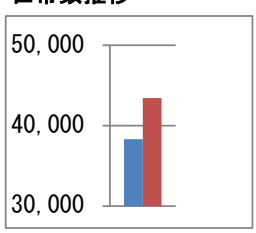
事業所	
事業所数	3,327
従業者数	42,774

世帯年収	
平均年収（万円）	552
200万円未満世帯数	5,535
200～300万円未満世帯数	6,417
300～400万円未満世帯数	6,703
400～500万円未満世帯数	6,379
500～600万円未満世帯数	4,285
600～700万円未満世帯数	3,507
700～800万円未満世帯数	2,419
800～900万円未満世帯数	1,888
900～1,000万円未満世帯数	1,567
1,000～1,500万円未満世帯数	3,495
1,500万円以上世帯数	1,237

人口推移



世帯数推移



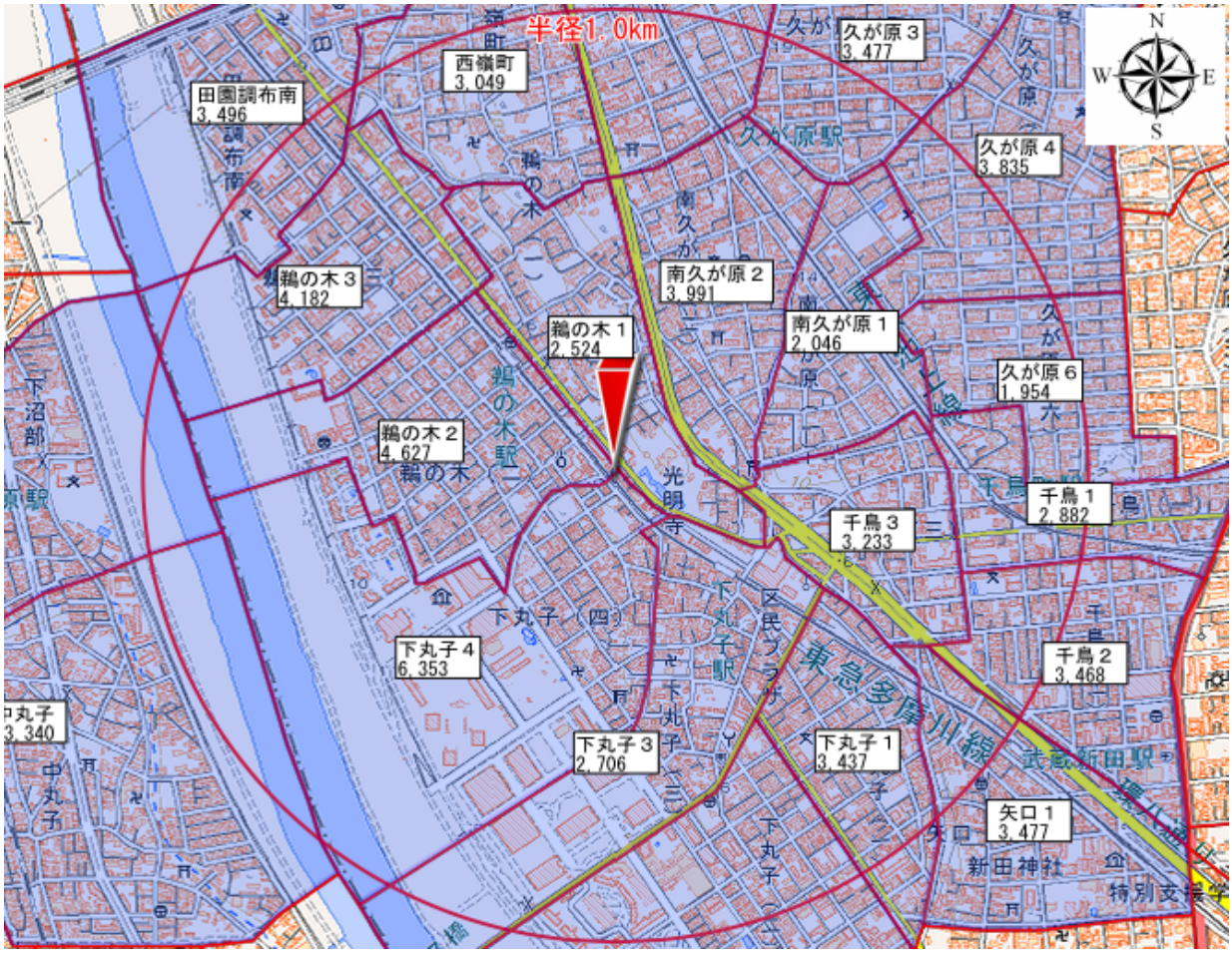
■ 前回調査(2005年)　■ 直近調査(2010年)

＊1 男女比とは、女性100人に対する男性の数です。
＊2 前回調査は2005年、直近調査は2010年の国勢調査です。
＊3 昼夜間人口比とは、夜間人口100人当たりの昼間人口です。
（夜間人口=「人口総数」）

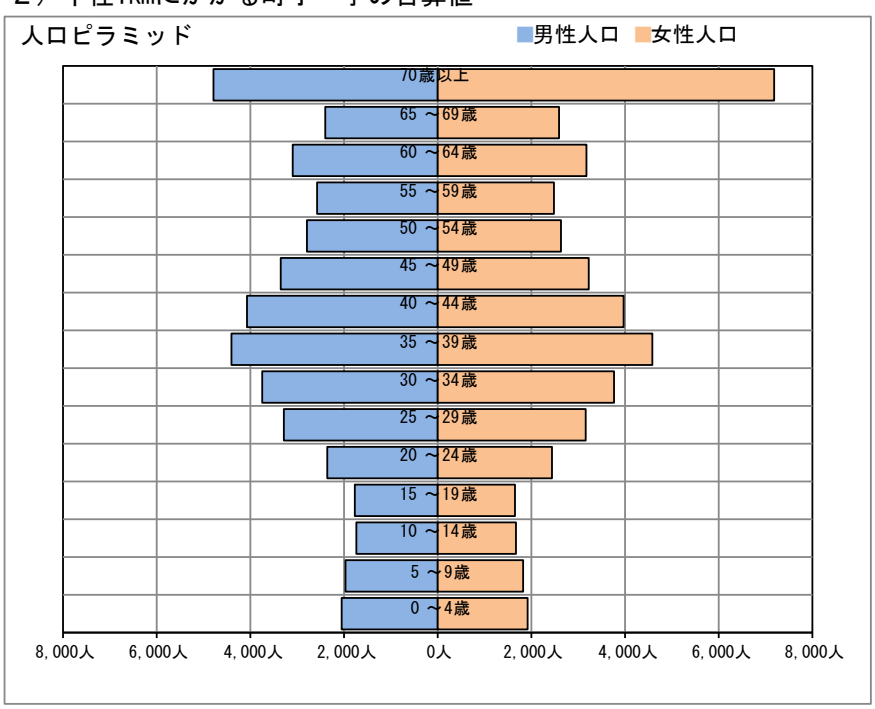
※出典は各ページに記載しています。

1. 人口構成

1）半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



2）半径1kmにかかる町丁・字の合算値



年齢別人口（総人口）	
70歳以上	11,972
65～69歳	4,992
60～64歳	6,272
55～59歳	5,057
50～54歳	5,424
45～49歳	6,577
40～44歳	8,041
35～39歳	8,987
30～34歳	7,512
25～29歳	6,445
20～24歳	4,798
15～19歳	3,420
10～14歳	3,408
5～9歳	3,793
4歳以下	3,971
総計	91,237

※総計には年齢不詳を含みます。

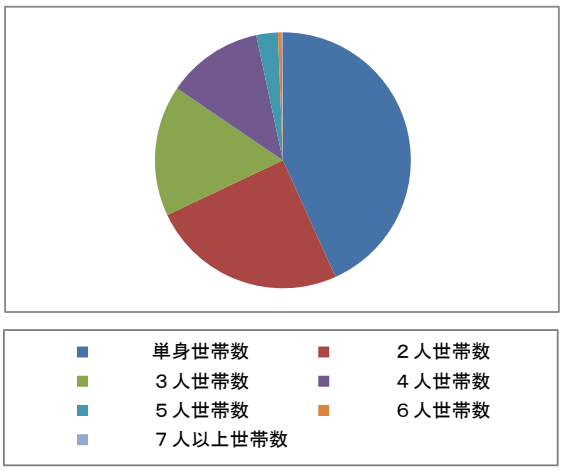
＜出典＞
PAREA-Stat.Population(2015) ／国際航業株式会社　2010年国勢調査

シリアルNo. 20160529171353550212

2. 世帯構成

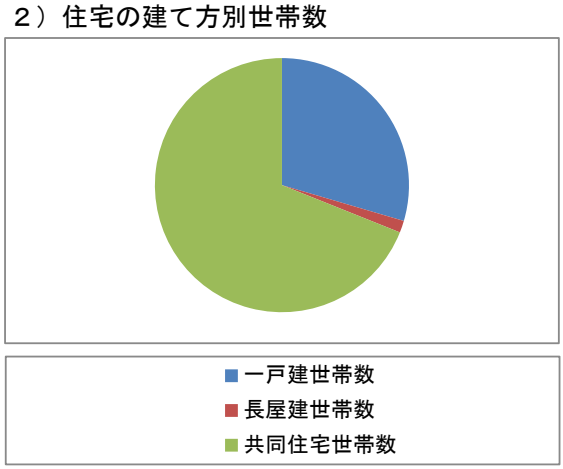
下表の集計値は半径１㎞円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

１）世帯人員別世帯数



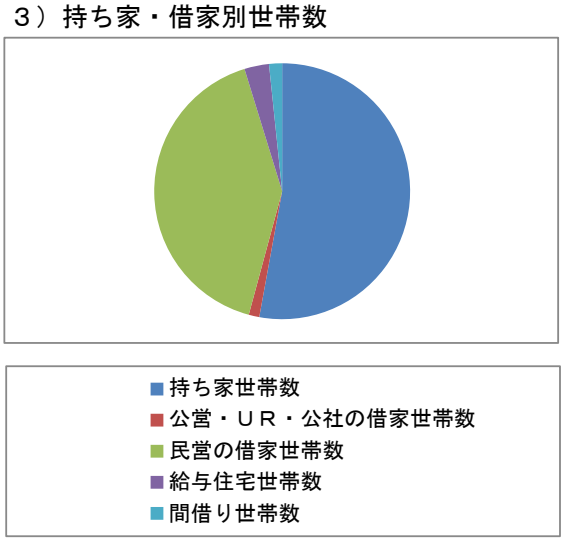
項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	43,432	
単身世帯数	18,785	43.3%
２人世帯数	10,735	24.7%
３人世帯数	7,178	16.5%
４人世帯数	5,280	12.2%
５人世帯数	1,185	2.7%
６人世帯数	208	0.5%
７人以上世帯数	61	0.1%

２）住宅の建て方別世帯数



項目名	世帯数	割合(%)
一戸建世帯数	12,404	29.5%
長屋建世帯数	637	1.5%
共同住宅世帯数	28,939	68.9%
１～２階建て	6,185	14.7%
３～５階建て	10,992	26.2%
６～１０階建て	5,804	13.8%
１１階建て以上	5,958	14.2%

３）持ち家・借家別世帯数



項目名	世帯数	割合(%)
持ち家世帯数	22,624	52.9%
公営・ＵＲ・公社の借家世帯数	572	1.3%
民営の借家世帯数	17,560	41.0%
給与住宅世帯数	1,331	3.1%
間借り世帯数	705	1.6%

※1)～3)ついて「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

＜出典＞

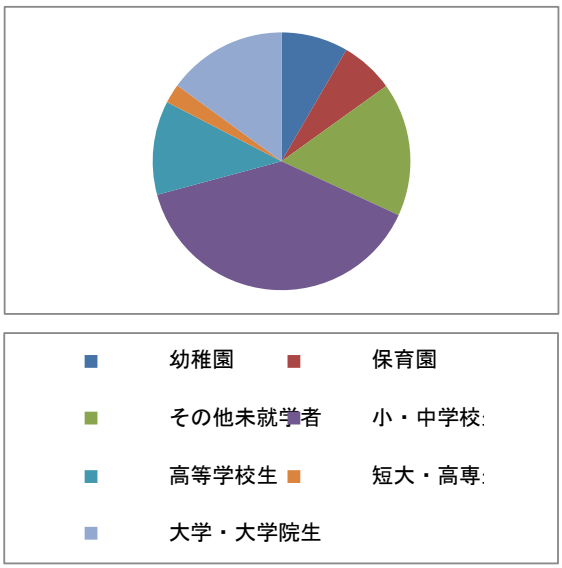
PAREA-Stat.Population(2015) ／国際航業株式会社　　2010年国勢調査

シリアルNo. 20160529171353550212

3. 就学状況・居住期間

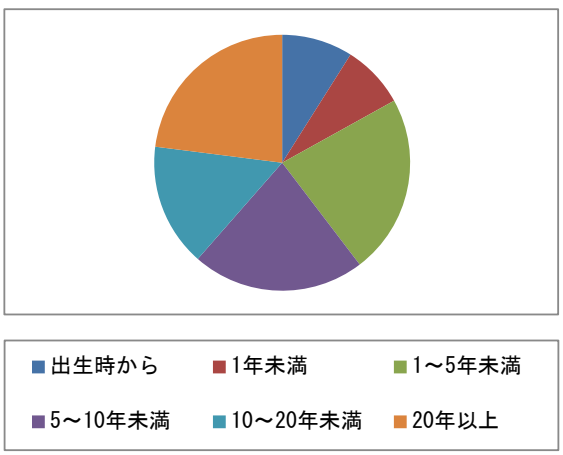
下表の集計値は半径１km円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

１）就学状況



項目名	人口	割合(%)
未就学者	5,194	31.8%
幼稚園	1,366	8.4%
保育園	1,092	6.7%
その他未就学者	2,736	16.8%
在学者	11,115	68.2%
小・中学校生	6,352	38.9%
高等学校生	1,920	11.8%
短大・高専生	395	2.4%
大学・大学院生	2,444	15.0%

２）居住期間



項目名	人口	割合(%)
出生時から	6,900	9.0%
1年未満	6,129	8.0%
1～5年未満	17,453	22.7%
5～10年未満	16,785	21.8%
10～20年未満	11,954	15.5%
20年以上	17,684	23.0%

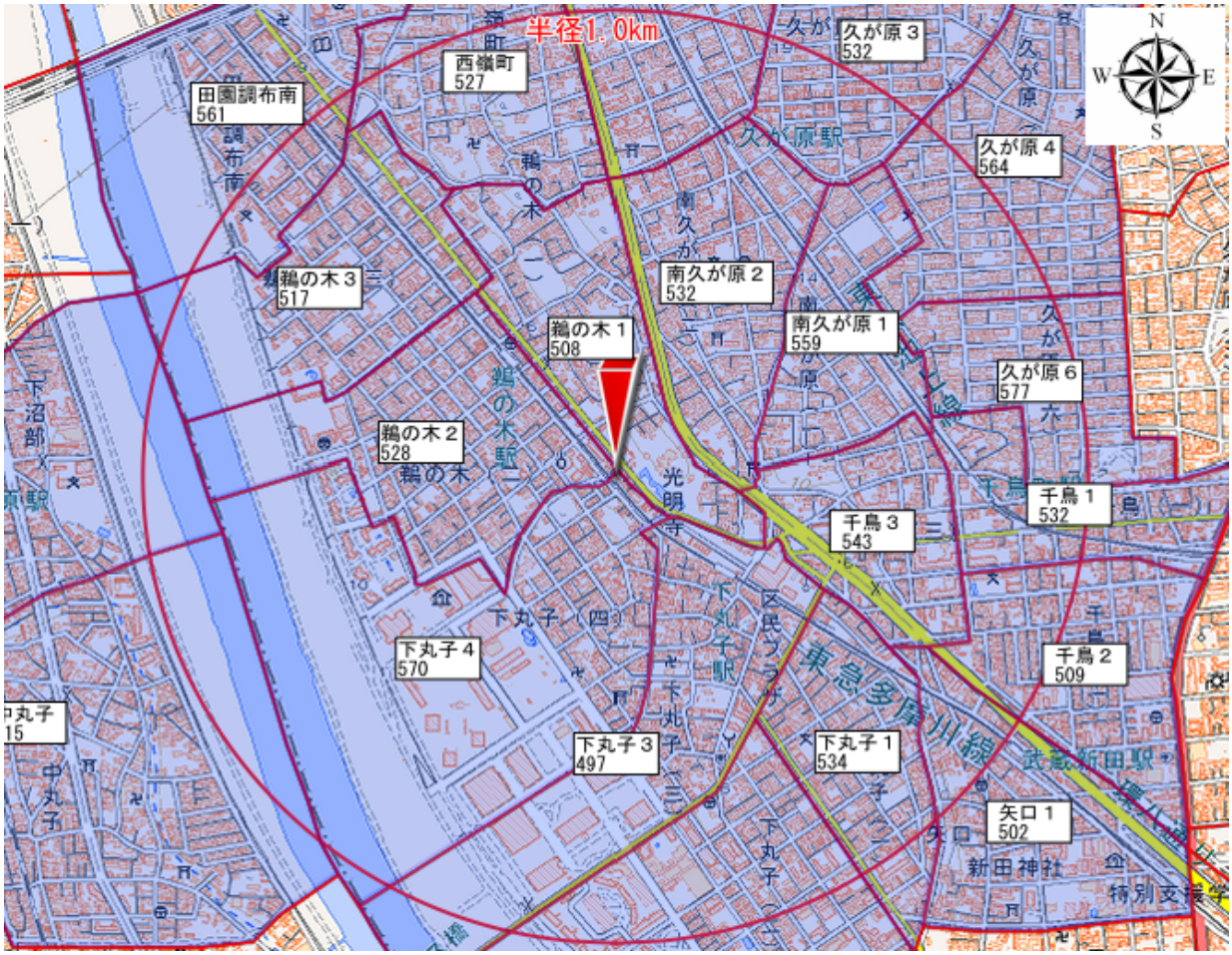
※1)～2)ついて「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

＜出典＞
PAREA-Stat.Population(2015) ／国際航業株式会社　2010年国勢調査

シリアルNo. 20160529171353550212

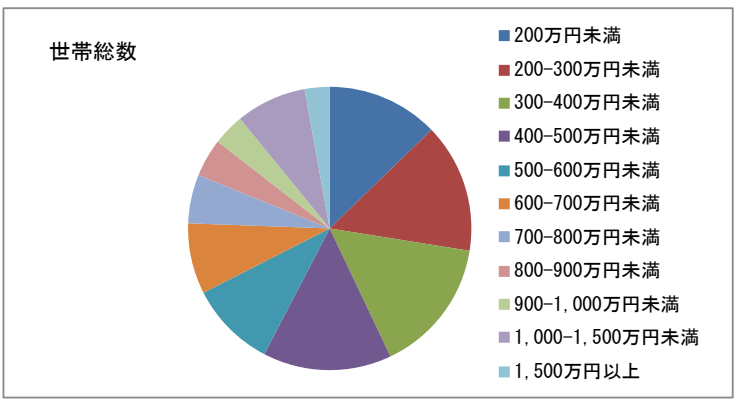
4. 推計世帯年収

1）半径1kmにかかる町丁・字の平均世帯年収



2）半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

年収区分	総数	持ち家	借家			
			合計	公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	5,535	2,043	3,469	236	3,141	92
200-300万円未満	6,417	2,623	3,788	127	3,358	304
300-400万円未満	6,703	2,840	3,845	91	3,662	91
400-500万円未満	6,379	3,119	2,601	32	2,336	232
500-600万円未満	4,285	2,374	1,734	24	1,567	143
600-700万円未満	3,507	1,951	1,410	20	1,273	117
700-800万円未満	2,419	1,672	732	13	620	99
800-900万円未満	1,888	1,309	568	9	482	77
900-1,000万円未満	1,567	1,088	470	8	399	64
1,000-1,500万円未満	3,495	2,510	704	12	600	93
1,500万円以上	1,237	1,094	143	0	123	20



※総数には間借り、住宅以外の世帯も含んでいるため、持ち家と借家の合計とは値が一致しない場合があります。

＜出典＞

PAREA-Income-light(2015)／国際航業株式会社
2010年国勢調査、2013年住宅土地統計
2009年全国消費実態調査
2012年就業構造基本調査

5. 乗降客数

下表には対象地点から近い順に１５件（１０km圏内）まで表示しています。

路線名	駅名	乗降客数	調査年	直線距離(m)
東急多摩川線	下丸子	36,608	2012	320
東急多摩川線	鵜の木	18,161	2012	324
東急池上線	久が原	14,430	2012	761
東急池上線	千鳥町	14,392	2012	766
東急多摩川線	武蔵新田	24,041	2012	1,051
東急池上線	御嶽山	24,217	2012	1,328
東急多摩川線	沼部	10,249	2012	1,391
南武線	向河原	28,950	2012	1,439
南武線	平間	28,280	2012	1,783
横須賀線	武蔵小杉	216,092	2012	1,800
東急池上線	池上	33,863	2012	1,820
東急多摩川線	矢口渡	23,318	2012	1,966
東急東横線,東急目黒線	新丸子	26,072	2012	2,078
東急池上線	雪が谷大塚	23,203	2012	2,081
南武線,湘南新宿ライン宇都宮横須	武蔵小杉	216,092	2012	2,124

※乗降客数は1日あたりの平均乗降客数となります。
※乗降客数は原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

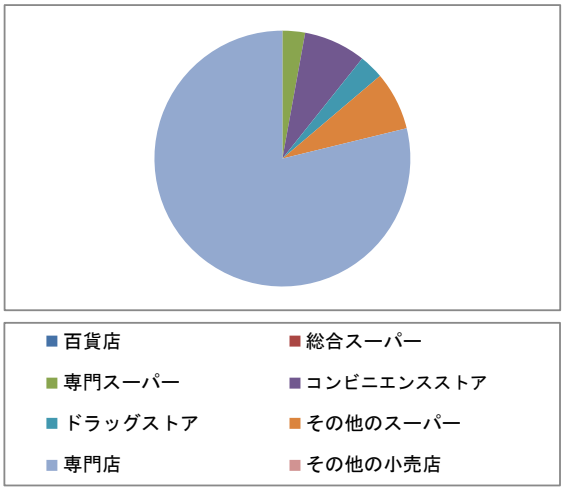
＜出典＞
駅乗降客数データ(2015)／技研商事インターナショナル株式会社

シリアルNo. 20160529171353550212

6. 商業統計

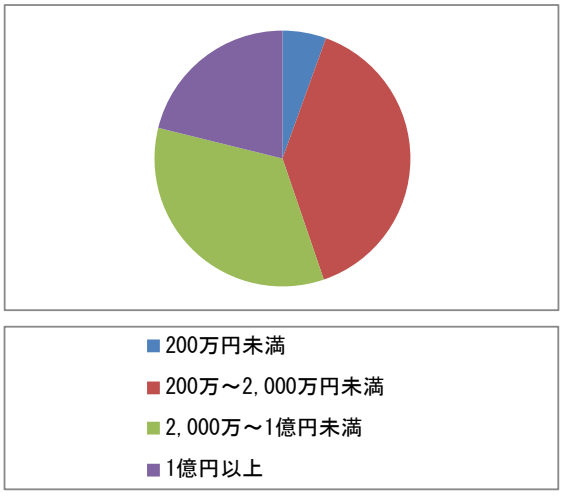
下表の集計値は半径１km円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

１）業態別店舗数



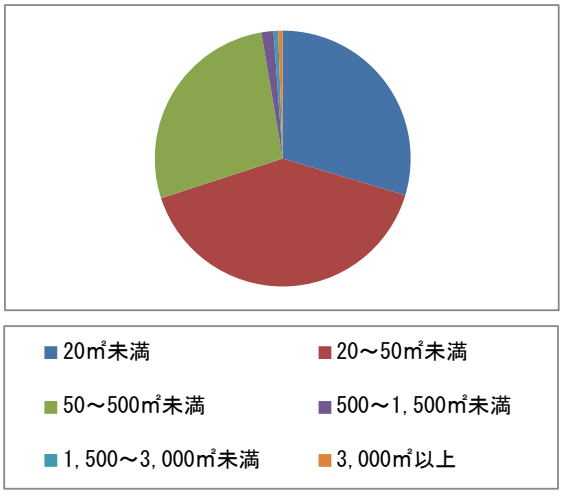
項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	12	2.9%
コンビニエンスストア	33	7.9%
ドラッグストア	13	3.1%
その他のスーパー	31	7.4%
専門店	331	78.8%
その他の小売店	0	0.0%

２）年間商品販売額別店舗数



項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	29	5.5%
200万～2,000万円未満	206	39.2%
2,000万～1億円未満	179	34.1%
1億円以上	111	21.1%

３）売り場面積別店舗数



項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	155	29.6%
20～50㎡未満	211	40.3%
50～500㎡未満	143	27.3%
500～1,500㎡未満	8	1.5%
1,500～3,000㎡未満	3	0.6%
3,000㎡以上	3	0.6%

＜出典＞
PAREA-Stat.Commerce(2015)／国際航業株式会社　2007年商業統計

シリアルNo. 20160529171353550212

7. 安心・安全

1）火災発生件数

都道府県発生件数 ※1
25 件／年
市区町村発生件数 ※1
22 件／年
市区町村発生件数（実数）
155 件／年
※1 人口10万人あたり

火災発生件数
（人口10万人あたり）
0 － 11
11 － 26
26 － 42
42 － 67
67 － 118
118 －

2）交通事故発生件数

都道府県発生件数 ※2
428 件／年
市区町村発生件数 ※2
385 件／年
市区町村発生件数（実数）
2,667 件／年
※2 人口10万人あたり

交通事故発生件数
（人口10万人あたり）
0 － 282
282 － 481
481 － 695
695 － 1,023
1,023 － 1,916
1,916 －

3）犯罪発生件数

都道府県発生件数 ※3
16 件／年
市区町村発生件数 ※3
13 件／年
市区町村発生件数（実数）
9,187 件／年
※3 人口1,000人あたり

犯罪発生件数
（人口1,000人あたり）
0 － 6
6 － 12
12 － 18
18 － 30
30 － 57
57 －

＜出典＞ 政府統計の総合窓口／総務省統計局
火災発生件数：2012年 交通事故発生件数：2009年 犯罪発生件数：2009年

シリアルNo. 20160529171353550212

統計調査レポート

編集・発行　　国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。