

REPORT

人口・世帯等に関する情報のまとめ

統計調査レポート

対象地点 大田区南久が原 1 丁目 1 付近

■ 作成日 2016/05/29

■ データ提供 国際航業株式会社

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、国際航業株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートの利用に関して生ずる全ての関係に適用されるものとします。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地および地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ① 基礎となるデータの整備時点および整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
- ② 基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③ 本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④ 行政コードによる集計に関する統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
- ⑤ 利用者が必要とする全ての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（地図について）

本レポートで使用する背景地図および航空写真画像には地理院タイルを使用している場合があります。利用者は、国土地理院コンテンツ利用規約に従ってご利用下さい。

第3条（著作権）

本レポートで表示または出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社もしくは著作権を保有する第三者にそれぞれ帰属しています。

第4条（引用・転載資料について）

本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用または転載した地図および説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権を有しており、本レポートに使用する事の許諾のみを得ています。

第5条（遵守事項）

目的や方法の如何を問わず、本レポートの全部または一部を公開、公衆送信、改変、翻案して使用することを禁止します。

2. 本レポートの図表等を転載する場合は、加工・改変せずにそのままご利用ください。また、転載する図表等には出典およびレポートに記載しているシリアル番号を表示してください。

第6条（免責について）

当社は本レポートで提供する内容について、その正確性、最新性、網羅性を保証するものではありません。

2. 本レポートの利用により発生した利用者または第三者の損害に対し、当社は責任を負わないものとし、損害賠償義務を一切負わないものとします。

第7条（規約の変更について）

本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポートおよびサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者は変更後の本規約に従うものとします。

第8条（準拠法および管轄裁判所）

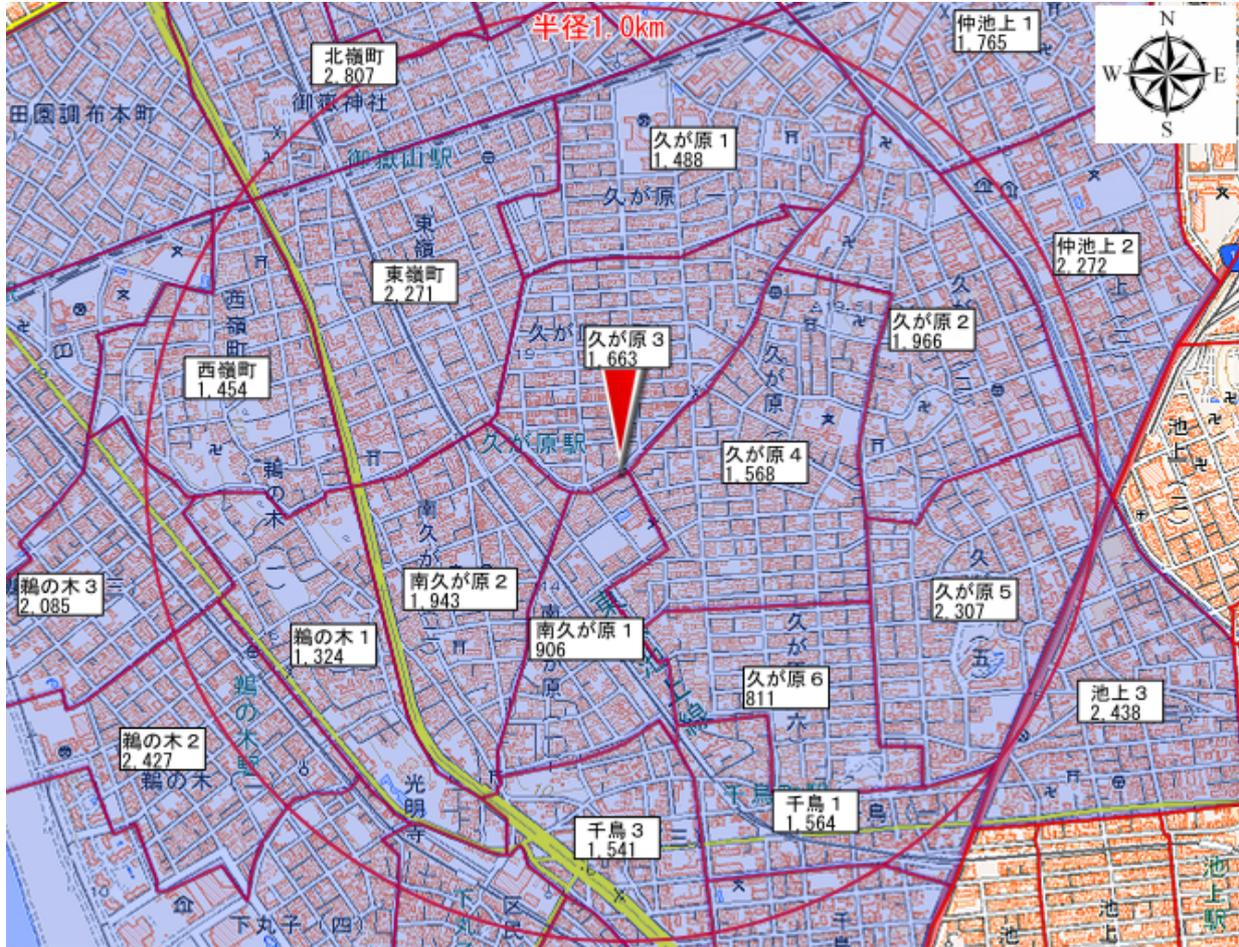
この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上



人口・世帯等に関する情報のまとめ

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯総数



2) 半径1kmにかかる町丁・字の合算値

人口 (人)	
人口総数	103,907
男性人口	50,397
女性人口	53,510
*1 男女比	94.2
*2 前回調査人口	99,455
増減率	4.5%
昼間人口	78,033
*3 昼夜間人口比	75.1
平均年齢	43.0
19歳以下人口	16,676
20～29歳人口	12,756
30～39歳人口	17,248
40～49歳人口	16,778
50～64歳人口	19,634
65歳以上人口	20,091

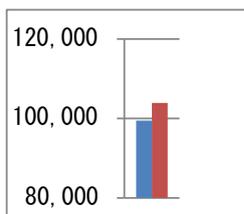
世帯数	
世帯総数	49,546
前回調査	45,450
増減率	9.0%
持ち家世帯数	25,189
借家世帯数	22,556
平均世帯人員	2.2
単身世帯数	21,653
2人世帯数	12,025
3人以上世帯数	15,868

事業所	
事業所数	3,851
従業者数	36,831

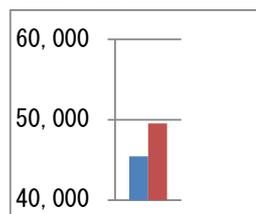
世帯年収	
平均年収 (万円)	536
200万円未満世帯数	6,451
200～300万円未満世帯数	7,677
300～400万円未満世帯数	7,852
400～500万円未満世帯数	7,857
500～600万円未満世帯数	4,632
600～700万円未満世帯数	3,916
700～800万円未満世帯数	2,534
800～900万円未満世帯数	2,041
900～1,000万円未満世帯数	1,716
1,000～1,500万円未満世帯数	3,514
1,500万円以上世帯数	1,356

- *1 男女比とは、女性100人に対する男性の数です。
- *2 前回調査は2005年、直近調査は2010年の国勢調査です。
- *3 昼夜間人口比とは、夜間人口100人当たりの昼間人口です。
(夜間人口=「人口総数」)

人口推移



世帯数推移



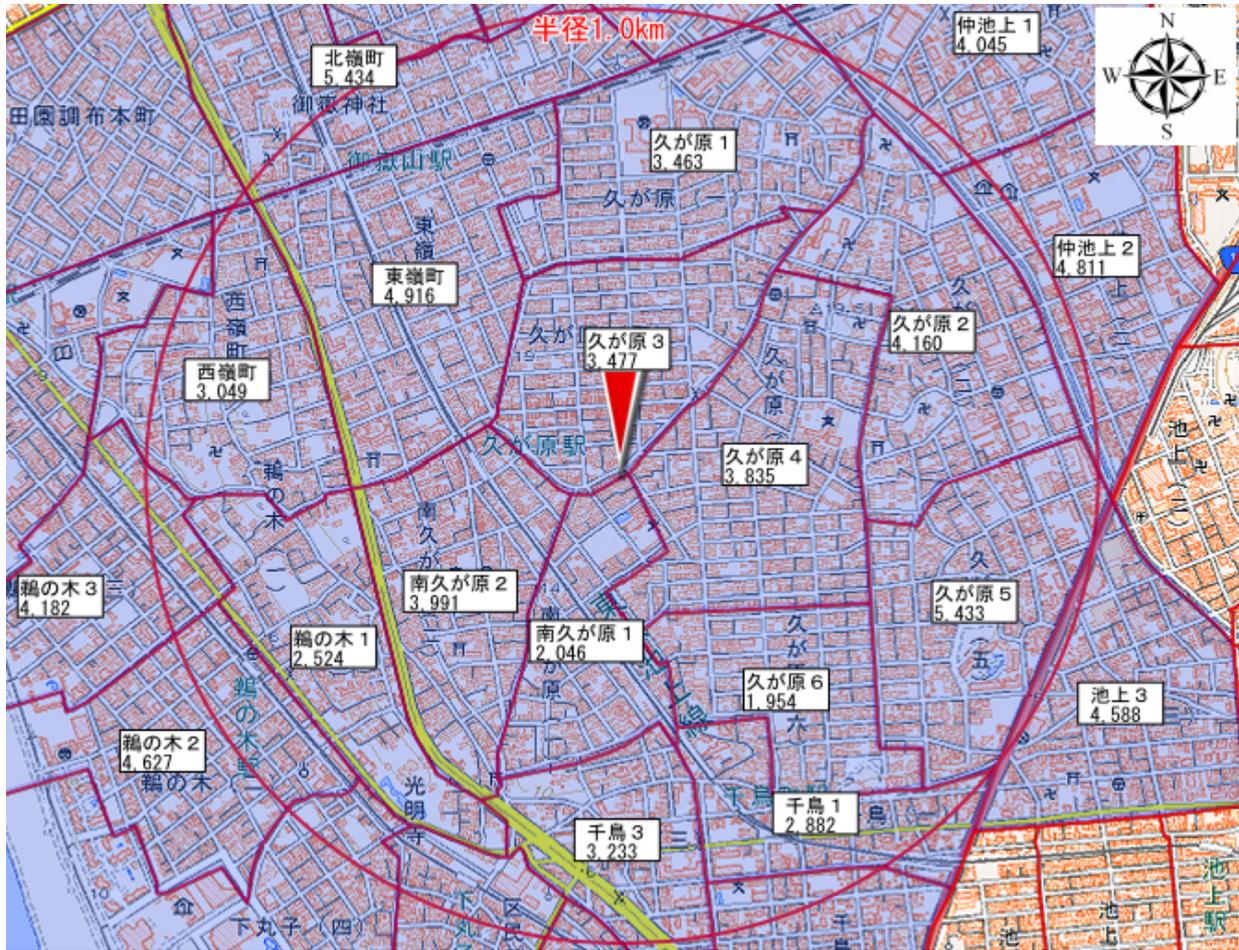
■ 前回調査 (2005年)

■ 直近調査 (2010年)

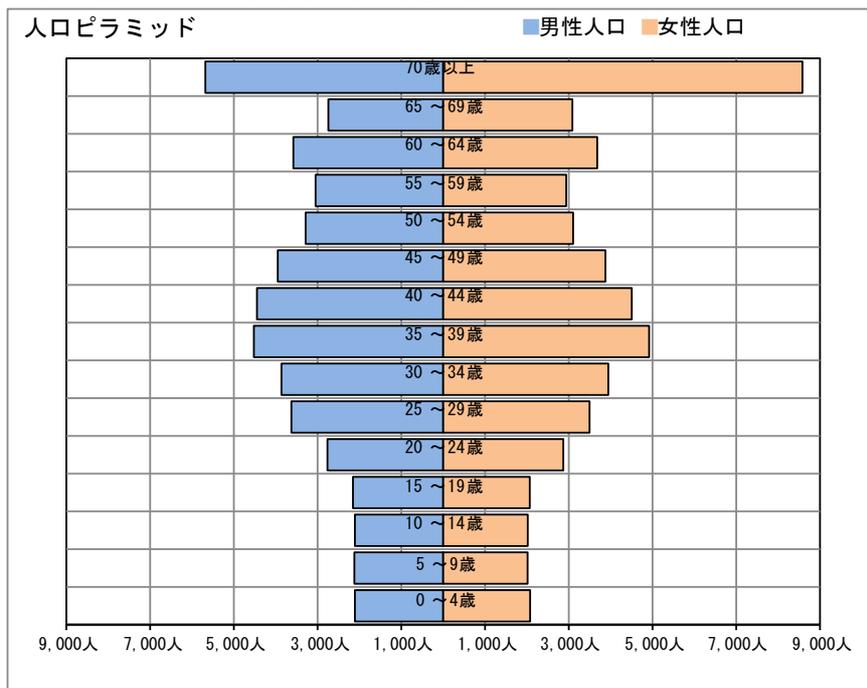
※出典は各ページに記載しています。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



2) 半径1kmにかかる町丁・字の合算値



年齢別人口 (総人口)	
70歳以上	14,262
65～69歳	5,829
60～64歳	7,258
55～59歳	5,987
50～54歳	6,389
45～49歳	7,826
40～44歳	8,952
35～39歳	9,441
30～34歳	7,807
25～29歳	7,122
20～24歳	5,634
15～19歳	4,223
10～14歳	4,129
5～9歳	4,138
4歳以下	4,186
総計	103,907

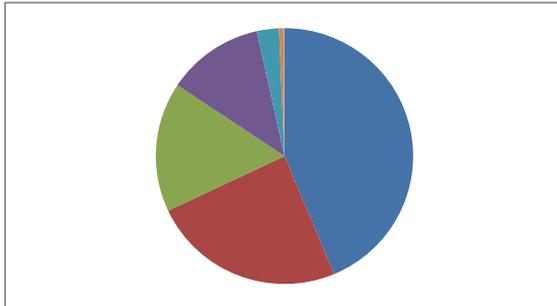
※総計には年齢不詳を含みます。

2.

世帯構成

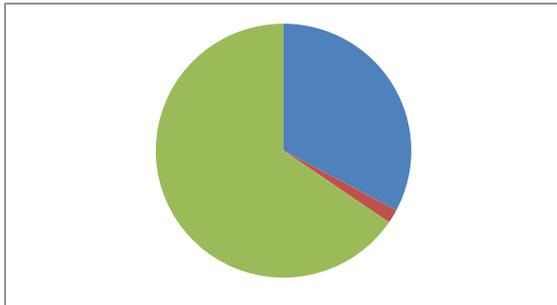
下表の集計値は半径 1 km 円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

1) 世帯人員別世帯数



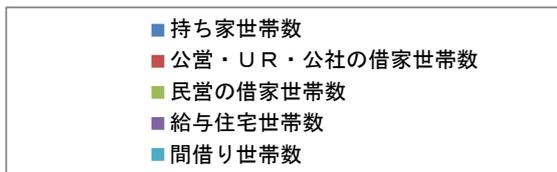
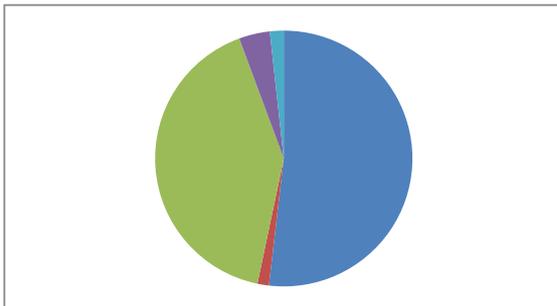
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	49,546	
単身世帯数	21,653	43.7%
2人世帯数	12,025	24.3%
3人世帯数	8,112	16.4%
4人世帯数	6,044	12.2%
5人世帯数	1,378	2.8%
6人世帯数	269	0.5%
7人以上世帯数	65	0.1%

2) 住宅の建て方別世帯数



項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	15,612	32.8%
長屋建世帯数	837	1.8%
共同住宅世帯数	31,177	65.5%
1～2階建て	7,570	15.9%
3～5階建て	12,983	27.3%
6～10階建て	7,744	16.3%
11階建て以上	2,880	6.0%

3) 持ち家・借家別世帯数



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	25,189	51.8%
公営・UR・公社の借家世帯数	705	1.5%
民営の借家世帯数	19,960	41.1%
給与住宅世帯数	1,891	3.9%
間借り世帯数	842	1.7%

※1)～3)について「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

PAREA-Stat. Population(2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

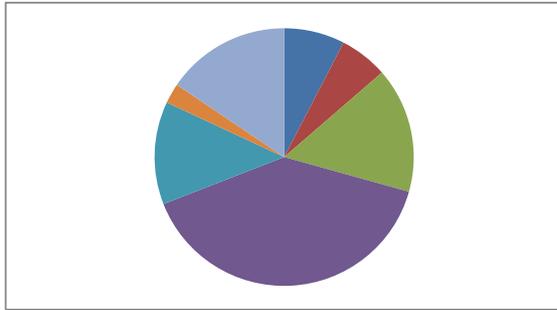


3.

就学状況・居住期間

下表の集計値は半径 1 km 円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

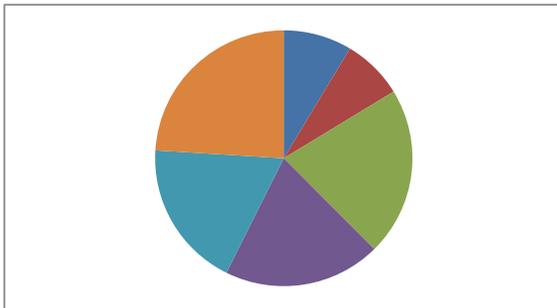
1) 就学状況



■ 幼稚園	■ 保育園
■ その他未就学者	■ 小・中学校生
■ 高等学校生	■ 短大・高専生
■ 大学・大学院生	

項目名	人口	割合 (%)
未就学者	5,490	29.3%
幼稚園	1,419	7.6%
保育園	1,128	6.0%
その他未就学者	2,943	15.7%
在学者	13,236	70.7%
小・中学校生	7,433	39.7%
高等学校生	2,415	12.9%
短大・高専生	471	2.5%
大学・大学院生	2,903	15.5%

2) 居住期間



■ 出生時から	■ 1年未満	■ 1~5年未満
■ 5~10年未満	■ 10~20年未満	■ 20年以上

項目名	人口	割合 (%)
出生時から	7,481	8.6%
1年未満	6,681	7.7%
1~5年未満	18,538	21.3%
5~10年未満	17,208	19.8%
10~20年未満	16,206	18.6%
20年以上	20,900	24.0%

※1)~2)について「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

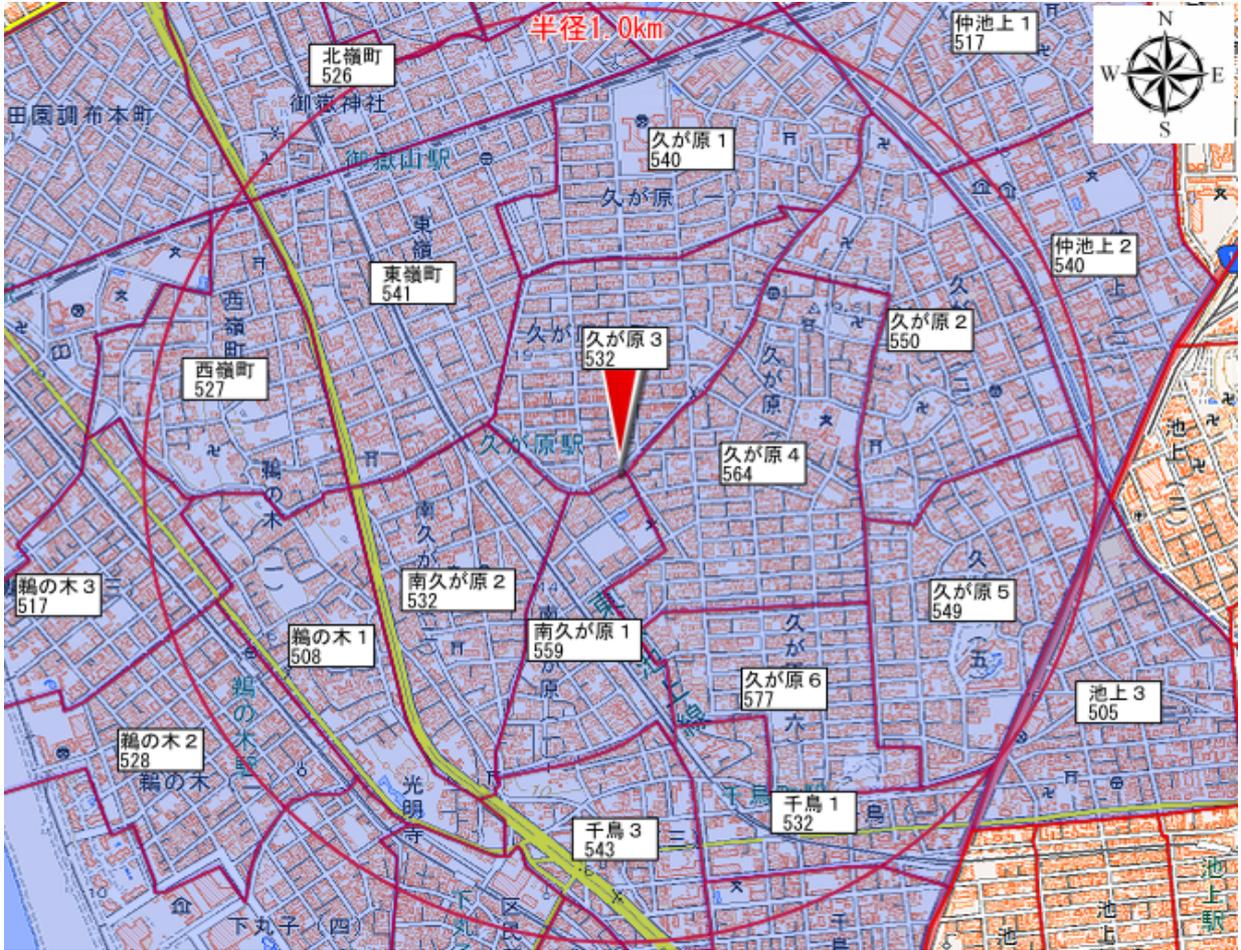
PAREA-Stat. Population (2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査



4.

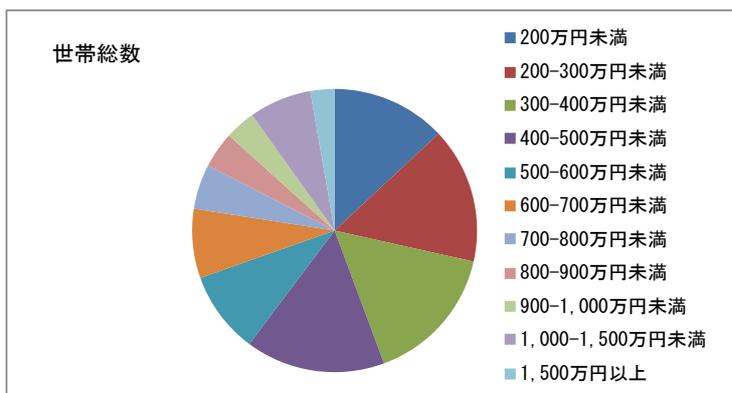
推計世帯年収

1) 半径1kmにかかる町丁・字の平均世帯年収



2) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

年収区分	総数	持ち家	借家			
			合計	公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	6,451	2,360	4,091	301	3,630	160
200-300万円未満	7,677	2,982	4,694	166	4,014	514
300-400万円未満	7,852	3,281	4,571	121	4,354	96
400-500万円未満	7,857	3,738	3,149	34	2,773	342
500-600万円未満	4,632	2,571	1,836	28	1,616	191
600-700万円未満	3,916	2,174	1,552	24	1,366	161
700-800万円未満	2,534	1,769	765	7	630	129
800-900万円未満	2,041	1,424	616	6	507	104
900-1,000万円未満	1,716	1,198	518	5	426	87
1,000-1,500万円未満	3,514	2,478	620	13	524	84
1,500万円以上	1,356	1,213	144	0	120	24



※総数には間借り、住宅以外の世帯も含んでいるため、持ち家と借家の合計とは値が一致しない場合があります。

<出典>

PAREA-Income-light (2015) / 国際航業株式会社
 2010年国勢調査、2013年住宅土地統計
 2009年全国消費実態調査
 2012年就業構造基本調査



5.

乗降客数



下表には対象地点から近い順に15件（10km圏内）まで表示しています。

路線名	駅名	乗降客数	調査年	直線距離(m)
東急池上線	久が原	14,430	2012	349
東急池上線	千鳥町	14,392	2012	723
東急多摩川線	鶴の木	18,161	2012	886
東急池上線	御嶽山	24,217	2012	902
東急多摩川線	下丸子	36,608	2012	921
東急多摩川線	武蔵新田	24,041	2012	1,304
東急池上線	池上	33,863	2012	1,494
東急多摩川線	沼部	10,249	2012	1,516
東急池上線	雪が谷大塚	23,203	2012	1,595
東京都営浅草線	西馬込	39,764	2012	1,780
東急池上線	石川台	14,347	2012	2,010
東急多摩川線	矢口渡	23,318	2012	2,105
南武線	向河原	28,950	2012	2,124
東急目黒線	多摩川	3,132	2012	2,194
東急多摩川線	多摩川	3,490	2012	2,194

※乗降客数は1日あたりの平均乗降客数となります。

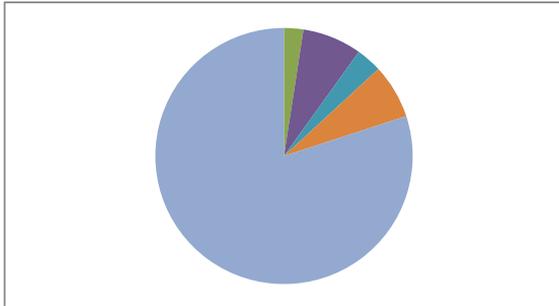
※乗降客数は原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典>

駅乗降客数データ(2015) / 技研商事インターナショナル株式会社

下表の集計値は半径1km円にかかる町丁・字の値を合算したものです。

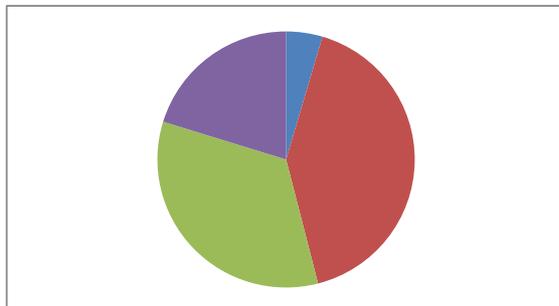
1) 業態別店舗数



■百貨店	■総合スーパー
■専門スーパー	■コンビニエンスストア
■ドラッグストア	■その他のスーパー
■専門店	■その他の小売店

項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	12	2.4%
コンビニエンスストア	37	7.5%
ドラッグストア	16	3.2%
その他のスーパー	34	6.9%
専門店	397	80.0%
その他の小売店	0	0.0%

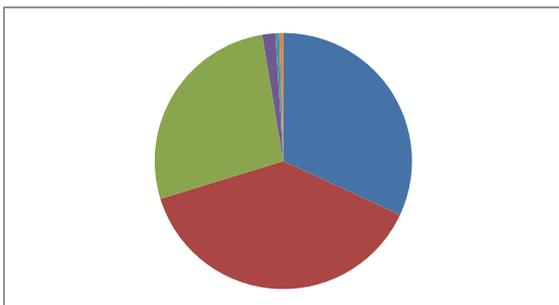
2) 年間商品販売額別店舗数



■200万円未満
■200万～2,000万円未満
■2,000万～1億円未満
■1億円以上

項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	28	4.6%
200万～2,000万円未満	254	41.4%
2,000万～1億円未満	207	33.8%
1億円以上	124	20.2%

3) 売り場面積別店舗数



■20㎡未満	■20～50㎡未満
■50～500㎡未満	■500～1,500㎡未満
■1,500～3,000㎡未満	■3,000㎡以上

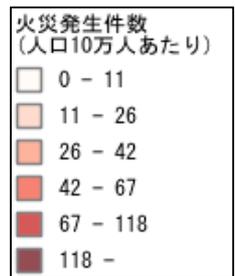
項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	194	31.9%
20～50㎡未満	233	38.3%
50～500㎡未満	165	27.1%
500～1,500㎡未満	10	1.6%
1,500～3,000㎡未満	3	0.5%
3,000㎡以上	3	0.5%

1) 火災発生件数



都道府県発生件数 ※1	25 件/年
市区町村発生件数 ※1	22 件/年
市区町村発生件数 (実数)	155 件/年

※1 人口10万人あたり



2) 交通事故発生件数



都道府県発生件数 ※2	428 件/年
市区町村発生件数 ※2	385 件/年
市区町村発生件数 (実数)	2,667 件/年

※2 人口10万人あたり

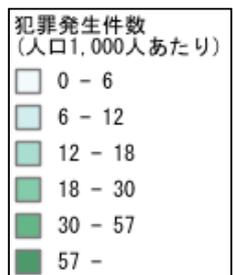


3) 犯罪発生件数



都道府県発生件数 ※3	16 件/年
市区町村発生件数 ※3	13 件/年
市区町村発生件数 (実数)	9,187 件/年

※3 人口1,000人あたり



<出典> 政府統計の総合窓口/総務省統計局

火災発生件数：2012年 交通事故発生件数：2009年 犯罪発生件数：2009年

統計調査レポート

編集・発行 国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。

